

- MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI -

- Direzione Generale Edilizia Statale e sovvenzionata -

- Div. XVI -

Oggetto: Ostuni (Brindisi) -

Costruzione di fabbricato popolare a riscatto in via Stazione
(8° lotto).

Stazione appaltante: Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi.-

Impresa: Specchia Vitantonio fu Cataldo nato e domiciliato in Ostuni (Brindisi).-

Collaudatore: Dott.Ing. NICOLA ROMANO.-

Incarico conferito con dispaccio n.9458 del 18.1.1956 del Ministero dei LL.PP. - Presidenza del Consiglio Superiore.-
Servizio collaudi.-

-----oooOooo-----

RELAZIONE, VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO IN UNICO ATTO

(Art.108 del Reg.to sui LL.PP.)

=====

1)

P R O G E T T O

redatto dall'Ing. Giovanni Roma Capo dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari della provincia di Brindisi nel settembre 1952, approvato dal Ministero dei LL.PP. - Direzione Generale Edilizia Statale e sovvenzionata Div.16^A con Dispaccio n.430 del 9 Marzo 1953 per l'importo di L. 20.000.000.= ripartita come segue:

a) Lavori a base d'asta		L. 18.600.000,00
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- acqua, luce e fognatura	L. 270.000	
- lavori in diretta amm/ne	" 200.000	
- spese generali	" 930.000	
	L. 1.400.000	" 1.400.000,00
TOTALE		L. 20.000.000,00

2)

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

All'Impresa Specchia Vitantonio fu Cataldo, mediante esperimento di licitazione privata, attuata nella Sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Brindisi il 21-4-1954 con ribasso di aggiudicazione del 0,05%/. Tale ribasso, a seguito di istanza della Impresa in data 24.4.1954, accettata dalla Stazione appaltante con dichiarazione del 26.4.1954, istanza volta a costituire la cauzione definitiva mediante fidejussione della Banca Commerciale Italiana, e' maggiorato del 0,25%/, portando in definitiva il ribasso di appalto al 0,30%/.-

3)

CONTRATTO DI APPALTO

in data 12.5.1954 per l'importo a base d'asta di L. 18.600.000,00
 che depurato del ribasso del 0,30% in " 55.860,00
 si riduce all'importo netto di L. 18.544.200,00
 registrato a Brindisi il 26.5.1954 al n.810 Mod.I Vol.104

4) CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI - VERBALE DI ULTIMAZIONE

Consegna dei lavori in data 26.5.1954 con verbale firmato dall'Impresa senza sollevare riserva ad eccezione alcuna=
 Da tale data decorre il termine per dare compiuti i lavori, stabilito dall'art.13 del Capitolato Speciale di appalto in mesi 12, con conseguente ultimazione entro il 25.5.1955=
 Il verbale di ultimazione redatto il 25.5.1955 registra il compimento dei lavori nel termine contrattuale prescritto.=

5)

CONTO FINALE DEI LAVORI

redatto il 31.10.1955, nel termine prescritto dall'art.15 del Capitolato Speciale di appalto, firmato dall'Impresa insieme con gli altri documenti contabili, senza alcuna eccezione.=
 Registra i seguenti elementi conclusivi:

Importo lordo dei lavori	L.	18.613.219,50
Deduzione del ribasso d'appalto nella misura del 0,30%	"	55.839,66
Importo netto	L.	18.557.379,84

Acconti corrisposti:

- in data 23. 6.1954	L.	2.300.000
- " " 23. 7.1954	"	2.000.000
- " " 7. 9.1954	"	2.100.000
- " " 30.10.1954	"	3.250.000
- " " 17. 1.1955	"	3.050.000
- " " 24.3 .1955	"	2.300.000
- " " 25. 5.1955	"	1.510.000
	L.	16.510.000
	"	16.510.000,00

Con un residuo credito dell'Impresa di	L.	2.047.379,84
--	----	--------------

6) RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

Somme autorizzate:

-come da approvazione del contratto principale	L.	18.544.200,00
-Somma spesa come da risultanza conto finale	"	18.557.379,84

