

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==

Lavori di costruzione 15° lotto case popolari in Brindisi

Palazzina B, 24 alloggi, Via Imperatore Adriano

Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1952/53.

Impresa: Ing. Umberto Patrizi - Roma

Contratto in data 30/9/1955, n. 1013 reg. a Brindisi il 19/10/55

al n. 498 mod. I vol. 106

Importo

L. 33.910.047,70
=====

=====

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA - CERTIFICATO DI COLLAUDO

A) RELAZIONE

1) PROGETTO: Redatto dall' Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell' I.A.C.P. di Brindisi, dell' importo complessivo di lire 37.900.000, di cui:

- a) per lavori a base d' asta L. 32.800.000
- b) per allacci acqua, luce e fogne L. 160.000
- c) per acquisto molo " 2.100.000
- d) per spese generali " 1.640.000
- e) per imprevisti " 1.200.000

totale somme a disposizione dell' Amministrazione L. 5.100.000

Totale generale L. 37.900.000
=====

2) PERIZIA SUPPLETIVA: Il progetto anzidetto fu approvato con Ministeriale 17/5/54, n. 2003 Div. XVI; durante l' esecuzione

dei lavori venne poi a manifestarsi la necessita' della presentazione di una perizia suppletiva dn data 21/4/956, relativa alla spesa occorrente per maggiori lavori necessari per il completamento della costruzione, per l'importo netto di lire 2.173.000, oltre L.99.000 per spese generali, e quindi, complessivamente, per L.2.272.000. A tale spesa da farsi fronte con la somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti ammontante a L.1.200.000 e con la somma derivante dall'"economia conseguita con il ribasso d'asta per l'importo di lire 1.072.000; detta perizia venne approvata con Provveditoriale n.10103 del 17/7/956..

3) SOMME AUTORIZZATE (al netto)

a) con contratto principale	L. 31.727.440
b) con la perizia suppletiva	" <u>2.173.000</u>
in totale	<u>L. 33.900.000</u>

4) CONTRATTO: L'esecuzione dei sopraindicati lavori venne affidata all'Impresa Ing. Umberto Patrizi con contratto n.1013 del 30/9/955, reg. a Brindisi al n=498 mod. I addi 19/10/1955, per l'importo di L.31.727.440 al netto dell'offerto ribasso nella misura del 3,27%.

5) ORDINE DI SERVIZIO: In dipendenza dei maggiori lavori necessari per il completamento della costruzione venne rilasciato all'Impresa apposito ordine di servizio in data 27/10/956.

6) DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Giovanni Rone, Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi.

7) CONSEGNA-INIZIO DEI LAVORI: Ai sensi dell' art.13 del Capitolato Speciale d' Appalto, il tempo utile per l' ultimazione dei lavori veniva fissato in mesi 12 a decorrere dalla data del verbale di consegna, che come risulta dal verbale medesimo e' stata il giorno 21/11/1955.

8) TEMPO UTILE PER L' ESECUZIONE DEI LAVORI: Quello innanzi accennato.

9) SCADENZA DEL TEMPO UTILE: Poiche' la consegna stessa venne effettuata il 21/11/1955, il tempo utile per l' ultimazione dei lavori medesimi veniva a scadere il 20/11/1956.

10) PROROGA DEI TERMINI DI ULTIMAZIONE: In data 27/10/1956, con ordine di servizio vennero commessi all' Impresa i lavori relativi alla perizia suppletiva portando il termine d' ultimazione dei lavori al 19/12/1956.

In data 15/12/1956 venne redatto verbale di proroga che fissava l' ultimazione definitiva dei lavori al giorno 18/1/1957.

11) ULTIMAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI. E' avvenuta il 17/1/57, come da verbale, e quindi in tempo utile.

12) DISPOSIZIONI IMPARTITE ALL' IMPRESA IN CORSO D' OPERA ED ESITO OTTENUTO: Dalla relazione a corredo dello stato finale del Direttore dei lavori risulta che in corso d' opera vennero impartite all' Impresa, verbalmente e mediante ordini di servizio, tutte quelle disposizioni atte alla migliore riuscita dei lavori, che vennero regolarmente attuate dall' Impresa stessa.

13) ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI. I lavori hanno avuto

regolare andamento e nessuna contestazione si e' avuta a verificare nel loro corso fra Impresa e Direzione dei lavori, ne' con il personale di sorveglianza ed assistenza. =

14) ADEMPIMENTI ASSICURATIVI: L' Impresa ha provveduto all' assicurazione degli operai presso l' INAIL Sede di Brindisi, come da foglio dello stesso prot. n. 10861/3 del 7/1/958; inoltre, ha regolarmente versato i contributi relativi all' I.N.A.M. (come da dichiarazione I.A.C.P. di Brindisi in data 28/11/57) ed all' I.N.P.S. (foglio n. 554/13/Vig. del 29/8/957 dello stesso - sede di Brindisi). =

15) IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI E CREDITO RESIDUO DELL' IMPRESA

a) Conto finale dell' Impresa al netto del ribasso

d' asta del 3,270/0 L. 33.674.959,70

b) supplemente agli atti di collaudo per

lavori eseguiti non compresi nel conto

finale, al netto L. 235.088, =

In uno L. 33.910.047,70

Acconti ricevuti dall' Impresa:

1° certificato 31/12/55 L. 3.050.000

2° " 6/2/56 " 3.000.000

3° " 18/4/56 " 3.000.000

4° " 12/6/56 " 3.250.000

5° " 24/7/56 " 3.000.000

6° " 19/10/56 " 3.900.000

a riportare L. 19.200.000 L. 33.910.047,70

riporti	L.	19.200.000	L.	33.910.047,70
7° certificato 19/11/56	"	4.400.000		
8° " 4/3/1957	"	6.000.000		

in tutto		L.	29.600.000,=
----------	--	----	--------------

Credito residuo dell' Impresa		L.	4.310.047,70
-------------------------------	--	----	--------------

Va tenuto poi conto la spesa per allacciamenti idrico, elettrico e fogna-somma a disposizione dell' Amministrazione -
L.160.000, come da preventivo approvato. =

16) CONFRONTO FRA SPESA AUTORIZZATA E QUELLA SOSTENUTA:

Per i lavori la somma autorizzata (al netto) fu la seguente:

a) con contratto principale	L.	31.727.440
b) con perizia suppletiva	"	2.173.000
in uno	L.	33.900.000

e quella sostenuta e' stata di

L.33.674.959 + L.235.088,70	"	33.910.000
-----------------------------	---	------------

17) RISERVE DELL' IMPRESA: L' Impresa non ha inserito ^{riserve} ne nel Registro di contabilita', ne nelle stato finale dei lavori.

18) AVVISI AD OPPONENDUM: Con certificato in data 15/7/57, che tiene luogo alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum, il Direttore dei lavori dichiara che per l' esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni temporanee o permanenti, ne si sono verificati danni a stabili interessanti privati e pertanto non si e' proceduto alla pubblicazione degli avvisi medesimi previsti dall' art.360 della legge sui LL.PP.

19) COLLAUDO: Ai sensi dell' art.15 del Capitolato Speciale di

Appalto il collaudo dei lavori dovrà aver luogo entro sei mesi dalla data del conto finale, e cioè entro il 14/1/958.

20) COLLAUDATORE: Con nota n. 21092 del Provveditorato alle OO.PP. di Bari, in data 23/12/1957, fu nominato il sottoscritto dott. ing. Ferdinando Bonifacio. =

21) CESSIONE CREDITI DA PARTE DELL' IMPRESA: Dalla dichiarazione rilasciata dall' ing. Direttore dei lavori in data 15/7/57, risulta che non sono stati notificati atti di cessione, sequestro o comunque impeditivi al pagamento del credito spettante all' Impresa. =

3) VERBALE DI VISITA

La visita di collaudo è stata effettuata il giorno 12/2/58 con l' intervento dei Sigg:

- 1) Dott. Ing. Giovanni Rana, Direttore dell' I.A.C.P. di Brindisi, progettista e Direttore dei lavori;
- 2) Geom. Giovanni Guadalupe dell' I.A.C.P. di Brindisi, compilatore della contabilità dei lavori;
- 3) Geom. Angelo De Vito, in rappresentanza dell' Ufficio del Genio Civile di Brindisi;
- 4) Geom. Barberini Giuseppe, in rappresentanza dell' Impresa Ing. Umberto Patrizi, costruttrice della palazzina;
- 5) Dott. Ing. Ferdinando Bonifacio, collaudatore dei lavori. =

RISULTANZE DELLA VISITA

Con la scorta del progetto, del contratto di appalto, della perizia suppletiva e dei vari documenti contabili, il sotto-

scritto Collaudatore, con gli intervenuti, ha effettuato una accurata visita alla palazzina B-costruzione 15° lotto case popolari, in particolare verificando:

- le dimensioni esterne del fabbricato, quelle di superficie e di altezza di alcuni vani degli alloggi, nonché di alcuni infissi, riscontrando la loro corrispondenza ai disegni di progetto; così:

a) per il fabbricato sono risultate le seguenti dimensioni:

L=m.57; l = m.12,30; h = m. 11,90;

b) per i vari locali:

scala A: 2° piano, int.9: L = m.4,50; l = m.3,92; h = m.3.

scala B: 1° " , " 4: L = m.4,00; l=m.3,96; h=m.3,06;

telaio a vetri finestra m.1,27x1,675;

c) scala C:2° piano, int.9: L = m.4; l = m.3,90; h = m.3,02;

telaio a vetri balcone m.1,27x2,63; mussola m.0,97x2,14,

Ha, inoltre, fatto procedere ai seguenti assaggi:

- alla muratura di fondazione, e precisamente al muro perimetrale, alla distanza di m.4,60 dall'angolo N-O del fabbricato, con uno scavo fino alla profondità di m.1,40 dal piano di campagna, interrotto poi per la presenza di acque;
- del calcestruzzo cementizio di fondazione allo stesso muro perimetrale;
- di intonaco esterno, ecc.

