

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in
BRINDISI - Rione Commenda - Viale Liguria - Dipen-
denti I.N.P.S. - Cantiere 16699 -

Impresa: CAPELO Luigi - BRINDISI -

Importo a base d'asta.....L.27.350.000.==

Importo al netto del ribasso

d'asta del 5,00%....." 25.982.500.==

Importo netto perizia suppletiva...". 940.000.==

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di Case
per Lavoratori in BRINDISI per n°12 alloggi e com-
plessivi n°60 vani legali.=

Area totale: mq. 1.627 di cui mq. 398 rappresenta-
no la superficie coperta della palazzina in oggetto;

Volume del fabbricato vuoto per pieno mc. 5.016 (dal
piano di pavimento finito dello scantinato alla li-
nea di gronda);

Ubicazione della zona - Viale Liguria - Rione Com-
menda;

Consistenza degli alloggi: tutti gli alloggi com-

prendono 5 vani legali così composti:

n° 2 vani letto;

n° 1 vano pranzo;

n° 2 vani accessori comprendenti cucina, bagno, disimpegno, ingresso, lavatoio e scantinato.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato dalla Gestione INA-Casa con nota n° 27046/14 del 18.1.1960 come risulta dal Mod.I.C.200.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa CA PERO Luigi di Brindisi con contratto del 12 maggio 1960 n°. 2279 registrato a Brindisi il 18 Maggio 1960 al n° 2039 Mod.I. Vol.115 con il ribasso del 5,00% e quindi per l'importo netto di L.25.982.500.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing.Ugo LONOCE.=

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 20.8.1960; poichè l'art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in giorni 360 consecutivi e continui il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire così il 18 agosto 1961.=

Senonchè i lavori furono sospesi in data 4.8.1961 e ripresi in data 20.12.1961, portando l'ultimazione dei lavori al 3.1.1962.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data 3 gen-

naio 1962 come risulta dal verbale di ultimazione
in pari data.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 15 ottobre 1960 venne
redatta perizia suppletiva dell'importo netto di
L.940.192,20.=

Tale perizia venne approvata con nota della Gestio-
ne INA-Casa n° 27046/11 e dall'I.N.P.S. con nota
prot.96776 nell'importo netto ridotto di L.940.000.=

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con
ordine di servizio n° 1 del 6.7.1961.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a) con contratto principale.....L.25.982.500.=

b) con atto aggiuntivo.....".....940.000.=

TOTALE.....L.26.922.500.=

=====

ORDINI, DISPOSIZIONE DATE ED ESITO AVUTONE: L'Impre-
sa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal perso-
nale preposto alla Direzione Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicura-
ti presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza nu-
mero 4697/3 decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA:

Il conto finale al netto del ribasso d'asta del 5,00%
ammonta aL. 26.886.807,57

a riportare..L. 26.886.807,57

Riporto L.26.886.807,57

da cui detraendo l'ammontare degli

acconti già corrisposti all'Impre-

sa:

n° 1 del 27.9.1960 L. 2.844.000.=

n° 2 " 14.11.960 " 3.200.000.=

" 3 " 21.2.1961 " 6.700.000.=

" 4 " 20.6.1961 " 3.800.000.=

" 5 " 23.8.1961 " 3.000.000.=

" 6 " 3.1.1962 " 4.900.000.=

sommano acconti L.24.444.0000=

Resta il credito netto dell'Impre

sa inL. 2.442.807,57

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa sen
za riserva.=

AVVISI AD OPPONENDUM: Non essendoVi stata occupazio
ne temporanea o permanente di aree, non si è proce
duta alla richiesta pubblicazione come prescritto
dall'art.93 del Regolamento 25.5.1895, n°360, rela
tiva agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui
LL.PP.=

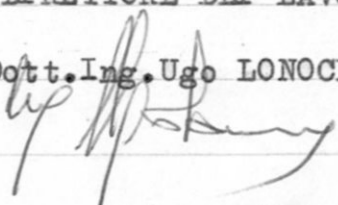
LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi
non risultano notificati atti di sequestro o comun
que impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, intelaiatura in c.a., murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitario ed elettrico ecc.è

ANDAMENTO GENERALE DEI LAVORI: L'Impresa ha eseguito tutti i lavori previsti in progetto senza incontrare alcuna difficoltà, conducendoli con ogni cura ed a perfetta regola d'arte sempre, peraltro, uniformandosi agli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

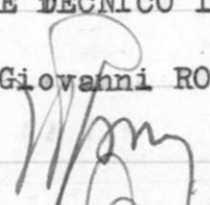
(Dott.Ing.Ugo LONOCE)



Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)



Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

