



COMUNE DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri assegnati al Comune n. 40

Sessione **stra** Ordinaria - Seduta **pubblica** del giorno **12.12.1983**
Convocazione

Presiede il Signor **Dott. Emmanuele Bardaro - Sindaco**

OGGETTO: **Concessione diritto di superficie in favore dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi di area per la costruzione di nr.24 alloggi da destinare ai Lavoratori Agricoli Dipendenti.**
Approvazione schema di convenzione.

L'anno millenovecentottanta **tre** addì **dodici** del mese di **dicembre**
alle ore **16.30** nella sala delle adunanze del Consiglio.

Convocato per determinazione del **1a Giunta Municipale**

previ avvisi in data **29.11.83-modif. il 9.12.83** e notificati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

COGNOME e NOME		Presenti	Assenti	COGNOME e NOME		Presenti	Assenti
1) - Bardaro	Emmanuele	P		21) - Franco	Damiano	P	
2) - Graduata	Michele	P		22) - Santacesaria	Lorenza	P	
3) - Demida	Francesco	P		23) - Molfetta	Carmelo	P	
4) - Semeraro	Mario	P		24) - Crovace	Anna Maria	P	
5) - Di Dio	Antonio	P		25) - Attanasio	Vincenzo	P	
6) - Pasimeni	Cosimo Ubaldo	P		26) - Bottazzo	Paolo	P	
7) - Briamonte	Vito	P		27) - Volpe	Bruno	P	
8) - De Luca	Fulvio	P		28) - Distante	Amedeo Elio	P	
9) - Incalza	Vincenzo	P		29) - Distante	Roberto	P	
10) - Perrucci	Angele	P		30) - Zuffianò	Giuseppe	P	
11) - Destino	Arturo	P		31) - Devicienti	Antonio	P	
12) - Ancora	Giovanni	P		32) - Argentieri	Luigi	P	
13) - Nitti	Antonio	P		33) - Galiano	Vincenzo	P	
14) - Pasimeni	Luigi	P		34) - Depunzio	Damiano	P	
15) - Saracino	Roberto	P		35) - Campana	Emanuele Rosario	P	
16) - Santacesaria	Ezio	P		36) - Montanaro	Tommaso	P	
17) - Cipparrone	Maria Rosaria		A	37) - Orsini	Fernando	P	
18) - Faggiano	Cosimo	P		38) - Demilito	Pietro	P	
19) - Scoditti	Antonio	P		39) - Mitrugno	Filiberto	P	
20) - Marchionna	Cosimo	P		40) - Poci	Antonio	P	

Assiste alla seduta il Segretario Generale, Sig. **Vincenzo d'Apolito**

Riconosciuta la legalità del numero degli intervenuti il Presidente invita i presenti a deliberare sul seguente oggetto segnato all'ordine del giorno.



IL SEGRETARIO GENERALE
(D. Vincenzo d'Apolito)

Relazione sull'argomento l'Assessore all'Urbanistica, Dr. Mario Soma-
raro.-

Questi dice: "Il Comune di MESAGNE non è dotato di Piano di Zona e
pertanto le aree necessarie per l'edilizia residenziale pubblica sono state
fino ad oggi, acquistate direttamente sul mercato.-

In particolare per quanto riguarda l'intervento edilizio in esame,
l'area fu acquistata con atto nr. 2582 del 29 marzo 1981.- L'area ha una esten-
sione complessiva di circa 111.000 e ricade, secondo le indicazioni del Pro-
gramma di Fabbricazione Vigente, in zona di espansione semi-intensiva.- Su una
porzione della suddetta superficie (circa mq. 7299) il Comune di Mesagne costi-
tuisce e concede il diritto di superficie a tempo indeterminato ai sensi del-
l'art. 35 della Legge Statale nr. 865 del 22.10.1971 a favore dell'I.A.C.P. di
Brindisi per la realizzazione di un programma costruttivo di 24 alloggi per
lavoratori agricoli dipendenti, a norma della Legge nr. 1676 del 20.12.1960.-
In particolare al 3° comma recita.....

