GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-"-"-"-

P R O G E T T O

di

2 Palazzine

di

CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI

FRANCAVILLA FONTANA

- - -

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, Febbraio 1958

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE

Visto: IL PRESIDENTE

Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov. di Brindisi
UFFICIO TECNICO

I) PARTE = LAVORI A VENDITA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento:

11,90x13,85x1,30 = mc.214,26 — 600 — 128.556

2) Scavo di fondazione:

parte sbancata:

2x13,95x1,00 = mq. 27,70
13,85x1,10 = " 15,23
2x3,90x1,00 = " 7,80
2x3,25x1,00 = " 6,50
1,25x1,00 = " 1,25

scala:

3,00x1,00 = " 3,00
2,00x1,00 = " 2,00

interno locale

3,25x1,00 = " 3,25
sono mq. 66,73

mq.66,73x0,80 = mc. 53,38

parte interrata

3x9,10x1,10 = mq. 30,03
3,90x1,00 = " 3,90
2x3,25x1,00 = " 6,50

martello:

1,25x1,00 = " 1,25
sommano mq. 41,68

mq.41,68x2,30 = mc. 95,86
totale mc. 149,24 — 800 — 119.392

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento per fondazioni:

parte sbancata mc.53,38
" interrata
mq.41,68x0,80 " 33,34
sono mc. 86,72 — 6.200 — 520.320

4) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento per cordolo ancorato:

63,48x0,30 = mc.19,04
41,68x0,30 = " 12,50
sono mc. 31,54 — 9.000 — 283.860

5) Ferro omogeneo per c.a. in ragione di Kg.40/mc.

40x31,54 = Kg. 1261,60 — 125 — 157.700

6) Vespaio in pietrame calcareo:

mq.52,36+50,57x0,40 = mc.41,17 — 1.000 — 41.170

a riportare 1.250.998

riporto		1.250.998
7) Pavimento in battuto di cemento:		
mq.11,90x4,40 = mq.52,36	600	31.416
8) Spianata di malta:		
parte sbancata mq. 66,73		
" interrata " 41,68		
pareti:		
2(12,85+10,90)1,10 " 54,45		
sommano mq. 162,86	110	17.914,60
9) Stratificazione di asfalto:		
mq. 162,86	450	73.287
10) Massetto locale deposito:		
11,90x4,25 = mq. 50,57	370	18.710,90
11) Pavimento in pietrini per detto:		
mq.50,57	780	39.444,60
Sommano fondazioni		1.431.771,10

II^a PARTE - LAVORI A PORFAIT

B) Rustico

12) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:
muri in elevazione:
63,48x0,50x0,70x1,10 = mc.43,99
41,60x0,50x0,70x1,10 = " 28,88
sommano mc. 72,87 6200 451.794

13) Muratura con paramento in carparo:
2x22,55x0,55x1,08 = mc.26,76
2x9,15x0,55x1,08 = " 10,87
2x1,25x0,55x1,08 = " 1,49
scala:
2x0,70x2,30x0,50 = " 1,61
sommano mc. 40,73 5800 236.234

14) Muratura tutta tufo:
paroti corrispondenti alle cantine:
21,45x0,60x1,08 = mc.13,90
contenimento cantine
4,40x0,50x1,08 = " 2,38
muri scala:
2x5,00x0,50x1,08= " 5,40
2,40x0,50x1,08 = " 1,30
sommano mc. 22,98
piano rialzato:
3x22,45x0,50x3,12 mc105,06
2x9,15x0,50x3,12 =" 25,42
2x1,25x0,50x3,12 =" 3,90
2x5,00x0,50x3,12 =" 15,60
sommano piano rialzato mc. 149,98

Primo piano:
idem piano rialzato mc. 149,98
secondo piano:
3x22,45x0,43x3,12=mc.90,35
2x9,15x0,43x3,12 = " 22,43
2x1,25x0,43x3,12 = " 3,35
2x5,10x0,43x3,12 = " 13,68
sono mc. 129,81
attico torrino scala:
2x22,45x0,43x1,08=mc.20,85
2x0,70x0,43x1,08 =" 0,16
2x1,25x0,43x1,08 =" 1,16
21,59x0,43x0,27 =" 2,51
2x2,20x0,43x2,20 =" 4,16
2x3,20x0,43x1,08+2,20/2 4,51
3,25x0,43x2,20 = " 3,08
sommano mc. 44,42
sono mc. 497,27
A dedurre pannello in
carparo: mc. 1,61
restano mc. 495,66 4500 2.230.470

a riportare 2.919.493

riporto 2.510.455

15) Solaio misto:
copertura scantinato:
11,94x4,30 = mq.51,17
9,45x3,75 = " 35,43
1,25x5,00 = " 6,25
sono mq. 93,85
piano rialzato:
21,45x4,40 = mq.94.38
11.45x3,75 = " 16,69
4,50x5,00 = " 22,50
4,95x3,75 = " 18,56
4,05x5,00 = " 20,25
sono p.r. mq. 172,38

