

Programma Esecutivo di intervento n. 2 del 29/10/1980 MOD. QE/RE n. 1 del 24-11-80

Codice intervento	1	1	6	7	4	0	1	2	0	2	0
-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

n. 1	.	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	.	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO

PER INTERVENTI DI

EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA

RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO

A - REGIONE PUGLIA 16 PROVINCIA BRINDISI 74

COMPENSORIO COMUNE OSTUNI 012

LOCALITA' Piazza Risorgimento - 11° lotto Case Popolari

B - LEGGE 457/78 ART. 31/b BIENNIO 78/79

1 - TIPO DI INTERVENTO RE 1

2 - LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Delib. Reg. Puglia del 26/11/1979 n. 7258

3 - ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

4 - PROPRIETARIO I.A.C.P. - BRINDISI

5 - AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 16.247.730,=

C - PROGETTO APPROVATO CON del

1 - Domanda manutenzione straord. del, autorizzaz. Sindaco n° del

2 - Concessione Edilizia n° del

3 - Zona di recupero individuata con delibera n° 118 del 30/1/1979

4 - Piano particolareggiato approvato con del

5 - Piano di recupero approvato con del

6 - Piano esecutivo avente valore Piano recupero in forza delibera n° del

7 - PEEP ex legge 167 approvato con del

D - CONVENZIONE o atto d'obbligo stipulato con il Comune il o in corso di stipula ☐

E - TEMPO previsto per la realizzazione del programma otto / mes

(segue a pag. 8)

QUADRO A**DATI CARATTERISTICI DELL'INTERVENTO DI**

(s.a. = stato attuale; pr = progetto)

 art. 31/b manutenzione straordinaria ☒
 » /c restauro o risanam. conserv. ☐
 » /d ristrutturazione edilizia ☐
 » /e ristrutturazione urbanistica ☐
A I**DATI GENERALI**

- 1 Identificazione catastale Part. 6346 - Fg. 147
- 2 Anno di costruzione 1957 3 Anno ultimo intervento recupero _____
- 4 Destinazione d'uso: sa abitazione
pr abitazione
- 5 Zona soggetta a particolari vincoli: _____
- 6 Quota sul livello del mare 229 m 7 Popolazione residente nel Comune _____ ab.
- 8 Occupanti fabbricato 30 ab. 9 Previsione trasf. occupanti: ☐ no; ☐ si n. _____;
- 10 Disponibilità alloggi parcheggio: ☐ no; ☐ si n. vani _____, n. _____ alloggi; _____

A II**CONSISTENZA EDILIZIA**

- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|---|----------------|----------------|--|-------------|-------------|
| 11 Volume v.p.p. mc | <u>3149,45</u> | <u>3149,45</u> | 16 Alloggi liberi n. | | |
| 12 Superf. utile residenziale mq | <u>617,66</u> | <u>617,66</u> | » occupati n. | <u>11</u> | |
| 13 Superf. utile con destinazione diversa mq | <u>-</u> | <u>-</u> | » totale n. | <u>11</u> | <u>11</u> |
| 14 Superf. non residenziali (S _{nr}) mq | <u>185,43</u> | <u>185,43</u> | 17 Unità immobiliari non destinate alla residenza n. | <u>-</u> | <u>-</u> |
| 15 Vani utili residenziali n. | <u>49</u> | <u>49</u> | 18 Numero dei piani n. | <u>3</u> | <u>3</u> |
| | | | 18.1 Altezza netta vani abitabili . m. | <u>3,05</u> | <u>3,05</u> |

A III**DATI ARCHITETTONICI**

- 19 Edificio _____
- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|---------------------------------------|--------------------------|-----|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 20 Elementi di pregio da conservare: | | | 21 strutture in muratura . | ☐ | ☐ |
| 20.1 Strutture | ☐ | | 22 » in cemento armato . | ☐ | ☐ |
| 20.2 pavimenti | ☐ | | 23 » in ferro | ☐ | ☐ |
| 20.3 elem. ord. di facciata | ☐ | | 24 » mista | ☐ | ☐ |
| 20.4 stucchi e decorazioni | ☐ | | 25 solai in legno | ☐ | ☐ |
| 20.5 pitture o rivestimenti | ☐ | | 26 » in c.a. e laterizi . | ☐ | ☐ |
| 20.6 | ☐ | | 27 solai in ferro | ☐ | ☐ |
| | | | 28 » a volta | ☐ | ☐ |
| | | | 29 Copert. a tetto | ☐ | ☐ |
| | | | 30 » a terrazzo | ☐ | ☐ |
| | | | 31 » mista | ☐ | ☐ |

A IV**DATI TECNICI E IGIENICO-SANTARI**

- 32 Condizioni igienico sanitarie ambientali: buone ☒; mediocri ☐; scadenti ☐;
- 33 Condizioni statiche: normali ☒; degradate ☐; precarie ☐;
- | | s.a. | pr. | | s.a. | pr. |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--|-----|
| 34 Impianti: | | | 37 Gli scarichi delle acque chiare e nere sono separate? | ☒ no; ☒ no | |
| idrico sanitario | ☒ | ☒ | 38 La fognatura privata è ispezionabile? | ☒ no; ☒ no | |
| riscaldamento | ☐ | ☐ | 39 La fognatura privata si immette in quella comunale? | ☒ no; ☒ no | |
| elettrico | ☒ | ☒ | 40 Imp. di riscaldamento: centrale ☐ ; singolo ☐ | | |
| telefonico | ☐ | ☐ | 40.1 Alimentato a _____ | | |
| ascensore (n. _____ piani) | ☐ | ☐ | 40.2 Zona climatica _____ | | |
| 35 Servizi igien. n. | <u>11</u> | <u>11</u> | 40.3 Coeff. disp. termica Cd _____ | | |
| 36 Cucine . n. | <u>11</u> | <u>11</u> | 40.4 Isolamento termico _____ | | |
| 41 Sperimentazione: _____ | | | 40.5 Temp. min. _____ max _____ di progetto | | |