Il corrispettivo per le aree concesse in superficie è determinato ai sensi
dell'art. 35 come segue:
- in L. 6.000.- al metro quadrato per complessive L. 43.794.000.- quale costo di
acquisizione delle aree da parte del Comune determinato con l'atto di compra-
vendita sopracitato.-

- in L. 30.702.520.- complessive quale contributo per gli oneri previsti dalla
Legge Statale 20.1.1977, nr. 10 e dalla legge Regionale nr. 66/79.-

L'importo suddetto va così distinto:

- L. 16.485.156.- quale contributo commisurato all'incidenza degli oneri di
urbanizzazione;

- L. 14.267.444.- quale contributo dovuto al costo di costruzione.-

Sull'importo totale così determinato pari a L. 74.748.738.- l'I.A.C.
P. verserà alla firma della convenzione la somma di L. 40.000.000.- a titolo
parziale rimborso, oltre la disponibilità di due milioni per spese generali
perchè tanto prevede il quadro economico di progetto.-

Gli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione prima-
ria sono a carico di questa Amministrazione.-

Intervento i Signori Consiglieri:

- MARCHIONNA Cosimo - (P.C.I.) - Chiede che venga data massima pubblicizzazio-
ne al bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi al fine di mettere
tutti in condizioni di partecipare.-

Chiede che cosa intenda fare l'Amministrazione Comunale per gli sfrattati e
per coloro che non sono in condizioni di pagare l'equo canone? Intende co-
nocere se l'Amministrazione ha programmato l'acquisto di alloggi da fornir-
re agli sfrattati.-

Si allontana dalla seduta il Consigliere ZUFFIANO.- Presenti nr. 38

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore al ramo;

VISTO l'art. 35 della Legge 22.10.1971, nr. 865:

Con voti favorevoli 38 e nessuno contrario su 38 consiglieri presen-
ti e votanti e 40 assenti ed in carica, espressi in seduta pubblica e per al-
zata di mano,

D E L I B E R A

- di approvare, come approva, lo schema di convenzione tra il Comune di MESAGNE
e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi per la con-
cessione di aree in diritto di superficie per la realizzazione di 24 alloggi
da destinare a lavoratori agricoli dipendenti, che al presente atto si allega
per costituirne parte integrante e sostanziale.-

SEGRETARIO
(Bott.) Vincenzo d'Apollis

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Michele Graduated f.to Dott. E. Bardaro f.to Vincenzo d'Apolito

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio il

21.12.1983 giorno ~~festivo~~ - di mercato; oppure dal al
e nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

li **22.12.1983**

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Vincenzo d'Apolito

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, li **22.12.1983**

Viso: IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata restituita dalla Sezione Provinciale di Controllo, che ne ha preso atto con provvedimento n. **1246/18** in data **25-1-1984**

li **10 FEB. 1984**

IL SEGRETARIO GENERALE



SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Vincenzo d'Apolito)

62

Allegata alla deliberazione Consiliare nr. _____ del 12 DIC. 1983

CONVENZIONE

tra

Comune di Mesagne

e
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin
disiper la concessione di aree con diritto di superficie da stipu-
larsi ai sensi dell'art. 35 della L. 22.10.1971, nr. 865.-

PREMESSE:

Il Sig. Presidente dell'I.A.C.P. di Brindisi (quale legale rap-
presentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, giusta delibera nr. _____ del _____
che si allega alla lett. _____) da una parte;

E il Comune di MESAGNE, in persona del Sindaco in carica allo-
cupo autorizzato giusta delibera del Consiglio Comunale nr. _____
del _____, che si allega alla lettera _____, dall'altra.-

PREMESSO, che con deliberazione della Consiglio Comunale nr. 90
del 21.7.1981, esaminata senza rilievi dalla S.P.D.C. nella se-
duta del 19.9.1981 con provvedimento nr. 23992, datato localizza-
to, ai sensi dell'art. 51 della L. 22.10.1971, nr. 865, il programma
costruttivo di nr. 24 alloggi per lavoratori agricoli dipenden-
ti a norma della L. 22.12.1960, nr. 1676.-

Che le aree occorse per il suddetto intervento sono di proprie-
tà del Comune per specifico acquisto fattone con atto nr. 2682
del 24 Marzo 1981.-

CONSIDERATO che l'area oggetto della concessione suddetta, con

.../...



SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Vincenzo d'Apolito)



trascorrono
~~catastralmente~~ Terroni di MESAGNE e confinante con:

a NORD OVEST	Coniugi	IAIA / DENITTO SUMA Francesco DEVICIENTI Giuseppe ed altri
a SUD OVEST		FRANCO Vincenzo
ad EST		CARELLA Antonio DENICHELE Fernando e restan- te proprietà Comunale.-

e più precisamente individuata nella planimetria allegata alla lettera _____, ha nell'ambito del P.d.F. destinazione "Zona Sa-
mintensiva di Espansione".-

Che in particolare sull'area suddetta dovranno essere realizza-
ti nr.24 edifici secondo il progetto approvato, e che inoltre
dovranno essere eseguite le seguenti opere di urbanizzazio-
ne: viabilità e pubblica illuminazione.-

CHE inoltre sull'area in oggetto già esistono le seguenti opere
di urbanizzazione: rete idrico/fognante sino al termine della
zona di intervento, realizzate a cura e spese del Comune.-

CHE per la realizzazione del complesso I.I.A.C.R.d'ora in avan-
ti nominato nel presente atto anche come concessionario, intende
assumere i relativi impegni, con le prescrizioni, modalità e cri-
teri risultanti dall'art.35 della L.22.10.1971, nr.865.-

TUTTO ciò premesso, considerato e descritto e da valere come par-
te integrante del presente atto, le parti, come sopra specifica-
te, convengono e stipulano:

Art.1 - COSTITUZIONE E CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE.

Il Comune di Mesagne, in persona del Sindaco pro tempore, Dott.



SEGRETERIO GENERALE
(Dott. *[firma]*)
(Anullo)

Emmanuel BARDARO, costituisce e concede ai sensi e per gli

effetti dell'art.35 della Legge 22 Ottobre 1971, nr.865, allo

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin-

disi, che come sopra costituito accetta, il diritto di superfli-

cie a tempo indeterminato a decorrere da oggi sul seguente im-

mobile:

- area edificabile in MESAGNE, alla localita "RIFORMATI" estesa

per metri quadrati 7.299.=(settemiladuecentonovantanove), con

finante a NORD OVEST con i coniugi

IAIA/DENITTO

SIRMA

Francesco

DEVICIENTI

Giuseppe

ed altri

a SUD OVEST con

FRANCO

Vincenzo

ad EST con

CARELLA

Antonio

DENICHELE

Fernando

e restante proprieta
comunale.-

riportata nel catasto dei terreni del Comune di MESAGNE da di

staccare dalla partita 16789 - foglio 54 - particella 77 di cui

91,90 are dalla particella d) e are 8,10 dalla particella b),

seminativo di 1° classe con R.D. L.662,06 e R.A. L.144,83.-

Il diritto di superficie è stato costituito e concesso per la

realizzazione di edifici residenziali di tipo economico e popo-

lare da assegnare ai lavoratori agricoli dipendenti.-

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi

è stato già imesso nel possesso dell'area per la realizzazio-
ne dei predetti edifici.-

.../...



SEGRETERIO GENERALE
(Dott. Vincenzo d'Abolito)

Il Comune di MESAGNE dichiara e garantisce che le aree di cui al presente atto sono nei suoi legittimi possessi e disponibili e ne garantisce, inoltre, la libertà da vincoli, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da oneri reali e personali, nonché da privilegi fiscali, prestando all'uopo garanzia contro qualsiasi azione o molestia di terzi.-

Art. 2 - DISCIPLINA

La concessione del diritto di superficie è subordinata dalla presente convenzione e dalle norme di cui all'art. 35 della Legge 22 Ottobre 1971, nr. 865 e successive, e dal capitolato che al presente atto si allega per costituirne parte integrante e sostanziale.-

