

178

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN

O S T U N I - EX CANTIERE 1135/R/L

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

BRINDISI, 6 novembre 1964.=

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :
IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)



A) - CEDIMENTI ED AVVALLAMENTI

Cedimento di pavimenti negli appartamenti del P.R. della Palazzina C e in uno della B per imbibizione dei terrapieni.=

1) Smontaggio di apparecchi igienici ecc.

~ Per demolizione tramezzi :
3 x 8 = N° 24 600 14.400.==
=====

2) Demolizione bancone di cucina ecc.

~ 3 x 1,10 x 1,00 x 1,00 = mc. 3,30 2.500 8.350.==
=====

2a) Smuratura di cappe di cucina = N° 3 600 1.800.==
=====

3) Smontaggio di bussole ecc.

~ 3 x 9 x 0,90 x 2,30 = mq. 55,89 350 19.561,50
=====

4) Svellimento di soglie ecc.

~ 2 x 4 x 0,90 x 0,50 = mq. 3,60
3 x 0,90 x 0,50 = " 1,35
3 x 6 x 0,90 x 0,20 = " 3,24
7 x 0,90 x 0,20 = " 1,26
Sommano mq. 9,45 300 2.835.==
=====

5) Svellimento di pavimenti ecc.

~ Per sostituire i terrapieni con solai :
2 x 5,20 x 4,20 = mq. 43,68
2 x 4,00 x 4,20 = " 33,60
2 x 5,20 x 3,80 = " 39,52
2 x 5,00 x 3,70 = " 37,00
5,00 x 4,70 = " 23,50
4,70 x 4,70 = " 22,09
11,00 x 4,00 = " 44.==
Sommano (riduzione del 50%) mq. ~~243,39~~ 200 24.400
===== 48.678.==

6) Demolizione di tramezzi ecc.

~ Ceduti o lesionati a seguito delle infiltrazioni :
2 x 4,00 x 3,00 = mq. 24,00
a riportare b mq. 24,00 95.524,50

= 2 =

Riporto	mq.	24,00		95.524,56
2 x 2 x 3,50 x 3,00	= "	42,00		
2 x 2,00 x 3,00	= "	12,00		
2 x 3 x 1,00 x 3,00	= "	18,00		
2 x 1,50 x 3,00	= "	9,00		
2 x 4,70 x 3,00	= "	28,20		
3 xx4,00 x 3,00	= "	36,00		
1,00 x 3,00	= "	3,00		
1,50 x 3,00	= "	4,50		
3,00 x 3,00	= "	9,00		
Sommano	mq.	185,70	400	74.280.==
		=====		

7) Scavo di sbancamento ecc.

Eliminazione dei terrapieni e so
stituzione con solaio ecc.

sviluppi idem voce 5):

mq. ~~243,39~~ x 0,80

122,00

mq. ~~243,39~~ x 0,80 = mc. ~~194,71~~ 1.000 94.60
122,00 194.710.==

8) Trasporto dei materiali di risul
ta ecc.

sviluppi idem voce 7)

mq. ~~243,39~~ x 0,80 = mc. ~~194,71~~ 850 94.60
122,00 194.710.==

9) Taglio a forza di muratura ecc.

Per incastrare i cordoli dei so-
lai :

2x2x(9,00+8,00) = ml. 68,00

2x2x(9,00+5,50) = " 58,00

2x2x(3,00+4,50) = " 30.==

2x(4,00+11,00)= " 30.==

2x2x(5,00+9,50) = " 58.==

sono ml.244.==

ml.244,00 x 0,30 x 0,30

ml.244,00 x 0,30 x 0,30 = mc. ~~21,96~~ 5.000 11.00
21,96 109.800.==

10) Muratura da cm.20 ecc.

per sostegno solai :

sviluppi lineari idem voce 9)

ml. 244,00 x 0,70

ml. 244,00 x 0,70 = mq. ~~170,80~~ 1.580 85.00
170,80 269.864.==

11) Calcestruzzo a Kg. 300 ecc.