Primo piano: idem mq. 172,38

Scala: 5,00x2,40 " 12,00
sommano mq. 449,61 3500 1.593.635

16) Solaio a camera d'aria:
21,55x4,50 = mq.97,15
4,95x3,85 = " 19,06
4,75x3,85 = " 17,54
5,10x4,60 = " 23,46
5,10x4,15 = " 21,16
sommano mq. 178,35 4200 749.070

17) Muratura tufo da cm.20:
2x4,40x3,12 = mq.27,45
4,50x3,12 = " 14,04
4,50x1,08 = " 4,86
sommano mq. 46,35 1100 50.985

18) Solaio SAP per la parte interrata:
6,45x4,30 = mq.36,33
4,05x3,75 = " 15,18
4,90x4,05 = " 19,85
sono mq.71,36 2500 178.400

19) Calcestruzzo a Kg.300 di
cemento:
balconi:
3x3,70x1,25x0,13 = mc.4,24
3x4,55x1,25x0,13 = " 2,21
3x4,95x1,25x0,13 = " 2,41
cornice terminale:
2(22,45+1,25+9,65)x
x0,60x0,14 = " 5,60
ponsilino:sul
portone
3,00x1,00x0,12 = " 0,36
sulla terrazza:
1,50x0,00x0,10 = " 0,09
sommano mc. 14,91 9000 134.190

a riportare 5.624.779

	riporto		5.644.778
20) Ferro omogeneo in ragione di Kg.60/mc.			
mc.14,91x60Kg. = Kg. 894,60		130	116.298
21) Lampe e pianerottoli:			
3x1,70x1,10 = mq. 5,61			
6x3,90x1,10 = " 23,10			
4x2,40x1,40 = " 13,44			
4x2,40x1,20 = " 11,52			
sono mq. 53,67		2700	144.900
22) Gretonato per pendenza:			
superficie come solai a camera d'aria:	mq.179,10		
scale:	" 12,00		
sommano mq. 191,10		200	38.220
23) Asfalto a doppio strato:			
idem come sopra: mq. 191,10		800	152.880
24) Pavimento in marmette:			
sulla terrazza: mq.191,10		1000	191.100
25) Mappette:			
sulla cornice:			
2(22,45+1,25+9,65)0,50 = mq.33,35			
sul muro di spina:			
21,66x0,50 = " 10,81			
sommano mq. 44,16		400	17.672
Sommano per il rustico			6.289.857

c) Tra 3°p.i e Intonaci

26) Muratura per tramezzi:

piano tipo:

5x4,4 x3,12 = mq. 68,64
4,95x3,12 = " 15,44
2x2x1,30x3,12 = " 16,22
2x2x1,00x3,12 = " 12,48
2,35x3,12 = " 7,33

lato scala:

1,15x3,12 = " 3,58
4,70x3,12 = " 14,66
4,25x3,12 = " 13,26
2x3,75x3,12 = " 23,40

vasche:

2x1,20x0,70 = " 1,68

canne cucina:

2x1,00x2,00 = " 4,00

id.stufe:

2x0,60x3,12 = " 3,74

torrini c.

1,00x2,00 = " 2,00

sono mq.186,43

3x186,43 = mq. 559,29 600 331.974

27) Intonaco civile:

soffitti:v.solai sono
continui: mq. 523,11

pareti:

ingresso:

2(4,00+1,35)3,05=mq.37,51
2(4,50+3,70)3,05= " 50,02
2(4,45+3,75)3,05= " 50,02
2(3,75+1,15)3,05= " 29,89
2x2(4,40+3,00)3,05= " 90,28
2(3,75+3,15)3,05= " 42,09
2(1,15+1,20)3,05= " 14,33
2x2(1,20+3,15)3,05= " 53,07
2(4,20+4,20)3,05= " 51,24
2x2(1,30+0,90)3,05= " 26,84
2(4,35+1,35)3,05= " 34,77
2(4,05+3,70)3,05= " 47,27
2(2,35+1,15)3,05= " 21,35
2(4,05+3,75)3,05= " 51,54
2(4,05+3,75)3,05= " 47,58
2(4,95+1,25)3,05= " 35,38

sono mq. 683,18

3x683,18 = mq. 2.049,54

scala:

2(2,40+5,30)x14,00 mq. 215,60
sottorampe e pianerottoli 53,67

totale mq. 2.841,92 200 568.384

28) Tinteggiatura a calce: mq. 2.841,81 20 56.838,40

Sommano tramezzi e intonaci 957.196,40

D) PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

29) Pavimento in marmette:

superficie come solai sono
cantine: mq.524,60
balconi e verande:
3x4,85x1,15 = " 16,73
3x4,45x1,15 = " 15,35
3x0,60x1,15 = " 2,07
pianerottoli:
3x2,40x1,40 = " 10,08
4x2,40x1,20 = " 11,52
sommano mq. 607,95 1100 668.745

