

BIRPILOGO PALAZZINE D - E

I° PARTE = LAVORI A MISURA

- Fondazioni 4x823.198 = £. 3.372.792

ed in cifra tonda

£. 3.380.000

II° PARTE = LAVORI A FORFAIT

- Rustico 4x6.246.637 = £. 24.986.548

- Tramezzi e intonaci

4 x 903.864 = " 3.615.456

- Pavimenti e rivestimenti

4x 1.205.831 = " 4.823.324

- Infissi 4 x 1.957.682 = " 7.830.728

- Impianto idrico-sanitario

4 x 884.000 = " 3.536.000

- Impianto elettrico

4 x 162.600 = " 650.400

- Opere varie 4 x 806.964 = " 3.227.856

- Completamento fabbricato:

4 x 263.782 = " 1.055.128

Totale lavori a forfait £. 49.725.440

Ed in cifra tonda

£. 49.700.000

TOTALE COMPLESSIVO

£. 53.080.000

I° PARTE = LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di sbancamento ecc.

$2 \times 12,00 \times 12,00 \times 0,60 = \text{mq. } 172,80$

di cui:

in materico:

$0,34 \times 172,80 = \text{mq. } 58,75 \quad 600 \quad 35.250$

2) Scavo di sbancamento in roccia:

$0,66 \times 172,80 = \text{mq. } 114,03 \quad 1.500 \quad 171.075$

3) Scavo per fondazioni:

parte interrata:

$1 \times 14,00 \times 0,80 = \text{mq. } 33,60$

$3 \times 5,00 \times 0,70 = \text{mq. } 10,50$

$3,50 \times 0,80 = \text{mq. } 2,80$

$2 \times 7,50 \times 0,60 = \text{mq. } 16,80$

$2 \times 2 \times 10,50 \times 0,70 = \text{mq. } 29,40$

$3 \times 11,50 \times 0,70 = \text{mq. } 23,15$

$3 \times 4,00 \times 0,70 = \text{mq. } 8,40$

sono mq. 125,65

parte sbancata:

$\text{mq. } 125,65 \times 1,60 = \text{mq. } 201,04$

di cui:

in materico:

$0,34 \times 201,04 = \text{mq. } 68,35 \quad 800 \quad 54.680$

4) Scavo per fondazioni in roccia:

$0,66 \times 201,04 = \text{mq. } 132,69$

parte sbancata:

$2 \times 3 \times 12,00 \times 0,80 = \text{mq. } 57,60$

$2 \times 2 \times 11,00 \times 0,70 = \text{mq. } 30,80$

$2 \times 2 \times 5,00 \times 0,70 = \text{mq. } 14,00$

$2 \times 2,30 \times 0,80 = \text{mq. } 2,76$

$3 \times 5,00 \times 0,70 = \text{mq. } 10,50$

$3 \times 5,00 \times 0,60 = \text{mq. } 9,00$

sono mq. 124,66

$\text{mq. } 124,66 \times 1,00 = \text{mq. } 124,66$

totale mq. 257,35 1.800 463.236

5) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento
per riempimento cavi di fondazioni:

$\text{mq. } 201,04 + 124,66 = \text{mq. } 325,70 \quad 6.200 \quad 2.019.340$

a riportare 2.743.581

		riporto	2.743.581
6) Spianata di malta per asfalto:			
125,65x124,66	=	<u>mq. 250,31</u>	110 27.534,10
7) Stratificazione di asfalto:			
		<u>mq. 250,31</u>	450 112.639,50
8) Pavimento in battuto:			
2x9,80x3,60	=	mq. 70,56	
2x4,00x3,00	=	" 40,00	
2x5,70x3,00	=	" 33,00	
2x5,00x2,50	=	<u>" 25,00</u>	
9670		<u>mq. 168,56</u>	650 109.564
			<u>2.993.318,60</u>
			<u>3.000.000</u>

Totale fondazioni in cifra tonda

II° PARTE - LAVORI A FORFAIT

B) Rustico

9) Murature tufo e carparo, ecc.

parte al disopra del piano di pavimento cantine:

(2x13,70+10,50)x0,55x0,60	mc.	54,20
10,50x0,55x2,50	m ²	15,01
1,20x0,55x2,50	m ²	1,72
16,70x0,55x2,50	m ²	21,03
(10,30+4,20)x0,55x0,80	m ²	6,60
(12,50+10,00+11,00+10,50)x		
x0,55x0,80	m ²	19,36
13,70x0,55x0,80	m ²	6,03
3x1,20x0,55x0,80	m ²	1,58

totale mc. 121,78

9.000

706.324

10) Muratura tutta tufo, ecc.

parte interna in corrispondenza dello zoccolo in carparo e cantine:

13,70x0,60x2,60	= mc.	21,37
8,60x0,60x2,60	= "	13,42
scale		
2x5,30x0,50x2,60	= "	13,78
7,00x0,60x2,60	= "	10,92
1,80x0,50x2,60	= "	2,34
11,00x0,60x2,60	= "	17,16
4,00x0,60x2,60	= "	6,24
3,50x0,50x2,60	= "	4,55
8,80x0,50x2,60	= "	11,44
5,00x0,50x2,60	= "	7,30
5,30x0,50x0,80	= "	2,12
2x10,50x0,60x0,80	m ²	10,08
9,00x0,50x0,80	= "	3,60
12,00x0,60x0,80	= "	5,76
2x5,30x0,60x0,80	= "	5,09
3,70x0,50x0,80	= "	1,48

come mc. 139,15

piano rialzato:

3x58,37x0,50x3,10	mc.	271,42
2x9,00x0,45x3,10	"	25,11
2x10,70x0,45x3,10	"	29,89
2x7,00x0,45x3,10	"	19,53
3x5,30x0,45x3,10	"	22,18
3,70x0,45x3,10	"	5,16
2,10x0,45x3,10	"	2,31

comp p.e. mc. 375,18

a riportare mc. 511,33

706.324

riporti mc. 911,33

706.324

primo piano:

0,86x376,18 = " 323,51

gabbie scale esse:

3x2x6,50x0,43x3,00mc. 50,31

3x2x2,40x0,43x3,00" 19,90

sono " 60,81

totale mc. 906,65

a dedurre visto verande:

2x2x1,00x0,25x3,10mc. 23,25

2x2x1,70x0,43x3,10" 51,61

sono mc. 74,86

restano mc. 831,79

4.500

3.743.093

11) Muratura di infossatura:ponice:

2x4x4,00x0,25x3,10 = mc. 24,80

2x5,00x0,25x3,10 = " 7,75

2x3x3,00x0,25x3,10 = " 27,93

sono mc. 60,48

1.000

290.100

12) Muratura di tute da ca. 20:

2x2,30x3,40 = mc. 32,86

1.075

35.1

13) Solcio SAF - Vespais pieno calpestio:

12,30x5,20 = mc. 63,44

3x9,30x3,00 = " 105,84

2x7,00x5,20 = " 72,80

2,00x1,40 = " 2,80

sono mc. 244,88

2.500

612.200

14) Solcio misto in c.a. e laterizio:

apertura spartito:

2x9,30x3,00 = mc. 70,56

2x7,30x5,20 = " 74,88

2,00x2,50 = " 5,00

2,00x1,50 = " 3,00

3,30x9,00 = " 31,50

sono mc. 184,94

piano rialzato:

13,60x1,70 = mc. 50,32

4x9,30x1,70 = " 145,04

3x7,30x5,20 = " 113,88

12,30x5,20 = " 63,44

11,20x5,20 = " 58,24

4,80x1,50 = " 7,20

a riportare mc. 436,12 164,94

5.307.063

riporti mq. 438,12 184,94

5.307.063

2,00x2,50 = " 5,00
 2,50x1,30 = " 3,25
 4,50x1,30 = " 5,85

sono p.p. mq. 452,22

scale:

3x2,50x5,30 = " 38,16
 3x2,50x2,00 = " 15,00

totale mq. 630,32

3.400

2.416.120

15) Solato a cenere d'aria:

13,70x1,30 = mq. 32,06
 4x3,80x3,00 = " 148,96
 1x7,30x5,30 = " 116,07
 12,20x2,20 = " 64,66
 11,20x3,30 = " 99,36
 4,80x1,50 = " 7,20
 2,00x2,50 = " 5,00
 4,50x1,30 = " 5,85

sono mq. 456,16

4.200

1.928.472

16) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:

balconi:

10x3,10x1,00 = mq. 31,00

mq. 31,00x6,12 = mc. 3,72

solette sui muri di
attico:

2(53,37+10,50+2,40)=

ml. 142,54

142,54x0,51x0,08 = mc. 6,04

perline terrazzo:

3x1,20x0,50x0,12 = mq. 0,22

totale mq. 9,98

9.000

89.820

17) Ferro omogeneo in ragione di
Kg. 60/mc.

mc. 9,98x60 = Kg. 598,80

130

77.044

18) Muro d'attico in laterizio:

sviluppo lineare come alla voce
n. 16 ml. 142,54

a dedurre parte corri-
spondente scale

2x6,50 = ml. 17,00

9,50 = 26,50

totale ml. 116,04

ml. 116,04x1,00 = mq. 116,04

1.100

127.644

a riportare

10.026.963

riporto

10.026.953

19) Rame e pinnorottoli di scale:

3x1,00x1,10 = mq. 3,30

2x3x3,30x1,10 = " 57,75

pinnorottoli:

1x6x2,40x1,10 = " 51,84

sono mq. a 112,89

2.700

304.003

20) Getonate per terrazzo:

superficie pini solai

ancora d'aria mq. 499,15

scale " 53,16

sono mq. 512,32

200

102.464

21) Asfalto:

mq. 512,32

500

409.556

22) Murette:

mq. 512,32

1.000

512.320

Totale rustico

11.356.406

~~11.356.406~~

c) Tramezzi o intonaci

23) Muratura per tramezzi:

3,60x1,10	= mq.	11,16
4,00x3,10	= "	12,40
3,00x3,10	= "	9,30
1,30x3,10	= "	4,03
4,50x3,10	= "	13,95
0,80x3,10	= "	2,48
sono mq.		<u>53,32</u>

3x2x53,32 = mq. 319,92

3x1,60x3,10	= mq.	33,48
3,30x3,10	= "	16,43
4,00x3,10	= "	12,40
3x3,00x3,10	= "	27,90
1,80x3,10	= "	4,96
2x4,80x3,10	= "	29,76
11,80x3,10	= "	36,58
2x1,20x3,10	= "	7,44
2x1,20x3,10	= "	<u>7,44</u>

sono mq. 176,39

2x176,39 mq. 352,78

vasche:

10x1,80x0,60 = " 10,80

torrino:

5x2,00x2,00 = " 20,00

totale mq. 703,90

600

422,100

24) Intonaco civili:

coffitti:

solai meno cantine

(600,32+553,11-184,94) = mq. 964,54

parati

2(2,40+1,70)3,05 = mq. 25,01

2(4,50+1,10)3,05 = " 34,16

2(3,00+4,00)3,05 = " 42,70

2(1,30+2,80)3,05 = " 25,01

2(2,70+4,00)3,05 = " 40,87

2(4,10+1,60)3,05 = " 46,97

2(5,60+3,50)3,05 = " 56,12

verande

5,40x3,05 = " 16,57

7,00x3,05 = " 21,35

sono mq. 300,66

a riportare mq. 964,54

422,100

riporti mq. 964,54

422,100

3x2x308,66 = " 1851,96

idea come precedente

mq. 308,66

2(3,70+1,60)3,05 = " 32,33

2(1,60+1,10)3,05 = " 16,47

2(4,80+3,60)3,05 = " 51,24

come mq. 408,70

2 x 408,70 = mq. 817,40

idea come sopra: mq. 508,70

2(4,00+3,60)3,05 = " 46,36

2(3,80+4,00)3,05 = " 47,58

2(3,00+1,10)3,05 = " 25,01

2(5,70+1,10)3,05 = " 41,38

come mq. 569,13

2 x 569,13 = mq. 1138,26

sottorampe e pianerottoli

(vedi) mq. 112789

scale:

3x2(5,40+4,00)10,70 = 603,40

totale mq. 5488,53

200

1.097.706

25) tinteggiatura a tre passate di
calce e colori:

superficie ⁸ sopra mq. 5488,53

20

109.770

Totale tramezzi e intonaci

1.683.576

B) Infissi

32) Portone:				
1x1,90x2,20	= mq. 12,54	8.800	110.352	
33) Portoncini:				
10x1,15x2,20	= mq. 25,30			
3x1,60x2,00	= " 6,00			
sono	<u>mq. 31,30</u>	7.800	246.140	
34) Finestre a porte finestre:				
10x0,95x2,50	= mq. 23,75			
10x0,95x2,50	= " 23,75			
sono	<u>mq. 47,50</u>	7.800	370.500	
35) Telai a vetri con avvolgibili:				
36x1,90x1,60	= mq. 109,44			
10x1,90x2,90	= " 15,20			
10x0,80x0,80	= " 6,40			
2x1,05x1,60	= " 3,36			
	<u>mq. 134,40</u>			
senza avvolgibili:				
10x1,15x0,95	= " 10,92			
5x0,95x2,25	= " 10,69			
12x0,95x0,85	= " 9,69			
10x0,95x0,85	= " 8,07			
totale	<u>mq. 173,77</u>	8.200	903.604	
36) Persiane avvolgibili: (vedi)	<u>mq. 134,40</u>	5.000	672.000	
37) Cassonetto coprirullo:				
46x2,10x0,60	= mq. 59,96			
12x1,05x0,60	= " 7,36			
sono	<u>mq. 65,52</u>	2.500	163.000	
38) Bussole:				
(28+12+16)x0,95x2,15	= mq. 114,36			
(12+2)x0,75x2,15	= " 22,57			
totale	<u>mq. 136,93</u>	5.800	794.	
Totale infissi			<u>3.298.706</u>	

F) Impianto idrico-sanitario

39) Tubi di gres da Ø 120:	ml. <u>45</u>	1.500	67.500
40) Idem idem da Ø 80:	ml. <u>28</u>	1.000	28.000
41) Tubi cemento-amianto Ø 80 per escalatori:	ml. <u>30</u>	700	21.000
42) Tubi di resina sintetica per pluviali Ø 100:	ml. <u>30</u>	900	45.000
42) Zoccoli di ghisa:	n. <u>12</u>	5.000	60.000
43) Tubazioni Monoman:			
66x22	ml. <u>220</u>		
colonne	" <u>60</u>		
anelli	" <u>20</u>		
sono	ml. <u>300</u>	700	210.000
44) Contatori divisionali per acqua:			
	n. <u>10</u>	4.500	45.000
45) Cucine:	n. <u>10</u>	22.000	220.000
46) Cerne fuserie:			
cucine	ml. <u>70</u>		
stufe	" <u>70</u>		
sono	ml. <u>140</u>	700	98.000
48) Lavapiatti:	n. <u>10</u>	14.000	140.000
48) Vasche da bagno:	n. <u>10</u>	35.000	350.000
49) Vasi per cocchi:	n. <u>10</u>	9.000	90.000
50) Lavabø:	n. <u>10</u>	7.000	70.000
51) Bidet:	n. <u>10</u>	3.000	30.000
52) Tubi di piombo:	kg. <u>40</u>	400	16.

Totale impianto idrico-sanitario

1.381.500

C) Impianto elettrico

53) Impianto elettrico sottoterraccia: 36+16+18 = c.l. n. 70	1.500	105.000
54) Press di corrente: n. 50	600	30.000
55) Colonna montante luce: 3x16 ml. 40	1.200	97.600
56) Luce scale: 3 x 4 c.l. n. 12	5.000	60.000
57) Apriportone e campanelli: 3x18 ml. 54	1.000	97.200
Totale impianto elettrico		349.800

58) II) Opere Varie

58) Origliato per parapetti:

10x3,75x1,60 = mq. 60 1.100 66.000

59) Ferro lavorato in opera per ringhiero o panelli:

10x5,00x14 = Kg. 700
 3x20x14 = " 840
 2x1,50x14 = " 42
 10x6 = " 60
 6x1,00x8 = " 48

totale Kg. 1.690 295 498.550

60) Gradini esterni da cm.3:

6x3x1,12x0,33 = mq. 6,65 4.200 27.930

61) Gradini esterni da cm.2:

18x1,10x0,14 = mq. 2,77 3.800 10.526

62) Intonaco esterni:
(vedi n.16)