Per formazione di cordoli :

sviluppi lineari idem voce 9)

ml. 244,00 x 0,40 x 0,25

ml. 244,00 x 0,40 x 0,25 = mc. ~~24,40~~ 13.500 12.20
24,40 329.400.==

A Riportare

1.239.082.==

= 3 =

Riporto

~~1.239.082.=~~

12) Ferro omogeneo ecc.

per armatura cordoli di cui sopra :

mc. ~~24,40~~ x Kg. 70,00
12,20

85k
= Kg. ~~1.708.=~~
=====

160

136.640
~~273.280.=~~

13) Solaio latero cementizio fino alla luce di mt. 5,00 ecc.

2 x 9,00 x 4,20
2 x 9,00 x 5,00
9,50 x 5,00
11,00 x 4,00
4,80 x 4,00

= mq. 75,60
= " 90,00
= " 47,50
= " 44,00
= " 19,20
=====

Sommano

mq. ~~276,30~~
138,00
=====

4.000

552.000
~~1.105.200.=~~

14) Muratura di cm. 10 ecc.

per rifacimento di tramezzi demoliti :

sviluppi idem voce 6)

= mq. 185,70
=====

1.450

269.265.=

15) Taglio a forza per incassare tubi ecc.

per incassare nuove schemature bagni e W.C. :

3 x 7,00

= ml. 21,00
=====

500

10.500.=

16) Tubi di piombo ecc.

per nuova schematura bagni

= ml. 21.=
=====

1.800

37.800.=

17) Tubazione di ghisa Ø/100 ecc.

per ripristino scarichi W.C.:

3x4,70 = ml. 14,10 x Kg. 16

= Kg. 225,60
=====

310

69.936.=

18) Collocamento in opera di apparecchi igienici

= N° 24
=====

1.650

39.600.=

19) Collocamento in opera di vaschette di scarico ecc.

= N° 3
=====

650

1.950.=

A Riportare

~~3.046.613.=~~

= 4 =

	Riporto		3.046.613.==
20) Costruzione di banconi di cucina	= N° 3	30.000	90.000.==
21) Collocamento in opera di cappe	= N° 3	500	1.500.==
22) Pavimentazione in marmette ecc. rifacimento dei pavimenti divelti a seguito dei lavori di cui sopra sviluppi idem voce 5)	= mq. ^{122,00} 243,39	1.300	^{158,600} 316.407.==
23) Soglie in Trani da cm.2 ecc. sviluppi idem voce 4)	= mq. 9,45	6.000	56.700.==
24) Rimontaggio bussole ecc. sviluppi idem voce 3)	= mq. 55,89	380	21.238,20
25) Ripristino impianto elettrico di illuminazione : - commutati	= N° 6	3.600	21.600.==
- derivati	= N° 15	3.400	51.000.==
- deviati	= N° 8	3.000	24.000.==
26) Provvista e posa in opera di prese di corrente : 3 x 11	= N° 33	2.800	92.400.==
26b) Intonaco civile ecc. Intonaco sui tramezzi demoliti a seguito dei lavori : mq. 185,70 x 2 2 x 10,00 x 0,80 Sommano	= mq. 371,40 = " 16.== mq. 387,40	400	154.960.==
27) Rivestimento con piastrelle ecc. ripristino W.C. interessati dai lavori :			
	A Riportare		3.876.418,20

= 5 =

Riporto

3.876.418,20

3 x 2 x (2,50+1,60) x 1,30
Cucine
3 x 1,20 x 1,10

= mq. 31,98

= " 3,96

Sommano

mq. 35,94

3.800

136.572.==

28) Tinteggiatura a latte di calce ecc.