Art. 3 - PROVENIENZA

Il Comune di MESAGNE dichiara che le aree gli pervennero da atto di acquisto nr. 2582 di repertorio del 24 marzo 1981 e rogito del Segretario di detto Comune, esaminato senza rilievi dalla Sezione Provinciale Decentrata di Controllo di Brindisi nella seduta del 13 aprile 1981, e registrato a Brindisi in data 28 aprile 1981 al nr. 2154 Mod. 1° ed ivi trascritto il 7 Maggio 1981 al numeri 6738/6151.-

Viene dispensato dalla consegna del titolo di provenienza.-

Art. 4 - Corrispettivo per le aree concesse in superficie ed oneri di urbanizzazione.-

Il corrispettivo delle aree concesse in superficie viene determinato in misura forfettaria in L. 40.000.000.- in esso compresi



SEGRETERIO GENERALE
V. Pollino
Vincenzo d'Apollis

anche gli oneri di urbanizzazione.-

Art.5 - Modalità di pagamento del corrispettivo.-

Il concessionario Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi si obbliga a pagare al Comune di MESAGNE la somma di L.40.000.000.=(diconsi lire quarantamiliioni), per le causali previste all'art.4, presso la Tesoreria dell'I.A.C.P. stesso, dei fondi all'uopo stanziati, a tal fine l'I.A.C.P. si impegna a comunicare con tempestività al Comune di Mesagne la data dei suddetti accrediti.-

Art.6) - S P E S E -

La presente convenzione è soggetta al trattamento tributario previsto dall'art.74 della Legge 22 Ottobre 1971,nr.865,e dagli articoli 5 e 32 del D.P.R.29 Settembre 1973,nr.601.-

Le spese tutte per la stipulazione dell'atto in forma pubblica compresa l'I.V.A.,sono a carico dell'I.A.C.P..-



IL SEGRETARIO GENER
Vittorio Vincenzo d'Apoli

CAPITOLATO DELLE PRESCRIZIONI E DELLE MODALITA' GENERALI PER LA CONCESSIONE
DELLE AREE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE.=

TITOLO I° - GENERALITA'

Art. 1) - Il presente capitolato si applica alla concessione delle aree rientranti nel piano per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18 Aprile 1962, nr. 167 del Comune di MESAGNE.=

Art. 2) - PRESCRIZIONI GENERALI

Il diritto di superficie o di proprietà è concesso per costruire sull'area edifici residenziali ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 Ottobre 1971, nr. 865, ai sensi del programma di attuazione del piano e delle norme tecniche.-

Il diritto dovrà essere esercitato esclusivamente dal concessionario e nei limiti e con le modalità di cui al presente capitolato ed in conformità delle leggi in materia.-

Il diritto è esteso alla realizzazione delle costruzioni destinate ad abitazioni ed al mantenimento ed al godimento delle medesime, nonché delle opere accessorie, sia a favore della parte concessionaria, sia a favore dei suoi aventi causa.-

I progetti degli edifici e delle opere di urbanizzazione dovranno essere predisposti secondo le modalità fissate dalla vigente legislazione e dovranno essere presentati al Comune per l'ottenimento delle concessioni edilizie.-

L'istruttoria delle domande seguirà le normali procedure vigenti in materia.-

Le aree, gli edifici, le opere di urbanizzazione, gli impianti ed i manufatti rimangono vincolati alle rispettive destinazioni con le modalità di utilizzazione indicate nella presente convenzione e nell'atto cui la stessa è allegata.-

Per superficie utile si intende la superficie di pagamento degli alloggi, determinata secondo le disposizioni della legge di finanziamento delle opere.-

Art. 3. - DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE.-

Il corrispettivo per le opere di urbanizzazione a carico della parte concessionaria è determinato in proporzione alla superficie utile complessiva degli alloggi rispetto alla complessiva superficie realizzabile nel comprensorio, tenuto conto del coefficiente correttivo della tipologia realizzata.-