30) Lastre di Trani da cm.5:

1,70x0,60 = mq.1,20 5000 5.100

31) Idem da cm.3:
davanzali: 3x5x1,36x0,25=mq.5,10
3x2x0,35x0,25=" 1,29
balconi: 3x4x0,36x0,25= " 2,59
3x4x1,36x0,25= " 4,08
portoncini: 6x1,20x0,20 = " 1,44
terrazza 1,00x0,50 = " 0,50
stanzoni balconi:
3x2x1,50x0,20= " 1,80
3x2x2,90x0,20= " 3,48
scala: 67x1,15x0,35 = "26,96
finestre scala:
2x1,70x0,50 = " 1,70
sono mq. 48,93 4200 205.506

32) Idem da cm.2:
sottogradi: 67x1,12x0,14=mq.10,50
soglie bucolate:
3x6x0,85x0,12 = " 1,83
3x4x0,70x0,12 = " 1,00
3x5x0,85x0,12 = " 1,53
3x3x0,70x0,22 = " 0,75
zoccoletto scala:
67x0,60x0,16 = " 6,43
4(2,40+1,60)0,16 " 2,56
4(2,40+2,20)0,16 " 2,94
sommano mq. 27,56 3800 104.728

33) Rivestimento con piastrelle:
6x3,30x1,05 = mq. 39,69
a dedurre:
bucolo 6x0,70x1,05= 4,41
6x2x0,70x0,60= 5,04
9,45
restano mq. 30,24
6x2,15x0,60 " 7,74
lavatoi: 6x0,90x1,05 " 5,67
6x2x0,60x0,45 1,24
sommano mq. 46,89 3200 150.048

Sommano pavimenti e rivestimenti 1.134.127

3) **Infissi**

34) Portone:

1,70x2,30 = mq.3,91	8.800	34.408

35) Portoncini:

6x1,15x2,20 = mq.13,90 terrazzo 1,00x2,00 = " 2,00 sono mq. 15,90	7.800	124.020

36) Telai a vetri:

3x5x1,36x1,60 = mq.32,64 3x2x0,86x1,60 = " 8,25 balconi: 3x4x1,36x2,50 = " 40,80 mq.81,69 scale: 1,50x1,30 = " 3,90 sono mq. 85,59	5.200	445.068

37) Finestre e balconi con oscuri:

3x4x0,86x2,50 = mq.25,80	7.800	201.240

38) Persiane avvolgibili

superficie come al n.36 mq.85,69	5.000	428.450

39) Cassonetti copriruilo

2Ix1,55x0,60 = mq.25,11 6x1,35x0,60 = " 4,86 sono mq. 29,97	2.500	74.925

40) Bussole:

3x7x0,95x2,15 = mq.42,89 3x7x0,70x2,15 = " 31,60 sono mq. 74,49	5.800	432.042

Totale infissi 1.720.153

F) IMPIANTI IDRIO-SANITARI

41) Tubi di gres da ø 120:	ml. 30	1500	45.000
42) Tubi di gres da ø 80 :	ml. 12	1000	12.000
43) Tubi cem-amianto ø 80 per esalatori:	ml. 10	700	7.000
44) Tubi di resine sintetiche per pluviali ø 100:	ml. 22	900	19.800
45) Sifoni di ghisa:	n. 4[illegible]	5000	20.000
46) Tubazioni Innocenti: 6x22 = 132 colonne 28 sono ml.	ml. 160	700	112.000
47) Contatori divisionali:	n. 6	4500	27.000
48) Cucine:	n. 6	22000	132.000
49) Canne fumarie cucine: 40 stufe 40 sono	80	700	56.000
50) Lavapiatti:	n. 6	14000	84.000
51) Vasche da bagno:	n. 6	38000	228.000
52) Vasi per docce:	n. 6	9000	54.000
53) Lavabi:	n. 6	7000	42.000
54) Bidet:	n. 6	9000	54.000
55) Lavatoi:	n. 6	5000	30.000
56) Tubi di piombo:	Kg. 25	420	10.500
		Sommano impianti idrico ecc.	939.300

G) IMPIANTO ELETTRICO

57) Impianto a plattina: 19x3 = c.l. n.	57	1000	57.000
58) Prese di corrente: 4x6	n. 24	600	14.400
59) Colonna montante luce:	ml. 20	1200	24.000
60) Luce scale:	c.l.n. 5	5000	25.000
61) Apriportone e campanelli:	n. 22	1800	39.600
		Sommano impianto elettrico	160.000

II) OPERE VARIE

62) Paraspetti balconi e vorando:

3x3,50	= ml.	10,50		
3x3,00	= "	9,00		
2x3x1,25	= "	7,50		
3x3x1,25	= "	11,25		
3x [illegible],00	= "	7,60		
sono ml.		45,85	1.000	45.850

63) Intonaco esterno:

2x22,45x11,20	= mq.	502,00		
2x10,90x11,20	= "	244,16		
cornice:				
2(22,45+1,25+ +9,69)x0,80	= "	33,36		
terrino:				
2(5,40+2,03)x x1,80	= "	15,35		
paraspetto:				
2x45,35x1,00	= "	91,70		
sottobalconi:				
(voli)	= "	61,75		
sommano	mq.	969,74	350	339.409

64) Ferro lavorato in opera per ringhiere:

24x14	kg.	336,00		
balconi				
3x1,50x14	"	63,00		
3x1,80x14	"	75,60		
2x3x3,00x14	"	252,00		
profilato di ferro per sco[illegible]				
sto[illegible]o tonno		1.324,40		
sono	kg.	354,40	295	250.750

65) Coloritura al olio:

voli interni:				
2x3,51	= mq.	7,02		
2x15,90	= "	31,80		
	"	85,59		
2x25,80	= "	51,60		
3x81,69	= "	245,07		
2x29,97	= "	59,94		
2x91,65	= "	183,30		
sono	mq.	665,12	350	232.792

Sommano opere varie 833.551

H) COPERTURA DELLA FABBRICATA CANTINE

66) Tiratura da cm.10:
tronconi:
5x4,3x2,10 = mq.44,20 — 600 — 26.520

67) Intonaco frattazzato soffitti:

soffitto mq.87,79
pareti:
6x2x(1,90+4,30)2,10 " 156,24
2(12,20+5,00)x2,10 " 72,24
3,00x2,10 " 6,30
sono mq. 322,57 — 150 — 48.385,50

68) Portine:
6x0,90x2,00 = mq.9,60 — 5000 — 48.000

69) Finestre:

6x1,10x0,60 = mq.4,32
1,00x0,80 = " 0,80
1,50x0,80 = " 1,20
sono mq. 6,00 — 5200 — 35.360

70) Portone ingresso cantine:

1,3x2,10 = mq.2,85 — 8000 — 25.000

71) Coloritura di olio:

vedi infissi:
2x10,00 = mq.21,00
2x6,80 = " 13,60
2x2,85 = " 5,70
sono mq. 40,90 — 350 — 12.474,50

72) Impianto elettrico:

c.i. n. 9 — 1000 — 9.000

Sommano opere di completamento,ecc. 210.120

III^a PARTE - ATTREZZATURA AREA

1) Scavo per fognatura:			
35x0,50x1,20 = mc. 21,00			
pozzetti:			
5x1,00x0,80x1,00 mc.4,00			
cordoni e zanelle			
2(25,45+10,90)x			
x0,80x0,30 " I7,44			
rampa:			
9,95x2,00x1,50 " I4,92			
muro conten.			
8,00x0,60x2,00 " 4,80			
sono mc. 62,16	800	49.728,=	
2) Calcestruzzo a Kg.I50 di cemento per fondazioni muro (v.s.) mc. 4,80	5700	27.360,=	
3) Muratura di mattone per muro d'ala: 8,00x0,50x2,00 = mc.8,00	7700	61.600,=	
4) Lappetta in pietra di Trani: 8,00x0,60x0,10 = mc.0,48	60000	28.800,=	
5) Tubazioni fibro cemento per fogna Ø 150: ml. 35	950	33.250,=	
6) Pozzetti: n° 5	6500	32.500,=	
7) Cordone per marciapiedi: 2(25,45+10,90) = ml.52,70	900	47.430,=	
8) Zanelle: 52,70x0,40 = mq.21,08	1500	31.620,=	
9) Massetto per marciapiedi:			
(52,70x1,50 = mq.79,05			
piazzali " 40,00			
sono mq119,05	370	44.048,50	
I0) Pavimentazione con pietrini: mq.II9,05	780	92.859,=	
II) Cordoncini per aiuole: ml. 60	780	46.800,=	
Sommano attrezzatura area		495.995,=	

RIEPILOGO

A) LAVORI A MISURA

Fondazioni		1.431.771,10

B) LAVORI A FORFAIT

- Rustico	£.	6.289.857,00	
- Tramezzi e Intonaci	"	957.196,40	
- Pavimenti e rivestimenti	"	1.134.127,00	
- Infissi	"	1.720.153,00	
- Impianto idrico-sanitario	"	939.300,00	
- " elettrico	"	160.000,00	
- Opere varie	"	883.551,00	
- Completamento fabbricato	"	210.820,00	
Totale lavori a forfait			12.295.824,40
Totale lavori costruzione alloggi			13.727.595,50

C) ATTREZZATURA AREA £. 495.995

RIEPILOGO

A) LAVORI A MISURA

fondazioni		2.370.727,40

B) LAVORI A FORFAIT

- Rustico	£.	11.062.304,00	
- Tramezzi e intonaci	"	1.609.760,80	
- Pavimenti e rivestim.	"	2.153.458,00	
- Infissi	"	3.025.196,00	
- Impianto idrico-sanit.	"	1.853.800,00	
- " elettrico	"	315.800,00	
- Opere varie	"	1.477.807,30	
- Completamento fabb.	"	372.396,50	
Sommano lavori a forfait			21.870.522,60
Totale lavori costruzione alloggi			24.241.250,00