In tutti i saggi ha constatato per le murature, gli intonaci ed il calcestruzzo la buona qualità dei materiali impiegati

e l'esecuzione a regola d'arte per le malte la buona presa;
il tutto secondo le prescrizioni contrattuali.=-

Il sottoscritto Collaudatore, ha rilevato, altresì, che i
pavimenti, le attintature, gli infissi, le pitture, gli impianti
igienici e sanitari, e i finimenti di ogni genere corrispondono
alle indicazioni e descrizioni del Capitolato Speciale di
Appalto.

Per quanto gli è stato possibile accertare, lo stato di
fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle
annotazioni riportate negli atti contabili.=-

Nessuna infiltrazione d'acqua è risultata avvenuta al so-
lajo di copertura che, in conseguenza, è impermeabile.

Di buona esecuzione, legname stagionato e delle dimensioni
prescritte risultano gli infissi in legno, di castagno gli
esterni, di abete gli interni, che non presentano svergolamenti.

I solai sono di tipo misto (travetti in c.a. e laterizi);
sul solaio di copertura del piano rialzato, vano letto, appa-
rtenimento centrale destro della scala B è stata eseguita la
prova di carico con esito soddisfacente, come da verbale in
data 25/1/57 a firma del Direttore dei lavori e del rappresen-
tante dell'Impresa.=-

Le condutture fecali e pluviali in cemento amianto risulta-
no delle dimensioni e qualità rispondenti alle condizioni
contrattuali.=-

Per quanto gli è stato possibile accertare, il sottoscritto

Collaudatore ha, inoltre, constatato la rispondenza fra le quantità contabilizzate e quelle accertate, e quindi e' pervenuto, in definitiva, alla convinzione della collaudabilita' dei lavori.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Quanto sopra premesso e ritenendo a seguito delle constatazioni fatte e dall' esame dei documenti:

- a) che in base a quanto gli e' stato possibile accertare all'atto della visita locale, i lavori di costruzione della palazzina B-costruzione 15° lotto case popolari di Brindisi sono stati eseguiti in conformita' delle disposizioni del progetto e di quelle impartite dalla Direzione dei lavori;
- b) che per quanto gli e' stato possibile accertare, lo stato di fatto delle opere risponde per qualita' e dimensioni alle annotazioni riportate negli atti contabili;
- c) che per quanto gli e' stato possibile accertare attraverso riscontri, e' risultata la regolarita' della contabilita';
- d) che per l'importo dello stato finale rientra, salvo lievissima differenza, nei limiti della somma autorizzata per l'esecuzione dei lavori;
- e) che precedentemente all'emissione del presente atto, dallo stato finale redatto dal Direttore dei lavori risulta che l'Impresa Ing. Umberto Patrizi e' stata corrisposta la somma di L.29.600.000;

- f) che l' Impresa ha eseguito i lavori in tempo utile;
- g) che l' Impresa ha soddisfatto gli obblighi assicurativi;
- h) che non vi sono state cessioni di credito da parte della Impresa;
- i) che l' Impresa non ha avanzato riserve;

il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori della palazzina B - costruzione 15° lotto Case popolari in Brindisi, eseguiti dall' Impresa Ing. Umberto Patrizi sono collaudabili, come in effetti li collauda, liquidandone l' importo, nonché il residuo credito dell' Impresa appaltatrice, mediante la seguente

L I Q U I D A Z I O N E

Importo netto dello stato finale L. 33.910.047,70

da detrarre per acconti ricevuti " 29.600.000,-

Credito residuo netto dell' Impresa L. 4.310.047,70

dicansi lire (Quattromilionitrecentodiecimilaquarantasette e cent.70), che potrà essere corrisposta all' Impresa Ing. Umberto Patrizi per i lavori di cui trattasi, salvo ogni ragione creditizia della Stazione appaltatrice e Superiore approvazione del presente atto.

Napoli, 15 febbraio 1958

L' IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L' ADDETTO ALLA CONTABILITA' IL RAPPRES. DEL GENIO CIVILE

IL COLLAUDATORE