

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE DI BARI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI

Lavori di costruzione di case popolari in Brin
disi al Rione Commenda - Lotti 9° e 10° -

Impresa: Antonucci Alberto.

RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) R E L A Z I O N E

PERIZIA compilata in data novembre 1949 dal
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi
dell'importo di L. 71.000.000 e così ripartito:

Per lavori a base di appalto	L.66.800.000
a disposizione dell'Anm.ne:	
per lavori in economia L.	390.000
per imprevisti	" 470.000
per direzione e sorve-	
glianza	" <u>3.340.000</u> " <u>4.200.000</u>
Sommano	<u>L.71.000.000</u>

Tale perizia venne approvata con nota del Mini

stero dei LL. PP. Div. XVI^a in data 13 giugno 1950
n° 3131.

PERIZIA SUPPLETIVA in data 2 marzo 1952 dello
importo di L. 926.800, di cui L. 776.000 per lavori
e L. 150.800 a disposizione dell'Amministrazione,
per spese generali.

Tale perizia venne approvata con nota del Mini-
stero dei LL. PP. in data 18 agosto 1952 n° 5116.

SPESA AUTORIZZATA - Con i succitati decreti di
approvazione degli elaborati progettuali venne auto-
rizzata la spesa complessiva di L. 71.926.800 di
cui L. 67.509.200 per lavori a base di appalto e
L. 4.415.600 a disposizione dell'Amministrazione.

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO stipulato in
data 30.12.1950 registrato a Brindisi l'11.1.1951
al vol. 98 n° 1007 I col quale la esecuzione dei
lavori di cui trattasi venne affidata all'Impresa
Antonucci Alberto per l'importo presunto netto di
L. 66.733.200 risultante dalla applicazione dello
offerto ribasso del 0,10 per cento all'importo dei
lavori a base di aggiudicazione di L. 66.800.000.

ATTI SUPPLETIVI - Per la esecuzione dei lavo-
ri previsti nella perizia suppletiva fu stipulato
un atto di sottomissione dell'importo netto di li-
re 776.000, con il quale l'Impresa si obbligava

alla esecuzione dei lavori stessi alle medesime condizioni del contratto. Vennero altresì stabiliti nuovi prezzi. Tale atto porta la data del 23 agosto 1952 e venne registrato a Brindisi l'11 settembre 1952 al vol. 108 n° 514 II° -

L'importo netto dei lavori aggiudicati risulta quindi in complesso di L. 67.509.200.

VERBALI DI NUOVI PREZZI - Per categorie di lavoro non considerate negli atti contrattuali, vennero concordati fra la Direzione dei lavori e l'Impresa alcuni nuovi prezzi, come risulta dal verbale in data 2.3.52 approvato dal Ministero dei LL. PP. con l'approvazione della perizia suppletiva in data 18 agosto 1952 n° 5116 registrato a Brindisi l'11 settembre 1952 al vol. 108 n° 514 II° -

L'importo dei lavori aggiudicati non venne, in conseguenza di questi atti, modificato.

CONSEGNA - DURATA DEI LAVORI - TERMINE DI ULTIMAZIONE - La consegna venne effettuata sotto le riserve di legge il giorno 3 gennaio 1951 come risulta dal relativo verbale in pari data.

L'art. 11 del Capitolato Speciale di appalto allegato al contratto stabilisce che i lavori dovevano compiersi in mesi 14. Il termine di ultimazione venne quindi a rimanere fissato al giorno 2.3.52. -

[Handwritten signatures and notes]
in August 1952

PROROGHE - SOSPENSIONI - NUOVO TERMINE DI ULTI-

MAZIONE - Durante il corso dei lavori l'Impresa chiese una proroga per complessivi giorni 100 che venne accordata. Inoltre i lavori rimasero sospesi a causa della approvazione della perizia suppletiva per il periodo dal 10.6.1952 al 23 agosto 1952. Successivamente i lavori con ordine di servizio in data 23 agosto 1952 venivano prorogati di giorni 10. In conseguenza di ciò il nuovo termine di ultimazione venne a rimanere prorogato al 1.9.52.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI avvenuta il 1 settembre 1952, come risulta dal relativo verbale compilato in pari data, ossia in tempo utile rispetto al termine stabilito.

CONTO FINALE compilato in data 30.10.1952, accettato dall'Impresa senza riserva, dell'importo al netto del ribasso del 0,10 % e della deduzione per interessi per esonero di cauzione, di Lire 67.504.960,81, con una spesa inferiore all'ammontare delle spese autorizzate.

CREDITO DELL'IMPRESA risultante dalla differenza fra il suddetto ammontare e quello di complessive Lire 63.490.000 delle rate di acconto corrisposte in corso di lavoro, di Lire 4.014.960,81. -

ASSICURAZIONI - Per gli infortuni degli operai

sul lavoro l'Impresa ha provveduto con posizione assicurativa n° 3624/3 presso l'Istituto Nazionale, valevole per tutta la durata del lavoro, giusta quanto si rileva dalla relazione del Direttore dei lavori in accompagnamento allo stato finale e dal certificato in atti del predetto Istituto.

Analoghi certificati comprovano l'adempimento ad ogni obbligo assicurativo nei riguardi dell'Istituto Nazionale Assicurazione Malattie e dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale.