Con rilieve eccedenza sull'importo di contratto contenuta nell'importo di progetto di	L.	13.179,84
--	----	-----------

7) ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI - AVVISI AD OPPONENDUM

Non compresi nel carteggio di contabilita' e successivamente inviati dalla Stazione appaltante, e da me inseriti nella documentazione contabile ai numeri d'ordine 17) 18) 19) e 20), registrano il regolare adempimento degli oneri assicurativi come da:

- nota 522/13 Vig. in data 21.12.1955 dell' I.N.P.S. (all.17)
- " 3426/3 in data 12.12.1955 dell' I.N.A.I.L. (all.18)
- " 14765/1027/11/13/a in data 24.1.1956 dell' I.N.A.M. (all.19).=

La pubblicazione dell' avviso ai creditori e' sostituita da certificato compilato dall' Ing. Direttore dei Lavori, vistato dal Presidente della Stazione appaltante.= (all.20).=

8) ANDAMENTO DEI LAVORI

svolto nella normalita' .=-

9) C O L L A U D O

da attuare entro sei mesi dalla data del conto finale e cioe' entro il 30.4.1956.=

10) VISITA DI COLLAUDO

previo avviso volto in data 5.3.1956:

- all' Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi
- all' Ufficio del Genio Civile di Brindisi

eseguita il 15.3.1956 con l'intervento:

- per la stazione appaltante:
dell' Ing.progettista e direttore dei lavori Dott.Ing.Giovanni Roma e
del Geom.coadiutore contabile Geom.Savino Vito
- per l'Ufficio del Genio Civile di Brindisi
del Dott.Ing. Santostasi Francesco
- per l' Impresa
del sig. Specchia Vitantonio, titolare della medesima.=

11) RISULTATO DELLA VISITA

Premesso che le opere, oggetto del collaudo si riferiscono ad un fabbricato, costituito da tre piani (pianterreno, primo piano e secondo piano) e parziale seminterrato, nel quale sono ricavati dodici appartamenti, disimpegnati da due scale e che ciascuno appartamento si compone di tre vani utili ed accessori ben distribuiti; dopo un esame generico della costruzione attuata, percorrendo le due scale e soffermandomi saltuariamente nei singoli appartamenti e nello scantinato, ho eseguito le verifiche di struttura e di misura, relative alle escavazioni, opere murarie, da falegname e pittore, per impianti igienici ed elettrici, qui di seguito riportate:

a) Saggi con conseguenti verifiche di misura:

- delle fondazioni
(art/li 2 e 16 dell' elenco. -Pag.9 e 10 Libretto misure n.1)
- del conglomerato cementizio armato (art/li 15 e 34 dell' elenco -Pag.18 e 21 Libretto misure n.1)
- della muratura di tufo
(art.24 dell' Elenco - Pag.27 del Libretto Misure n.1)
- dell' intonaco
(art. 38 dell' Elenco - Pag.47 del Libretto Misure n.1)

b) Controlli di misura e struttura

- art.15 e 18/a dell' Elenco - Pag.21 Libretto Misure n.1

- art. 41 dell' elenco pag.32 e 33 del Libretto Misure n.1
- " 29 dell' Elenco - Pag.39 " " " n.1
- " 19 " " - Pag.19 " " " n.1
- " 70-71-72 " " 40 " " " n.1
- " 60-64-66-68-81 dell' Elenco - Pag.29 e 35 del Libretto mis.n.1

Ho di seguito esaminato il verbale di prova di carico e seguita sui solari, da me inserito nella documentazione contabile ed il conto finale dei lavori e forniture in diretta amministrazione del complessivo ammontare di L.309.921, successivamente trasmessi dalla stazione appaltante ad integrazione della documentazione contabile e da me inseriti in questa (All.21 e 22).=

Da tale esame sono emerse le seguenti, se pur lievi discordanze e deficienze:

- la fodera di rivestimento con piastrelle di sassuolo da cm.20 sopra il banco di cucina ha un' altezza di cm.40 anzicche' di cm.60, come prescritto dal capitolato speciale di appalto e nel prezzo a corpo del n.81 dell' Elenco dei prezzi.=