4 Ripristino appartamenti :

PALAZZINA C

Ingressa

2x2(3,70+1,60)x3,00

= mq. 63,60

2x3,70x1,60

= " 11,84

Cucine

2x2(3,80+2,80)x3,00

= " 79,20

2x3,80x2,80

= " 21,28

2x2(1,00+1,70)x3,00

= " 32,40

2x1,00x1,70

= " 3,40

2x2(1,00+1,00)x3,00

= " 24,00

2x1,00x1,00

= " 2,00

Pranzo-Soggiorno

2x2(5,30+4,20)x3,00

= " 114.==

2x5,30x4,20

= " 44,52

Letto

2x2(4,20+4,00)x3,00

= " 98,40

2x4,20x4,00

= " 33,60

W. C.

2x2(2,60+1,60)x1,70

= " 28,56

2x2,60x1,60

= " 8,32

2x2(1,60+2,60)x3,00

= " 50,40

2x1,60x2,60

= " 8,32

Letto

2x2(3,70+4,00)x3,00

= " 92,40

2x3,70x4,00

= " 29,60

PALAZZINA A

Pranzo-Soggiorno

2(4,80+4,90)x3,00

= " 58,20

4,80x4,90

= " 23,52

Letto

2(4,60+4,90)x3,00

= " 57,00

4,60x4,90

= " 22,54

Ripostiglio

2(1,20+3,00)x3,00

= " 25,20

1,20x3,00

= " 3,60

Disimpegno

2(3,00+1,70)x3,00

= " 28,20

3,00x1,70

= " 5,10

Letto

2(3,00+4,10)x3,00

= " 42,60

3,00x4,10

= " 12,30

W. C.

2(2,60+1,60)x1,70

= " 14,28

a riportare

mq. 1.008,78

4.012.990,20

= 6 =

Riporto
2,60x1,60
Letto
2(2,80+4,10)x3,00
2,80x4,10
Cucina
2(3,30+3,30)x3,00
3,30x3,30

Sommano (cifra stabilita
predefinitamente)

mq. 1.008,78
= " 4,16
= " 41,40
= " 11,40
= " 39,60
= " 10,89

mq. 1.116,23

~~4.012.990,20~~

90

60.000 -
~~100.460,70~~

S O M M A N O £. 4.113.450,90

2.666.447

B) - SISTEMAZIONI ESTERNE

Ripristino marciapiedi avval
lati o ceduti a seguito dell
le infiltrazioni.=

29) Svellimento di pavimenti ecc.

ceduti e dissestati :

2 x 22,60 x 1,20

10,00 x 1,20

= mq. 54,24

= " 12,00

Sommano

mq. 66,24

200

13.248.=

30) Svellimento di cordoni e zanel-
le ecc.

10,00+(2x22,60) = ml.55,20

ml. 55,20 x 2

= ml. 110,40

200

22.080.=

31) Vespaio calcareo per sottofondo
ecc.

per ricaricare il sottofondo ce
duto :

sviluppi idem voce 29)

mq. 66,24 x 0,20

= mc. 13,25

2.400

31.800.=

32) Massetto per sottofondo pavimen-
ti ecc.

sviluppi idem voce 29)

= mq. 66,24

sottofondo cordoni e zanelle :

2 x 22,60 x 0,70

= " 31,64

10,00 x 0,70

= " 7,00

Sommano

mq. 104,88

550

57.684.=

33) Pavimento in pietrini ecc.

ripristino pavimenti ceduti :

sviluppi idem voce 29)

= mq. 66,24

1.140

75.513,60

34) Provvista e posa in opera di cor
doni ecc.

Ripristino marciapiedi :

(2x22,60) + 10,00

= ml. 55,20

2.300

126.960.=

A Riportare

327.285,60

= 8 =

Riperto

~~327.285,60~~

35) Provvista e posa in opera di zanne ecc.

io

~~(2x22,60)+10,00=ml.55,20x0,40 = mq. 22,08 1.800 39.744,==~~

S O M M A N O £. 367.029,60

C) - I N F I S S I

Riparazione infissi deteriorati dagli agenti atmosferici e dal tarlo. =

36) Provvista e posa in opera di persiane alla romana ecc.

m mancante sulle testate degli app
tamenti della Palazzina C sin dall'epoca della costruzione :

3 x 2 x 1,00 x 2,50

= mq. 15.==

8.500

127.500.==

37) Media riparazione persiane alla romana ecc.