AVVISI AD OPPONENDUM - Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge sulle opere pubbliche, come da certificato in data 30.10.52 del Direttore dei lavori.

CESSIONE DEI CREDITI - L'Ingegnere Capo dello Ufficio del Genio Civile di Brindisi, nella cui giurisdizione si sono svolti i lavori, dichiara non risultargli che l'Impresa Antonucci Alberto abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto, oggetto del presente atto.

COLLAUDATORE - Con lettera n° 4710 in data 16 marzo 1953 del Presidente del Consiglio Superiore dei LL. PP. è stato incaricato di collaudare i lavori di cui trattasi il dott. Ing. Augusto Cro.

B) VISITA DI COLLAUDO

A. Antonucci
Procuratore
Deputato

in Augusto Cro

La visita di collaudo, previ inviti all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, all'Impresa ed allo I.A.C.P. di Brindisi, ha avuto luogo il giorno 18 aprile 1953 con l'intervento, oltre che del sottoscritto Collaudatore, dei Signori:

- 1 - Ing. Giovanni Roma, per l'I.A.C.P. di Brindisi;
- 2 - Geom. De Mitri Antonio, per il Genio Civile di Brindisi;
- 3 - Sig. Alberto Antonucci, titolare dell'Impresa.

Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili sono stati ispezionati i lavori eseguiti, che sono risultati essenzialmente i seguenti: due fabbricati uguali ad uso case popolari composti ciascuno di quattro piani e 3 scale con 32 alloggi, in totale 64 alloggi.

Viene eseguita una ricognizione generale dei due fabbricati e la visita dei singoli appartamenti.

Non si sono constatate lesioni e pertanto i due fabbricati sono risultati per quanto riguarda la stabilità, in condizioni normali e regolari.

Gli edifici sono stati costruiti con fondazioni continue e murature di blocchetti di tufo dello spessore di m. 0,60 per il primo piano, di m. 0,50 per il 2° e 3° piano, di m. 0,40 per il quarto pia

no. Le murature delle scale hanno lo spessore di m. 0,50.

Le tinteggiature e verniciature sono risultate eseguite regolarmente. Gli infissi eseguiti secondo i tipi con buon materiale e gli intonaci non hanno dato luogo ad alcun rilievo. I pavimenti in piastrelle di cemento sono stati posti in opera regolarmente.

Sono state inoltre verificate molte misure delle varie parti delle opere ed effettuati i seguenti saggi:

- 1) Saggio alle fondazioni: il calcestruzzo dello spessore di m. 0,90 ha un'altezza di m. 2,03. La muratura dello zoccolo ha lo spessore di m. 0,65 ed una altezza di m. 1,89. Misure riscontrate esatte sui registri contabili.
- 2) Saggio alle murature e all'intonaco: Le murature sono risultate regolarmente eseguite ed anche gli intonaci sono risultati eseguiti a regola d'arte.
- 3) La verifica delle murature fra piano e piano non ha dato luogo a rilievi essendo risultate le misure uguali a quelle contabili.
- 4) Anche la verifica di altre misure ha portato a riscontrare esatte le annotazioni contabili.

Dalle verificazioni, riscontri e saggi effettuati si è potuto rilevare che:

le opere sono state eseguite secondo le previsioni degli elaborati progettuali approvati, per quanto riguarda forma, dimensioni, strutture e modalità, con buoni materiali, idonei magisteri, a regola d'arte e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

le notazioni contabili, per quanto è stato riscontrato, corrispondono allo stato di fatto;

che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato la Direzione dei lavori assicura la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra e considerato che:

i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le previsioni progettuali, le prescrizioni contrattuali, a regola d'arte, e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;

i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto debitamente prorogato;

l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti le dal contratto;

nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli successivamente concordati;

l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserva;

l'Impresa ha provveduto alla assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro per tutta la sua durata, come dichiara la Direzione dei lavori ed ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo come da certificati in atti dell'Istituto Nazionale Assicurazione sul lavoro, dell'Istituto Nazionale Assicurazione Malattie e dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;

sono stati effettuati, a termini della circolare n° 1077 in data 12 marzo 1941, del Ministero dei LL. PP., opportuni riscontri sulla regolarità della contabilizzazione dei lavori;

in seguito a tali riscontri ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato nella somma di L.67.504.960,81;

non risulta che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto cui si riferisce il presente atto;

il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di due edifici per case popolari in Brindisi al rione Commenda eseguiti dall'Impresa Alberto Antonucci in base al contratto di cottimo fiduciario in data 30.12.1950

S O N O C O L L A U D A B I L I

come in effetti col presente atto collauda e

L I Q U I D A

il credito residuale dell'Impresa come appresso:

importo del conto finale L. 67.504.960,81

importo delle rate di acconto

corrisposte " 63.490.000,00

residuano L. 4.014.960,81

(diconsi lire Quattromilioniquattordicimilanovecento sessanta) che possono ad essa pagarsi, salvo la approvazione del presente atto, il risultato della revisione tecnico contabile.

Roma, li 25 Maggio 1953

L'IMPRESA

Andersen Albert

LA DIREZIONE DEI LAVORI

Jean Pons

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE

Jean Schuster Antoine

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

J. Auguste