Art. 4. - MODALITA' DI PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI.-

Il pagamento dei corrispettivi dovrà avvenire, in linea di massima, contestualmente alla stipula dell'atto:



IL SEGRETARIO GENERALE
V. d'Apollito

TITOLO 2° - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE DEGLI EDIFICI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE. =

Art. 5 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE DELLE ABITAZIONI. =

La parte concessionaria è obbligata a realizzare sul suolo, oggetto della concessione, edifici aventi caratteristiche costruttive e tipologiche previste dal progetto, redatto a cura della stessa parte, in conformità delle prescrizioni del vigente piano di zona e delle relative norme per l'edilizia economica e popolare, già oggetto di parere preventivo da parte della Commissione Edilizia anche ai fini del rilascio della concessione. =

Su richiesta obbligatoria della parte concessionaria verrà effettuata da funzionari dell'Ufficio Tecnico Comunale la verifica della rispondenza del fabbricato alle prescrizioni. =

Le operazioni di verifica, ai fini del rilascio del certificato di abitabilità, dovranno essere iniziate entro quindici - trenta (15/30) giorni dalla raccomandata della parte concessionaria attestante l'ultimazione dei lavori ed il certificato relativo dovrà essere emesso entro trenta - sessante (30/60) giorni dall'ultimazione delle opere medesime, salvo i maggiori termini derivanti da disposizioni vigenti relative ai pareri obbligatori da parte di altri organismi pubblici. =

TITOLO 3° - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DELLE ABITAZIONI E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. =

Art. 6 - TERMINI RELATIVI ALLE ABITAZIONI. =

La parte concessionaria si impegna a rispettare i termini seguenti relativi alle fasi salienti del programma di costruzione convenzionato: =

a) - la parte concessionaria dovrà presentare la (eventuale) proposta di programma di intervento entro trenta giorni dalla consegna dell'area interessata dalla realizzazione delle abitazioni. =

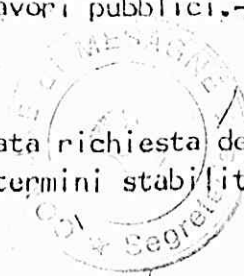
b) - la parte concessionaria dovrà presentare il progetto di massima degli edifici per il rilascio delle licenze entro sessanta - centoventi (60 - 120) giorni dall'approvazione del programma di intervento (eventuale) di cui al precedente punto a). =

c) - l'inizio dei lavori dovrà aver luogo entro quaranta - sessanta (40 - 60) giorni dalla data di approvazione della aggiudicazione dell'appalto. =

d) - l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro i termini previsti dal contratto di appalto, dai suoi allegati e dalla vigente legislazione sui lavori pubblici. =

Art. 7 - PROROGHE

Il Comune potrà, in base a motivata richiesta della parte concessionaria, accordare proroghe ai termini stabiliti agli articoli precedenti. =



SEGRETERIO GENERALE
(Anno 19...)

TITOLO IV° - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE E LA REVISIONE PERIODICA DEI CANONI DI LOCAZIONE, PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CONCESSIONE, OVE QUESTA SIA CONSENTITA, NONCHÉ CRITERI E MODALITÀ PER IL TRASFERIMENTO E LA LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI.-

Art. 8 - PREZZO DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI.-

I canoni di locazione, la loro revisione periodica, nonché il prezzo di cessione degli alloggi ove questa sia consentita, saranno determinati secondo quanto stabilito dal D.P.R. 30.12.1972, nr. 1035 e successive modificazioni ed integrazioni.-

Analogamente si fa riferimento alle vigenti disposizioni per la edilizia residenziale pubblica ed in particolare al D.P.R. 1035/72 e successive modificazioni ed integrazioni per quanto attiene ai requisiti necessari per l'ottenimento di un alloggio di E.R.P. ed alle relative procedure, limiti al godimento dello stesso, diritti ed obblighi previsti dal summenzionato decreto.-

TITOLO V° - SANZIONI A CARICO DELLA PARTE CONCESSIONARIA PER INOSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI STABILITI DALLA CONVENZIONE.-

