



Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA

Ufficio del Genio Civile di Brindisi

LEGGE 30-12-1960 N.1676 - I.A.C.P. DI BRINDISI.-

COSTRUZIONE DI N.12 ALLOGGI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI
NEL COMUNE DI CELLINO S.MARDO.-

PROGETTO LUGLIO 1969 DI L.80.000.000=.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE 3-11-1970 DELL'IMPORTO NETTO
COMPLESSIVO DI L.9.953.400=-.

RELAZIONE-PARERE

PREMESSO

Il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con nota n.25568 del 19-9-1969 approvò il progetto relativo ai lavori sopraindicati nel complessivo importo di L.80.000.000= così ripartite:

A) Lavori a base d'asta:

- a misura	L.16.500.000,=
- a forfait	<u>" 54.500.000,=</u>

Sommano i lavori a base d'asta	L.71.000.000,=
--------------------------------	----------------

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

- per allacciamenti	L.1.000.000,=
- per spese generali	" 4.260.000,=
- per imprevisti	" 3.640.000,=
- spese trasferimento suolo	<u>" 100.000,=</u>

Sommano	<u>L. 9.000.000,=</u>
---------	-----------------------

Totale complessivo	<u>L.80.000.000,=</u>
--------------------	-----------------------

=====

L'esecuzione dei suddetti lavori, a seguito di licitazione privata venne affidata alla Impresa Soc. a r.l. CO.RE.FA. con l'aumento del 9,09% giusta contratto n.5310 del 20-4-1970 dell'importo netto di L.77.453.900.-

Durante il corso dell'appalto, in relazione allo stato dei luoghi, la Direzione dei Lavori, ha ravvisato la necessità di eseguire i seguenti lavori:

- 1) approfondire gli scavi per le fondazioni delle palazzine tenuto conto che il terreno rinvenuto è risultato di natura argillosa misto a residui vegetali;
- 2) sostenere i corpi aggettanti del piano rialzato mediante mensole al fine di evitare il sostegno di dette opere con le murature e relative fondazioni che, come innanzi precisato, richiedono in piano di sedine più profondo di quello previsto in progetto;
- 3) compianare mediante materie terrose miste a pietrame il dislivello esistente per l'attuale piano di campagna ed i futuri piani della sistemazione ~~xxx~~ viaria;
- 4) costruire un cunicolo drenante lungo il confine ad est del complesso edilizio al fine di evitare danni a proprietà private;
- 5) realizzare una fossa settica considerato che la zona non risulta a tutt'oggi servita da rete fognante.-

In relazione a quanto sopra l'I.A.C.P. di Brindisi ha predisposto la perizia di variante e suppletiva in esame la quale, tiene conto anche delle variazioni in aumento e in diminuzione verificatesi in alcune categorie di lavori previsti a misura.-

L'importo complessivo dei maggiori lavori è risultato di L.8.609.261 elevato a L.9.390.000= per effetto dell'aumento d'asta del 9,09% praticato dalla Impresa CO.RE.FA.

A questo ultimo importo va aggiunto quello di L.563.000= per le spese generali (6% su L.9.390.000) per cui l'importo complessivo della perizia in parola ammonta a L.9.953.400.-

A tale maggiore spesa il predetto Istituto propone di far fronte per L.3.640.000 con la somma destinata ad imprevisti, per L.500.000 con le economie conseguite negli allacciamenti, e per L.5.873.400 con ulteriore finanziamento concesso dal Comitato Provinciale ABILAG nella adunanza del 25-2-1971.-

In relazione a quanto sopra il quadro economico del progetto originario in parola risulta così modificato:

A) Lavori a base d'asta:

- principali con l'aumento del 9,09%	L. ⁷⁷ 87.453.900,=
- suppletivi " " " "	" 9.390.000,=
	<u>L. 86.843.900,=</u>

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

- per allacciamenti	L. 500.000,=
- per spese generali:	
(L.4.260.000+563.000) =	" 4.823.000,=
- per trasferimento suolo	" 100.000,=
In uno	<u>L. 5.423.000,=</u>
Totale complessivo	<u>L. 82.266.900,=</u>
	=====

Per la esecuzione dei lavori oggetto della esaminata perizia l'Impresa Coop. CO.RE.FA. ha sottoscritto in schema apposito atto di sottomissione con il quale ha accettato di effettuare i lavori di cui trattasi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale.-

La perizia di variante e suppletiva di cui trattasi risulta costituita da:

- relazione, computo metrico estimativo, parallelo economico, schema atto di sottomissione, disegni.-

CONSIDERATO

- che i lavori previsti nell'elaborato di variante e suppletivo in argomento si ritengono necessari ai fini del completamento e della funzionalità della palazzina di cui trattasi;

- che detto elaborato risulta regolarmente redatto;
- che i prezzi di perizia sono quelli del contratto principale;
- che lo schema di atto di sottomissione rilasciato dalla Impresa Coop. CO.RE.FA. non dà luogo a rilievi;
- che al finanziamento della maggiore spesa di L.9.816.555 si farà fronte utilizzando per L.3.640.000 la somma destinata ad imprevisti, per L.500.000= con le economie conseguite sulla somma destinata ad allacciamenti e per L.5.813.400 con ulteriore finanziamento concesso dal Comitato Prov.le ABILAG.-

CIO' PREMESSO E CONSIDERATO questo Ufficio sottopone con parere favorevole alle superiori determinazioni la perizia suppletiva e di variante in data 3-11-1970 relativa alla costruzione di n.12 alloggi per lavoratori agricoli dipendenti nel Comune di Cellino S.Marco, dell'importo di L.9.816.555= in uno allo schema di atto di sottomissione sottoscritto dalla Impresa Coop. CO.RE.FA.-

Brindisi, li 4 MAR 1971 N.10608.-



L'INGEGNERE CAPO

(Renato Lonoce)

Renato Lonoce