

53 GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---==ooOoo==---

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in BRIN-
DISI - Quartiere S.Elia - Palazzine n.5 per 82 allog-
gi - Legge 14.2.1963, N.60. - P.I. n.1312 - C/3151/BR
Lotto A/2. =

IMPRESA: Luigi SARDELLA e Figli S.r.l. - Fasano -

IMPORTO a base d'asta L. 594.139.792.=

" " netto del ribasso d'asta

" " del 10,38% " 532.468.081.=

" " netto perizia suppletiva .. " 12.719.053.=

CONTRATTO n.5570 dell'8.8.1972 registrato a Brindisi

il 9.8.1972 al n.1749 Mod.I.=

VERBALE DI COSTATAZIONE DANNI

PREMESSO:

-CHE con raccomandata R.R.dell'11/10/1972 protocolla-
ta in arrivo all'I.A.C.P. n.6916 in data 13/10/1972,
l'Impresa Luigi SARDELLA e Figli S.r.l. richiedeva a
questo Istituto un sopralluogo nel cantiere suddetto,
onde constatare franamenti e dissesti lungo le fonda-
zioni della Palazzina Lotto A/2 causati dalle abbon-
danti piogge;

-CHE datane tempestiva comunicazione all'Impresa ;
l'anno millenovecentosettantadue il giorno sedici del
mese di ottobre nel cantiere dei lavori suddetti.=

Il sottoscritto Dott. Ing. Antonio LONGO, Direttore
dei Lavori, alla presenza del Sig. Francesco SARDELLA
in qualità di amministratore unico dell'Impresa Lui-
gi SARDELLA e Figli S.r.l. - Fasano -, ha proceduto
ad una ricognizione delle opere di fondazione delle
palazzine 7-8-9 e 5 del lotto A/2, constatando quanto
segue: .

La palazzina si presenta con i cavi già eseguiti e
con le armature delle travi rovesce già sistemate in
sito.=

Per la quasi totalità del retroprospetto e per la to-
talità del muro laterale delle palazzine menzionate,
i cavi di fondazione presentano franamenti e disse-
sti nelle armature delle travi rovesce già appronta-
te per il getto.=

Il batolo in calcestruzzo già gettato sotto le va-
rie travi risulta completamente coperto dal fango.=

Le persistenti ed abbondanti piogge non hanno con-
sentito di dare corso al getto continuo delle travi
dopo la regolare posa in opera delle casseformi.=

E' stato notato inoltre che le opere di sbatacchia-
mento e puntellamento dei cavi di fondazione erano

state già rimosse per consentire la posa in opera del ferro delle travi rovesce di fondazione. =

Tale sistema è stato adottato anche per le altre tre palazzine, allo scopo di non creare discontinuità nelle opere di fondazione e per soddisfare anche le esigenze della statica in considerazione della natura particolare del terreno di posa. =

Oltre ai franamenti ed ai dissesti delle travi, si nota che parte dei ferri sono coperti di fango e contorti. =

Oltre al materiale franato che in parte ha riempito i cavi, si nota uno strato di fanghiglia proveniente dai terreni superiori circostanti. =

Pertanto il sottoscritto Direttore dei Lavori ha ordinato all'Impresa che proceda al più presto a quanto qui di seguito specificato:

- a) rimozione del fango e terra che insiste nei cavi di fondazione;
- b) smontaggio delle armature di fondazione;
- c) pulizia e raddrizzamento dei ferri contorti ed eventuale sostituzione del ferro non recuperabile;
- d) ripristino delle armature dopo aver completato la pulizia del batolo di fondazione. =

Di quanto sopra, il sottoscritto Direttore dei Lavori, riconosce i suddetti danni causati da forza mag-

giore e si riserva di compilare apposita stima. =

Fatto, letto e confermato e sottoscritto dagli intervenuti in data e luogo di cui sopra. =

p. L'IMPRESA IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'Amministratore unico (Dott. Ing. Antonio LONGO)

(Francesco SARDELLA)