C) ATTREZZATURA AREA £. 735.926,60

RIEPILOGO GENERALE

A) IMPORTO LAVORI A MISURA

Fondazioni: Palazzina A:	£. 1.431.771,10		
" B:	" 2.370.727,40		
totale fondazioni		£.	3.802.498,50

B) IMPORTO LAVORI A FORFAIT

Palazzina A:	£. 12.295.824, =		
" B:	" 21.870.522,60		
sommano lavori a forfait		£.	34.166.346,60
Totale lavori costruzione alloggi		£.	37.968.845,10

C) IMPORTO LAVORI ATTREZZATURA AREA

Palazzina A:	£. 495.995,oo		
" B:	" 735.926,50		
Sommano lavori attrezzatura area		£.	1.231.921,50
Totale lavori a base d'asta		£.	39.200.766,60
IN CIFRA TONDA		£.	39.200.000,oo

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi:

Compenso Staz.Appaltante "3,90%(9I,5x435.000)	£. 1.510.000	
Idem progettista	" 530.000	
" collaboraz.tec.ec.	" 250.000	
" collaudatore	" 110.000	
		2.400.000

b) per area attrezzata

- allacci servizi vari	£. 600.000	
- imprevisti e compensi	" 600.000	
- incidenza area	" 2.000.000	
		3.200.000
Sommano a disposizione		£. 5.600.000,oo
TOTALE COMPLESSIVO LIRE		44.800.000,oo

I^ PARTE - LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento:
27,35x11,90x1,30 = mc. 423,10
a dedurre sono
lato scale:
2x2,50x4,00x1,50 = " 30,00
restano mc. 393,10 — 600 — 235.860

2) Scavo di materie per fondazioni:
a) parte sbancata:
2x26,35x1,00 = mq.52,70
26,35x1,10 = " 28,98
5x3,90x1,00 = " 19,50
2x3,25x1,00 = " 6,50
scala:
2x5,00x1,00 = " 10,00
2x2,40x1,00 = " 4,80
2x1,25x1,00 = " 2,50
sono mq. 124,98

124,98x0,80 = mc. 99,98

b) parte interrata:
2x2x6,90x1,00 = mq.27,60
2x11,90x1,00 = " 23,80
2x4,05x1,00 = " 8,10
2x1,75x1,00 = " 3,50
2x4,55x1,00 = " 9,10
sono mq. 72,10

mq.72,10x2,30 = mc. 165,83

totale mc. 265,81 — 800 — 212.648

3) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento
fondazioni:
parte sbancata mc.99,98
" interrata
72,10x0,80 = " 57,68
sono mc. 157,66 — 6.200 — 977.492

4) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento,ecc.
cordolo armato:
3x26x35x1,00x0,30 = mc.23,71
2x11,90x1,00x0,30 = " 7,14
2x1,25x0,90x0,30 = " 0,85
2x2x4,80x1,00x0,30= " 5,76
3x4,40x0,80x0,30 = " 3,16
sono mc. 40,52 — 9.000 — 364.680

5) Ferro omogeneo per armatura,
mc.40,52x40 = Kg.1620,80 — 125 — 202.600

a riportare 1.993.280

riporto		1.993.280
6) Pavimento in battuto di cemento:		
24,35x4,30 - mq.104,80	650	68.055
7) Massetto per deposito motorette:		
10,60x3,75 = mq. 37,50 4,50x5,00 " 22,50 2x5,20x1,50 = " 15,60		
sono mq. 75,60	370	27.972
8) Pavimento in pietrini: superficie di cui sopra: mq.75,60	600	45.360
9) Vespaio in pietrame: 180,30x0,40 = mc.72,12	1.000	72.170
10) Spianata di malta: mq. 197,08		
pareti: 2(26,35+11,90+ +4,80+1,25)1,10 " 97,46		
sommano mq. 294,54	110	32.399,40
11) Stratificazione di asfalto: mq.294,54	450	132.543
Totale fondazioni		2.370.727,40

II^a PARTE = LAVORI A TOTALE

12) Calcestruzzo à Kg.200 di cemento per muri in elevazione:

124,98x0,90x0,70x1,10 = mc.86,61
72,10x0,90x0,70x1,10 = " 49,96
sommano mc. 136,57 — 6200 — 846.734

13) Muratura tufo e carparo:
2x39,70x0,55x1,08 = mc.47,16
2x9,90x0,55x1,08 = " 11,76
4x1,25x0,55x1,08 = " 2,98
pannelli scale:
2x2x0,70x0,50x2,30= " 3,22
sommano mc. 65,12 — 5800 — 377.696

