

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Delibera Giunta Regionale n. 1480/2006 - Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi ERP in Brindisi - quartiere S. Paolo - via L. Galvani - lotto 66.

IMPRESA: ATI INGROSSO Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l.

|                          |      |             |
|--------------------------|------|-------------|
| Importo a base d'asta    | Euro | 377.256,34= |
| Ribasso d'asta 23,622%   | Euro | 89.115,49=  |
| Importo netto dei lavori | Euro | 288.140,85= |
| Oneri per la sicurezza   | Euro | 7.743,66=   |
| Importo netto di perizia | Euro | 14.719,59=  |
| Importo totale           | Euro | 310.604,10= |

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso:

- che con determina del Settore Tecnico n. 1241/07/D del 10/12/2007 è stato approvato il Progetto esecutivo;
- che con determina del Settore Tecnico n. 234/08/D del 18/03/2008 sono stati aggiudicati i lavori di che trattasi;
- che in data 15/04/2008 sono stati consegnati all'Impresa ATI INGROSSO Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l. i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi ERP in Brindisi – quartiere S. Paolo – lotto 66 come risulta da



INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s.  
di GRANDE ROSANNA  
Via Trento 40 S. DONATO (Le)  
Tel. 0832-657103 / 65818  
Partita IVA 0340538075



verbale in pari data, per l'importo di € 295.884,51= comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto del ribasso d'asta del 23,622%;

- che durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di eseguire una perizia suppletiva e di variante in corso d'opera e nei limiti di legge, inerente sia il riassetto sui lavori di che trattasi, che alcuni nuovi lavori, complementari e necessari al buon funzionamento dell'intervento e consistenti nell'adeguamento dell'impianto antincendio sollecitato con nota del Comando Provinciale dei VV. del Fuoco.

Tutto ciò premesso

L'anno duemilanove il giorno 28 (VENTOTTO) del mese di DICEMBRE

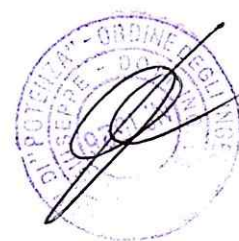
in Brindisi, tra il Responsabile del Procedimento Ing. Mario Quarta, il Direttore dei lavori Ing. Giuseppe VELLUZZI e la Sig.ra GRANDE Rosanna, capogruppo della ATI INGROSSO Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l. si conviene quanto segue:

- che l'ATI INGROSSO Costruzioni s.a.s. – IT.EL. Gulli s.r.l., esecutrice dei lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi ERP in Brindisi, quartiere S. Paolo, lotto 66, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di cui all'allegata perizia di variante e suppletiva, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- che l'importo totale complessivo dei lavori diventa pertanto, al netto del ribasso d'asta del 23,622%, di € 310.604,10= comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- che in virtù dei nuovi lavori si è convenuti alla formulazione di n. 16 nuovi prezzi unitari non previsti, di cui n° 8 attinti dall'elenco prezzi della Regione Puglia approvato

INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s.  
di GRANDE ROSANNA  
Via Trento, 4 - S. DONATO (Lo)  
Tel. 0832-657003 / 658186  
Partita IVA 03405380753



con delibera di G.R. n. 108 del 06/02/2006 così come previsto dall'art. 78 del C.S.A. e n° 8 nuovi prezzi non previsti sul suddetto elenco ma scaturenti secondo le modalità dell'art. 136 comma 2 del DPR 554/99.

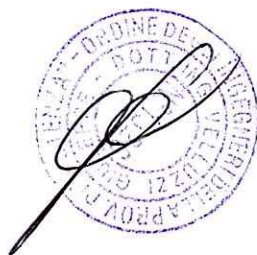
- che in virtù dei nuovi lavori, gli stessi sono ritenuti da oggi sospesi, come da verbale di sospensione e riprenderanno ad approvazione avvenuta da parte della C.T. dello IACP, e per l'ultimazione delle opere previste in perizia, saranno concessi n° 30 giorni continuativi di proroga;

In definitiva con la presente perizia che si propone, l'importo dei lavori e delle forniture, al netto del ribasso d'asta del 23,622%, viene elevato da €. 288.140,85 del contratto principale, oltre ad €. 7.743,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con una maggiorazione contrattuale di netti €. 14.719,59 con un incremento pari al 5% del contratto principale, ad €. 302.860,44 oltre ad €. 7.743,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto a complessivi €. 310.604,10.

In tale maniera viene ad individuarsi il nuovo quadro economico nel seguente modo:

|                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| Importo complessivo dei lavori al lordo (escluso oneri sicurezza) | 396.520,36 € |
| Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23,622%   | 302.860,44 € |
| Importo per oneri di sicurezza                                    | 7.743,66 €   |
| Importo complessivo al netto                                      | 310.604,10 € |
| Somme a disposizione:                                             |              |
| IVA                                                               | 31.060,41 €  |
| Imprevisti                                                        | 15.320,00 €  |

INGROSSO COSTRUZIONI s.a.s.  
di GRANDE ROSANNA  
Via Trento, 4 - S. DONATO (Le)  
Tel. 0832-657103 / 658186  
Partita IVA 03405380753



|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Spese Tecniche – rilievi | 53.900,00 €  |
| Ribasso del 23,622%      | 89.115,58 €  |
| Importo complessivo      | 500.000,00 € |

- di consentire che la cauzione prevista per i lavori principali venga ulteriormente vincolata anche per quelli aggiuntivi;
- di accettare che i lavori aggiuntivi siano contabilizzati unitamente a quelli principali.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre vincolerà l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le superiori approvazioni.

L'Impresa ATI INGROSSO Costruzioni s.a.s./IT.EL Gulli s.r.l.

La Direzione dei Lavori (Ing. Giuseppe VELLUZZI)

Visto:

Il Responsabile del Procedimento (Dott. Ing. Mario QUARTA)

INGROSSO Costruzioni s.a.s.  
di GRANDE ROSANNA  
Via Trento, 4 - S. DONATO (Le)  
Tel. 0832-657103 / 658186  
Partita IVA 03405380753

AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO DI BRINDISI

Esatti € 168,00  
cento sessantotto/00  
Reg. to 4 FEB. 2010 di N. 509 Serie III  
di cui € \_\_\_\_\_ per imposta di trascrizione



Il Responsabile del Procedimento  
con delega di Firma  
(Carmela Mirella SEMERARO)