QUADRO B		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data		con ribasso/aumento del		%		Licitazione privata ☐		Appalto concorso ☐	
Impresa		con sede in							
Inizio lavori in data		durata contratt. gg.		durata effettiva, gg.					
Ultim. lavori in data		Alloggi consegnati in data		Certificato di collaudo in data					
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4		5	6	7	8	
1	LAVORI:								
	a) CONSOLIDAMENTO E STRUTTURE	1.400.980	10,75	9,58					
	b) RIFINITURE	11.460.515	87,99	78,37					
	c) IMPIANTI	163.782	1,26	1,12					
	TOTALE DEL N. 1	13.025.277							
2	SISTEMAZIONI ESTERNE								
3	ALLACCIAMENTI								
	TOTALE LAVORI (C.C.) (Costo Complessivo di Costruzione)	13.025.277	100%	89,07				100%	
4	INDAGINI PRELIMINARI								
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ①	1.162.761		7,95					
6	I.V.A.	434.919		2,98					
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ②								
9	OPERE DI EDIL. SOC. ③ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	14.622.957		100%					100%
10	IMPREVISTI	487.432							
11	REVISIONE PREZZI	1.137.341							
12									
13	TOTALE PROGRAMMA	16.247.730							

QUADRO B ¹		DATI SUI COSTI		Limite max C.C.r L/mq 1	Limite max C.I.r L/mq 2
1	LIMITE MAX DI COSTO INTERVENTO DI RECUPERO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			92.400	115.500
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 5%				
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 21 quadro C) » » i_m %				
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » » 5%				
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »				
2	LIMITE MASSIMO CONSENTITO COSTO INTERVENTO DI RECUPERO	TOTALE		92.400	115.500
3	COSTO COMPLESSIVO LAVORI L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq	17.861	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq	20.052	≤ Lim. max. consent. C.I./r ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = N. vani	L/vano	265.822.=	Totale C.I. = N. vani 298.428.=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/ali.	Totale C.C. = N. alloggi	L/alloggio	1.184.116.=	Totale C.I. = N. alloggi 1.329.360.=

QUADRO D		RIPARTIZIONE DELLA SPESA			
		(costo previsto dal progettista)			
DESCRIZIONI DELLE OPERE	Importi parziali di preventivo PARTI COMUNI	Importi parziali di preventivo UNITA' IMMOBILIARI	Importi parziali di preventivo TOTALE (col. 2 + 3)		
	Lire	Lire	% C.C.	% C.I.	Lire
1	2	3	4	5	6
1 DEMOLIZIONI	1.214.050		9,32	8,30	1.214.050
2 FONDAZ. E SOTTOFONDAZ.					
3 STRUTTURE VERTICALI					
4 STRUTTURE ORIZZONTALI	186.930		1,43	1,28	186.930
5 STRUTTURE SPECIALI					
6 MURATURE ESTERNE					
7 MURATURE INTERNE E TRAMEZZATURE					
8 INTONACI INTERNI					
9 INTONACI ESTERNI	1.338.144		10,27	9,15	1.338.144
10 PAVIMENTI INTERNI					
11 PAVIMENTI ESTERNI	2.000.087		15,36	13,68	2.000.087
12 RIVESTIMENTI INTERNI					
13 RIVESTIMENTI ESTERNI	4.010.250		30,79	27,42	4.010.250
14 OPERE IN FERRO					
15 OPERE DA STUCCATORE					
16 SERRAMENTI INTERNI	174.701		1,34	1,19	174.701
17 SERRAMENTI ESTERNI		799.383	6,14	5,47	799.383
18 VERNICIATURE E TINTEGG.	381.648	899.075	9,83	8,76	1.280.723
19 IMPERMEAB. E COIBEN.	1.857.224		14,26	12,70	1.857.224
20 IMP. DI RISCALDAMENTO					
21 IMP. IDRICO-SANITARIO	163.782		1,26	1,12	163.782
22 IMP. ELETTR., TELEF., TV					
23 IMP. ASCENSORE					
24 SISTEMAZIONI ESTERNE					
25 ALLACCIAMENTI					
26					
27					
28 TOT. COSTO DEI LAVORI	11.326.819	1.698.458	89,07		13.025.277
29 INDAGINI PRELIMINARI					
30 SPESE TECN. E GENER.	1.011.141	151.620	7,95		1.162.761
31 IVA	378.207	56.712	2,98		434.919
32 ACQUISIZIONI					
33 URBANIZZAZIONE OPERE EXTRA RESIDENZIALI					
34					
35 TOTALE C.I. (costo di intervento)	12.716.167	1.906.790		100	14.622.957

2 in caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

1 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro B)			

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. 64/80 del 1-12-80

Approvazione con delibera C.d.A. n. 34450 del 1-12-80

BRINDISI 10 GIU. 1981



PRESIDENTE

(Michele Narcisi)

F - Finanziamento impegnato con provvedimento n° _____ del _____ L. _____

n° _____ del _____ L. _____

n° _____ del _____ L. _____

n° _____ del _____ L. _____

Totale F L. _____

pag. 8