14) Muratura tutto tufo ecc.
parte corrispondente cantine:
38,65x0,60x1,08 = mc.25,04
5x4,40x0,50x1,08= " 11,88
scale:
2x5,00x0,50x1,08= " 5,40
2x1,25x0,50x1,08= " 1,35
2x2,40x0,50x1,08= " 2,59
sommano mc. 46,26
piano rialzato:
3x39,65x0,50x3,12=mc.185,56
2x8,15x0,50x3,12 =" 25,42
4,40x0,50x3,12 =" 6,86
martello:
3x1,25x0,50x3,12 = " 5,85
scale:
2x2x5,00x0,50x3,12 " 31,20
sommano mc. 254,89

Primo piano: idem mc. 254,89

Secondo piano:
3x39,65x0,43x3,12=mc.199,58
2x8,36x0,43x3,12 = " 22,43
3x1,25x0,43x3,12 = " 5,03
4,50x0,43x3,12 = " 6,03
2x2x5,10x0,43x3,12 " 27,36
sommano mc. 220,43
attico e torrino:
2x39,65x0,43x1,08=mc. 36,82
38,75x0,43x0,27 =" 4,49
3x1,25x0,43x1,08 =" 1,74
2x2x2,20x0,43x2,20" 8,32
2x2x3,20x0,43x
x1,08+2,20
2 = " 9,02
2x3,26x0,43x2,20 = " 6,16
sommano mc. 66,55
totale mc.843,02 — 4500 — 3.793.590

a riportare 5.018.020

riporto 5.016.620

15) Muratura da cm.20:

3x2x4,50x3,12 = mq.83,74
3x3,75x3,12 = " 35,10

sommano mq. 118,84 1075 127.753

16) Solaio misto:
copertura scantinato:
24,35x4,30 = mq.104,70
10,00x3,75 = " 37,50
4,50x5,00 = " 22,50
2x5,20x1,25= " 13,00
sommano mq. 177,70 177,70
piano rialzato:
(39,65-1,50)x
x4,40 = mq.167,86
2x4,55x3,75= " 34,12
2x4,05x5,00= " 40,50
4,60x5,00 = " 22,50
10,15x3,75 = " 38,06
sommano mq. 303,04

Primo piano: idem 303,04

Scale: 2x5,00x2,40 24,00

totale mq. 807,78 3500 2.827.230

17) Solaio a camera d'aria:
(39,65-1,39)4,50 =mq.172,17
2x4,55x3,85 = " 35,03
2x4,12x5,10 = " 42,02
4,57x5,10 = " 23,30
10,29x3,85 = " 39,65

totale mq. 312,17 4200 1.311.114

18) Solaio SAP per pavimento parte interrata:
2x6,90x4,30 = mq. 59,34
2x4,55x3,65 = " 33,21
2x4,55x5,00 = " 45,50
sommano mq. 138,05
a dedurre:
2x2,40x1,75 = " 8,40
restano mq. 129,65 2500 324.125

19) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento:
balconi:
2x3x8,70x1,25x0,13=mq.8,48
3x2x4,55x1,25x0,13=" 6,66
3x1,80x1,25x0,13 =" 0,87
cornice terminale:
2(39,65+10,90+
+1,25)0,60x0,14 = " 8,70
pensiline:
2x3,00x1,60x0,12 = " 0,72
2x1,50x0,60x0,10 = " 0,18
sommano mq. 25,61 9000 230.490

a riportare 9.838.732

O) Tramezzi ed intonaci

26) Muratura per tramezzi:
piano tipo
parte uguale alla pal.A mq. 186,43
alloggi altra scala:
lato opposto:
4x4,40x3,12 = mq. 54,91
2,35x3,12 = " 7,33
1,20x3,12 = " 3,74
2x2x1,30x3,12 " 16,22
2x2x1,00x3,12 " 12,48
lato scala:
3,75x3,12 = " 11,70
4,70x3,12 = " 14,66
1,50x3,12 = " 4,68
1,40x3,12 = " 4,37
vasche:
2x1,20x0,70 = " 1,68
0,60x3,12 = " 1,37
canne cucina
2x1,00x2,00 = " 4,00
torrino:
1,00x2,00 = " 2,00
sono mq. 139,14
sono mq. 325,57

3x325,57 = mq.976,71 600 586.026

27) Intonaco civile:
soffitti:
somma solai meno cantine: mq.946,25
pareti:piano tipo:
parte uguale alla pal.A mq.683,18
altra scala:
2(4,80+1,35)3,05 = " 37,51
2(4,05+3,70)3,05 = " 47,27
2(4,05+3,75)3,05 = " 47,58
2(4,40+3,00)3,05 = " 45,14
2(2,35+1,15)3,05 = " 21,35
2x2(1,20+3,15)3,05 " 53,07
2x2(4,05+4,40)3,05 " 103,08
2x2x2(0,90+1,30)3,05 " 53,68
2(1,50+2,95)3,05 = " 27,14
2(4,90+3,75)3,05 = " 52,76
2(4,40+3,40)3,05 = " 47,58
veranda:
(4,55+1,25)3,05 = " 17,69
sommano mq. 1237,03