142,54x7,00 = mq. 997,78
 sottobalconi
 (vedi) = " 31,00
 torrini scale:
 3x2(5,00+2,30)4,00 = " 199,20
 3x2x $\frac{1,00+4,00}{2}$ x2,50 = " 37,50

totale mq. 1.265,48 350 442.918

63) Coloritura ad olio:

infissi:
 2x12,54 = mq. 25,08
 2x31,30 = " 62,60
 2x47,50 = " 95,00
 1x173,77 = " 173,77
 2x134,40 = " 403,20
 2x136,95 = " 273,90

totale mq. 1.033,55 350 361.742

Totale opere varie

1.407.666

I) Completamento fabbricato

64) Muratura da cm. 10 per tramezzi:

3x10,00x2,40	=	mq. 72,00		
7x2,60x2,40	=	" 43,68		
12,40x2,40	=	" 29,76		
8x2,90x2,40	=	" 48,00		
6x3,80x2,40	=	" <u>54,72</u>		
totale		mq. 248,16	600	148.896

65) Intonaco frastazato:

soffitti:		mq. 294,56		
pareti:				
3x2(10,00+1,00)2,40	=	" 159,84		
2(12,40+1,10)2,40	=	" 64,80		
12x2(2,50+2,50)2,40	=	" 288,00		
6x2(2,00+3,80)2,40	=	" <u>167,04</u>		
totale		mq. 974,24	190	146.136

66) Intonaco civile:

atrio ingressi:				
2x2(3,10+4,00)2,40	=	mq. 68,16		
2(3,10+1,10)2,40	=	" 20,16		
2(5,30+3,90)2,40	=	" 44,16		
2(3,00+2,40)2,40	=	" 25,92		
2(3,00+1,50)2,40	=	" 21,60		
2(2,70+2,00)2,40	=	" 22,56		
3x2(2,00+2,30)2,40	=	" <u>76,32</u>		
comune		mq. 278,88	200	55.776

67) Coloritura a calce, ecc.

superficie come sopra		mq. 278,88	20	5.578
-----------------------	--	------------	----	-------

68) Portoncini d'ingresso:

3x1,10x2,20	=	mq. 6,60	7.000	51.480
-------------	---	----------	-------	--------

69) Portine cantine:

12x0,80x2,10	=	mq. 20,16	5.000	100.800
--------------	---	-----------	-------	---------

70) Coloritura ad olio:

infissi:				
2x6,60	=	mq. 13,20		
2x20,16	=	" <u>40,32</u>		
totale		mq. 53,52	350	18.732

a riportare

527.398

	riporto		527.398
71) Impianto elettrico sottotraccia:			
	e.l. n. 3	5.000	15.000
72) Impianto elettrico a piattina:			
	e.l. n. 16	1.000	16.000
			<hr/>
Totale completamento fabbricato			558.398
			<hr/>

RIPILOGO PALAZZINA F

I° PARTE = LAVORI A MISURA

- Fondazioni

£. 3.000.000

II° PARTE = LAVORI A FORFAIT

- Rustico	£. 11.356.406
- Stucchi e intonaci	" 1.629.576
- Pavimenti e rivestimenti	" 2.172.770
- Infissi	" 3.258.706
- Impianto idrico-sanitario	" 1.581.300
- " elettrico	" 349.800
- Opere varie	" 1.407.666
- Completamento fabbricato	" <u>558.398</u>

totale lavori a forfait 22.324.662

Ed in cifra tonda

£. 22.300.000

TOTALE COMPLESSIVO

£. 25.300.000

RIEPILOGO GENERALE

A) LAVORI A MISURA

Fondazioni

Palazzine D-E	£.	3.380.000
" F	"	<u>1.000.000</u>

Totale £. 6.380.000

B) LAVORI A FORFATTO

Palazzine D-E	£.	49.700.000
" F	"	<u>22.300.000</u>

Totale £. 72.000.000

Totale a base d'asta £. 78.380.000

C) A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

-	Compense Stazione appaltante	£.	2.500.000
-	" Progettisti	"	1.200.000
-	" Collaborazione tecnico-economica	"	560.000
-	" Collaudatore	"	<u>160.000</u>

Somma £. 4.420.000

TOTALE COMPLESSIVO £. 82.800.000

=====