PALAZZINA A - B

2 x 2 x 4 x 1,20 x 1,50

= mq. 28,80

2 x 2 x 4 x 1,70 x 2,50

= " 68.==

PALAZZINA C

3 x 14 x 1,20 x 1,50

= " 75,60

3 x 3 x 1,20 x 2,50

= " 27.==

Sommano

= mq. 199,40

1.600

319.040.==

38) Media riparazione sportelli a vetri ecc.

Causa tarlo :

sviluppi idem voce 37)

= mq. 199,40

950

189.430.==

39) Media riparazione bussole ecc.

Causa tarlo :

PALAZZINA A - B

2 x 2 x 2 x 6 x 0,90 x 2,20

= mq. 95,04

PALAZZINA C

3 x 2 x 6 x 0,90 x 2,20

= " 71,28

Sommano

= mq. 166,32

960

159.667,20

40) Grande riparazione portoncini ecc.

Portine terrazze deteriorate dagli agenti atmosferici :

3 x 0,90 x 2,20

= mq. 5,94

2.600

15.444.==

A Riportare

811.081,20

= 10 =

Riporto

811.081,20

41) Coloritura ad olio ecc.

Per ripristino infissi riparati :

sviluppi idem voci :

n° 36 = mq. 15,00 x 3
" 37 = " 199,40 x 3
" 38 = " 199,40 x 1
" 39 = " 166,32 x 2
" 40 = " 5,94 x 2

Somma

mq. 20,94 x 2

= mq. 45.==
" 598,20
" 199,40
" 332,64
" 11,88

mq. 1.187,36

380

451.196,80

15.914

mq. 41,88

158.858

S O M M A N O £. 1.262.278,00

La finizia è stata approvata nella seduta del 15/3/66 per
l'imputo di lire 3.412.714 così ripartite :

lavori indispensabili	2.666.447	2.666.447
compenso S. A. 8% 9%	213.315	239.983
compenso traslochi e fitti	480.000	480.000
	3.359.762	3.386.430
opere di H. S.	52.952	
	3.412.714	

lire 105.906 sono a carico degli assegnatari dei
due edifici a riscatto -

D) - IMPERMEABILIZZAZIONI

Impermeabilizzazione delle fac-
ciate esterne umide per assor-
bimento degli intonaci.=

42) Impermeabilizzazione con sostanze
idrorepellenti ecc.

Mo

PALAZZINA A - B

2x2x(22,60+10,00)x8,00

= mq. 1.043,20

2x2x4x2x1,00x3,00

= " 48.==

2x2x4x2,30x2,50

= " 92.==

2x2x(22,60+10,00)x0,70

= " 91,28

PALAZZINA C

2x(19,80+9,70)x11,40

= " 672,60

3x2x2x1,00x3,00

= " 36.==

3x2x2,20x2,50

= " 33.==

Somma

~~mq. 2.016,08~~ 480 ~~967.718,40~~

S O M M A N O £. ~~967.718,40~~

R I E P I L O G O

A) - CEDIMENTI E AVVALLAMENTI

costruzione di solai in sostituzione
dei terrapieni ad alcuni appartamen-
ti del P.R., i cui pavimenti sono ce-
duti a seguito delle infiltrazioni...£. 4.113.450,90

B) - SISTEMAZIONI ESTERNE

ripristino dei pavimenti avvallati o
ceduti a seguito delle infiltrazio-
ni " 367.029,60

C) - I N F I S S I

deteriorati dagli agenti atmosferici
o dal tarlo " 1.262.278.==

D) - IMPERMEABILIZZAZIONI

facciate esterne unide per assorbi-
mento degli intonaci " 967.718,40

S O M M A N O £. 6.710.476,90

=====

ED IN CIFRA TONDA £. 6.710.000.==

SPESE GENERALI 8% " 536.800.==

T O T A L E £. 7.246.800.==

=====