3x1237,03 = mq. 3711,09

totale mq. 4653,34 200 930.668

28) Tinteggiatura a calce:
mq.4653,34 20 93.066,80

Totale tramezzi e intonaci 1.609.760,80

D) Pavimenti e rivestimenti

29) Pavimento in marmette:

superficie pari ai solai
meno cantine: mq. 942,25
balconi e verande:
3x3x4,85x1,15 =mq.50,19
2x3x8,60x1,15 = " 30,70
pianerottoli:
2x4x2,40x1,40 = " 26,88
2x4x2,40x1,20 = " 11,52

sommano mq. 119,29

totale mq. 1061,54 1100 1.167.694

30) Lastre di Trani da cm.5:

2x1,70x0,60 = mq.2,04 5000 10.200

31) Idem da cm.3:
3x8x1,36x0,25 = mq. 8,16
3x4x0,86x0,25 = " 2,58
balconi:
3x8x1,36x0,25 = " 8,16
3x7x0,86x0,25 = " 4,51
portoncini:
12x1,20x0,20 = " 2,88
terrazze:
2x1,00x0,20 = " 0,40
stangoni balconi:
3x3x3,00x0,20 = " 5,40
3x2x00x0,20 = " 1,20
3x3x1,50x0,20 = " 2,70
3x1,20x0,20 = " 0,72
piani per cucine:
12x0,80x0,50 = " 4,80
scala:
2x67x1,15x0,35= " 53,92

sommano mq. 95,43 4200 400.806

32) Idem da cm.2:
sottogradi:
2x67x1,12x0,14 = mq.21,00
zoccoletto scala:
2x67x0,60x0,16 = " 12,86
4x2(2,50+1,60)0,16 5,16
4x2(2,40+2,20)0,16 5,88
soglie bussole:
3x10x0,85x0,12 = " 3,06
3x2x0,85x0,50 = " 2,55
3x8x0,70x0,12 = " 2,02

sommano mq. 52,53 3800 199.614

a riportare 1.768.114

	riporto			1.768.114

33) Rivestimento con piastrelle:

12x2(2,45+1,20)1,05 = mq.91,98
a dedurre: bussole:
12x0,70x1,05 = " 8,82
restano 83,16
cucine:
12x2,70x0,60 = mq.19,44
lavatoi:
12x0,90x1,05 = " 11,34
12x2x0,50x0,45 " 6,48
sommano mq. 37,26

totale	mq.	120,42	3200	385.344
	Totale pavimenti e rivestimenti			2.153.458

E) **Infissi**

34) Portoni principali

2x1,70x2,30 = mq. 7,82	8.800	68.816

35) Portoncini:

12x1,15x2,00 = mq. 27,60		
terrazze:		
2x1,00x2,00 = " 4,00		
sono mq. 31,60	7.800	246.040

36) Telai a vetri:

finestre camera:		
3x8x3,36x1,60 = mq. 52,22		
bagni:		
3x4x0,86x1,60 = " 16,51		
balconi:		
3x8x1,36x2,50 = " 81,60		
sommano mq. 150,33		
scale: " 6,52		
2x2x1,50x1,30 " 7,80		
sono mq. 164,85	5.200	857.220

37) Finestre e balconi con oscurità

balconcini:		
3x7x0,80x2,50 = mq. 42,00	7.800	327.600

38) Persiane avvolgibili:

superficie come al n. 36		
mq. 150,33	5.000	751.650

39) Cassonetto coprirullo:

48x1,55x0,60 = mq. 44,64		
12x1,35x0,60 = " 9,72		
sono mq. 54,36	2.500	135.900

40) Bussole:

36x0,96x2,15 = mq. 73,53		
24x0,70x2,15 = " 36,12		
sommano mq. 109,65	5.800	635.970

Totale infissi 3.025.196

F) Impianto idrico-sanitario:

41) Tubi di gres da ø 120:	ml. 60	1500	90.000
42) Idem idem da ø 80:	ml. 24	1000	24.000
43) Scaletori in cemento amianto ø 80:	ml. 20	700	14.000
44) Tubi di resina sintetiche: per pluviali ø 100:	ml. 50	900	45.000
45) Zoccoli di ghisa:	n. 8	5000	40.000
46) Tubazioni Tannesman:			
12x20 = 240			
colonne 35			
anelli 25			
ml. 300		700	210.000
47) Contatori divisionali per acqua:	n. 12	4500	54.000
48) Cucine:	n. 12	22000	264.000
49) Canne fumarie:			
ml. 80			
stufe " 80			
sono ml.	160	700	112.000
50) Lavapiatti :	n. 12	14000	168.000
51) Vasche da bagno:	n. 12	38000	456.000
52) Vasi per cesso:	n. 12	9000	108.000
53) Lavabi:	n. 12	7000	84.000
54) Bidet:	n. 12	9000	108.000
55) Lavatoi	n. 12	5000	60.000
56) Tubi di piombo	Kg. 40	420	16.800
Totale impianto idrico-sanitario			1.853.800