- L' intonaco esterno a tre strati, di cui al n.37 dell' elenco dei prezzi, nei tratti di muro di parapetto della terrazza con esposizione verso Nord ed in assai minore estensione a tratti saltuari sul prospetto pure esposto a settentrione, per una superficie complessiva di mq.40 manca dello strato superficiale staccatosi di recente come e' dato desumere dalle sfabbricine, non ancora rimosse, e dall' osservazione strutturale della superficie a brasa : va rifatto.=

L' Imprenditore, per quanto si riferisce all' intonaco esterno, ha obiettato la eccezionale ricidita' della stagione, che invero non si puo' disconoscere, connessa con la particolare esposizione della superficie danneggiata in raffronto con la restante ed assai maggiore parte di intonaco non intaccato dal gelo, chiedendo la causa di forza maggiore.=

Pur ritenendo esatte le ragioni esposte dall' Imprenditore relativo alle avversita' climateriche ed escludendo ogni attributo di negligenza, non ho ritenuto di accettarle nei riguardi dei suoi obblighi contrattuali.=

Nella considerazione che il rifacimento dell' intonaco menzionato e' bene sia attuato nella stagione meglio adatta che non sia l' attuale ho disposto di apportare le seguenti modifiche e riduzioni al montare netto del conto finale:

- a) per la misore superficie di rivestimento praticato alle pareti sopra il banco di cucina (art.33 dell' elenco), ~~sostituito~~ con intonaco a tinteggiatura

$$12(x.mt. (1.20 + 0.80) \times 0,20 = mq. 4.80$$

$$mq.4.80 \times L.(3.200 - (\pm 160 + 20) = L. 14.496 -$$

- b) per l'intonaco esterno da ripristinare (art.37 dell' Elenco dei Prezzi), sul muro di parapetto lato a sud est

$$mt. 33,60 \times 0,90 = mq. 30.24$$

$$e sulle rimanenti parti a calcolo = 9.76$$

$$40.00$$

$$A riportare" 40.00$$

$$L. 14.496 -$$

Riporto	mq. 40.00	L.	14.496
	" 40.00xL.(300+100)/mq.	= "	16.000
Totale		L.	30.496,00

che depurato del ribasso d'appalto

$\frac{0,30 \times 30.496}{100}$

=

" 91,49
L. 30.404,51

12) CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base alle sue esposte premesse e risultanze

E S A M I N A T O

- il montare netto del conto finale in	L.	18.557.379,84
- che, per le disposte detrazioni in	"	30.404,51
si riduce a	L.	18.526.975,33
- il montare degli acconti corrisposti in corso d'opera in	"	16.510.000,00
- ed il conseguente credito al netto dell'Impresa di	L.	2.016.975,33

C O N S I D E R A T O

- che i lavori salvo le mancanze di lieve entita' menzionate, che non ne pregiudicano l'accettazione, sono stati eseguiti secondo le previsioni e le prescrizioni contrattuali;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto dei lavori eseguiti;
- che l'importo delle opere e' contenuto in quello delle somme autorizzate;

IL SOTTOSCRITTO ING. COLLAUDATORE

d i c h i a r a

che le opere occorrenti per la costruzione dell'8° lotto di Case Popolari a riscatto in Ostuni (Brindisi) eseguite dall'Impresa Specchia Vitantonio fu Cataldo in forza del contratto in data 12.5.1954, registrato a Brindisi il 24 Maggio 1954 al n.1810 Mod.I Vol.104

sono collaudabili

come in effetti con il presente atto le collaudo e dichiara altresì liqui-
dabile, salvo le rettifiche che potrà apportare l'Ufficio Tecnico di revisione, il residuo credito di L.2.016.975,33 (lire duemilionesedecimilanovecentosettantacinque e centesimi trentatre).=

Nardo', 18 Marzo 1956

Per La Stazione Appaltante
Dott. Ing. Giovanni Roma

Geom. Savino Vito

IL COLLAUDATORE

Dott. Ing. Nicola Romano

Per La Impresa

Sig. Specchia Vitantonio

Per l'Ufficio Genio Civile

Dott. Ing. Santostasi Francesco