Art. 9 - SANZIONI PECUNARIE.-

La violazione degli obblighi di cui alla presente convenzione comporta a carico del responsabile l'applicazione delle sanzioni pecuniarie, da determinarsi con deliberazione del Consiglio Comunale, fatta salva ogni altra conseguenza e responsabilità ai sensi di legge e della presente convenzione.-

Art. 10 - RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE E DECADENZA DAL DIRITTO DI SUPERFICIE.-

Oltre le sanzioni pecuniarie di cui al precedente articolo, sono disposte a carico della parte concessionaria e suoi aventi causa le seguenti sanzioni:

a) - in caso di inosservanza degli obblighi di pagamento delle penali fissate nei precedenti articoli, il superficiario decade dal diritto di superficie; le opere eventualmente realizzate verranno indennizzate dal Comune alla parte concessionaria decaduta sulla base di una stima peritale compiuta da tre tecnici, rispettivamente nominati dal Comune, dalla parte concessionaria decaduta e dalla parte concessionaria subentrante e al momento in cui si rinnova a favore di un terzo la concessione del diritto di superficie oggetto della convenzione, dall'indennizzo saranno detratte le spese occorse per la stima peritale.-

b) - in caso di inosservanza da parte della concessionaria dei termini di inizio dei lavori fissati nella convenzione, comprese le eventuali proroghe, si avrà decadenza della concessione con conseguente estinzione del diritto di superficie ed il diritto dell'Amministrazione Comunale di trattenere una somma pari al 10% dell'intero corrispettivo della concessione.-

In caso di inosservanza dei termini finali, comprese le eventuali proroghe, si avrà decadenza della concessione e la conseguente estinzione del diritto di superficie per gli edifici che non siano stati completati e non siano stati ancora iniziati.-

SEGREARIO GENERALE
L. Polito

Le opere parzialmente realizzate saranno indennizzate dal Comune alla parte concessionaria decaduta, sulla base di una stima peritale compiuta da tre tecnici, rispettivamente nominati dal Comune, dalla Concessionaria decaduta e dalla Concessionaria Subentrante ed al momento in cui si rinnovi a favore di un terzo la concessione del diritto di superficie di cui la parte concessionaria è decaduta, dell'indennizzo saranno detratte le spese occorse per la stima peritale.-

- c) - quando il progetto di massima presentato ai fini del rilascio della licenza edilizia sia stato respinto per tre volte il superficiario decade dal diritto di superficie.-
- d) - in caso di inosservanza, da parte della parte concessionaria del divieto previsto dalla convenzione di cedere a terzi il diritto di superficie relativo all'area non ancora edificata o parzialmente edificata, si avrà decadenza della concessione.-

E' sempre salva, comunque, l'applicazione delle altre sanzioni di cui al presente ed al precedente articoli.-

La risoluzione, che vale comunque solo nei confronti del responsabile, salvi i diritti degli altri proprietari e conduttori, produce gli effetti del successivo articolo 11.-

TITOLO VI° - DISPOSIZIONI FINALI.-

Art. 11 - EFFETTI DELLA CESSAZIONE DELLA CONVENZIONE E DEL DIRITTO DI SUPERFICIE:-

Nei casi in cui la presente convenzione venga a cessare si estingue il diritto di superficie ~~per~~ ed il Comune diviene proprietario degli edifici, alloggi ed opere e ne acquisisce la disponibilità.-

Il Comune - anche nel caso di devoluzione parziale - è tenuto a destinare ed utilizzare tali beni nei modi indicati nell'art. 35 della Legge 22 Ottobre 1971, nr. 865 e nella presente convenzione.-

Art. 12 - FORO COMPETENTE.-

Le controversie che dovessero sorgere dall'interpretazione ed applicazione della presente convenzione sono di competenza del Foro di Brindisi.-

COMUNE DI MESAGNE
(PROVINCIA DI BRINDISI)

PER COPIA CONFORME
MESAGNE, 17 OTT. 1985

Visto: IL SINDACO
(Dott. Emanuele Cardaro)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Vincenzo Applito)