G) Impianto elettrico:

57) Impianto a piattina: 35x3 = c.l.	n. 105	1000	105.000
58) Prese di corrente: 12x4	n. 48	600	28.800
59) Colonne montanti luce: 2x22	ml. 44	1200	52.800
60) Luce scale:	c.l. 10	5000	50.000
61) Apriportone elettrico e suoneria:	ml. 44	1800	79.200
Totale impianto elettrico			315.800

H) Opere varie

62) Parapetto balconi e verande:

lato scale:
3x3x3,00x = mq.27,00
3x5x1,25 = " 18,75
3x1,50 = " 4,50
lato opposto:
3x2x3x1,25 = " 22,50
2x3x2,80 = " 16,80
sono mq. 89,55 — 1000 — 89.550

63) Intonaco esterno:
2x39,65x11,20 = mq. 888,16
2x10,90x11,20 = " 244,16
cornice:
2(39,65+1,25+9,65)x
x0,80 = " 97,24
torrino:
2x2(5,40+2,83)1,80 59,56
parapetto:
2x89,55 = " 179,10
sottobalconi " 80,89
sommano mq. 1548,81 — 350 — 542.083,50

64) Ferro lavorato in opera per ringhiere:

2x24x14 = Kg. 672,00
balconi:
3x3x1,50x14 = " 189,00
3x1,20x12 = " 43,20
3x3x3,00x14 = " 378,00
3x2,00x14 = " 84,00
profilati tubi
di ferro per
sostegno tende: " 233,80
totale Kg. 1600,00 — 295 — 472.000

65) Coloritura ad olio:
2x7,82 = mq. 15,64
2x31,80 = " 63,60
158,33 " 158,33
2x45,15 = " 90,30
3x150,33 = " 450,99
2x117,39 = " 234,78
cassonetto " 54,36
totale mq. 1068,00 — 350 — 373.800

Sommano opere varie 1.477.803,50

I) Completamento fabbricato

66) Muratura da cm.10:
tramezzi cantine:
8x4,40x2,10 = mq. 73,92 — 600 — 44.352

67) Intonaco frataszato:
soffitto: vedi solai mq.177,70
pareti:
2x12(4,30+1,20)2,10 " 312,48
2(26,35+5,00)x2,10 " 131,67
sommano mq. 621,85 — 150 — 93.277,50

68) Portine:
12x0,80x2,00 = mq.19,20 — 5000 — 96.000

69) Finestre:
14x1,20 = mq.10,08 — 5200 — 52.416

70) Portone ingresso:
1,36x2,10 = mq. 2,85 — 8800 — 25.080

71) Coloritura ad olio:
2x19,20 = mq.38,40
2x10,08 = " 20,16
2x2,85 = " 5,70
sommano mq. 64,26 — 350 — 22.491

72) Impianto elettrico:
n. 14 — 1000 — 14.000

73) Grate in ferro per protezione finestre:
14x6 = Kg. 84= — 295 — 24.780

Commano completamento fabbricato — 372.396,50

III° PARTE - ATTREZZATURA AREA

I) Scavo per fognatura:		
60x0,50x1,20 = mc.36,00		
pozzetti:		
8x1,00x0,80x1,00= " 6,40		
cordoni e zanelle:		
2(39,65+10,90+1,50)x		
x0,80x0,30 = " 24,98		
rampa:		
10,00x2,00x½x1,50 " 15,00		
muro contenim.		
8,00x0,60x½x2,00 " 4,80		
sono mq.87,18	800	69.744,=
2) Calcestruzzo a Kg.250 di cemento:		
mc. 4,80	5700	27.360,=
3) Muratura di cerparo		
muro c.s. 8,00x0,50x2,00 = mc.8,00	7700	61.600,=
4) Tappetta in pietra di Trani:		
8,00x0,60x0,10 = mq.0,48	60000	28.800,=
5) Pavimentazione in tappeto bitumato		
12,00x1,50 = mq.18,00	900	16.200,=
6) Tubazioni in fibro cemento per fogna Ø 150:		
ml. 70	950	66.500,=
7) Pozzetti n° 8	6500	52.000,=
8) Cordoni:		
2(39,65+10,90+1,50) =ml.104,10	900	93.690,=
9) Zanelle:		
ml.104,10x0,40 = mq. 41,64	1500	62.640,=
10) Massetto per marciapiedi:		
ml.104,10x1,50 = mq.156,15	370	57.775,50
11) Pavimentazione in pietrini:		
mq.156,15	780	121.797,=
12) Cordoncini per aiuole:		
m. 100	780	78.000,=
Totale attrezzatura area		735.926,50