

10

Istituto Autonomo Case Popolari

Provincia di Brindisi

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi Lotti 23, 26, 27, 28, 29, 30 e 31 Rione Commenda.
Finanziamento: Delibera Giunta Regionale n.1104 del 22.07.2003.

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi

IMPRESA: Sig. Luigi BAGNATO - Brindisi

Contratto in data 14/05/2007 rep. n. 7647 registrato a Brindisi in data 16/05/2007 al n. 1597 di euro 318 771.63

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	395 074.00
Data Consegna:	11/06/2007	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	11/06/2007	Importo per la Sicurezza:	10 461.46
Giorni Utili per Ultimazione:	425	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	09/06/2008	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	362	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	1	Anticipazione:	0.00
Nuova Data Ultimazione:	05/08/2009		
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Giorni impiegati in PIU':	
		Giorni impiegati in MENO:	

LUIGI BAGNATO
CONSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
 Off.: Via Taranto, 19 - 72100 BRINDISI
 Tel. 0831.529284 - 0831.544544
 Fax 0831.560255 - www.bagnatoluigi.it
 P.IVA 00433040744

Primus by Guido Cianfrulli - Copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 E 01.01a	Scavo eseguito a mano a sezione obbligatoria, in terre di qu ... utorizzata: per profondità fino a 5 m. dal piano stradale.	SOMMANO mc 7,06	92,90	655,87
2 E 02.04a	Ponteggi tubolari metallici, montati in opera per altezza ... ra durante tutto il tempo dell'intervento fino a 6 mesi.	SOMMANO mq. 2'360,18	9,00	21'241,62
3 E 02.04b	Sovrapprezzo ai ponteggi tubolari metallici, per la forn ... opera di teli di protezione in rete di materiale plastico.	SOMMANO mq. 2'459,20	1,65	4'057,68
4 E 02.15c	Nolo di ponte mobile sviluppabile - piattaforma aerea aut ... Nolo di ponte mobile per altezza di lavoro fino a mt 32.	SOMMANO ora 676,00	108,70	73'481,20
5 E 07.07a	Massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di ... rte Massetto formato da sabbia e cemento di spessore cm 5	SOMMANO mq 7,62	9,50	72,40
6 E 07.08h	Massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratter ... la d'arte Massetto in calcestruzzo Rck 25 spessore cm 15	SOMMANO mq 21,99	33,04	726,55
7 E 08.03p	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici, com ... d'arte. Pluviale in lamiera in alluminio diametro 100 mm.	SOMMANO ml 559,50	18,00	10'071,00
8 E 10.18	Manto monostrato costituito da una membrana prefabbricata ... ilizzazione con guaina amata con velo vetro spessore mm 4.	SOMMANO mq 105,26	9,00	947,34
9 E 10.20	Protezione in alluminio su manti impermeabili in lamina di alluminio.	SOMMANO mq 105,26	2,90	305,25
10 E 11.15a	Pavimento a getto di cemento formato da malta cementizia ... iasi altezza o profondità compreso ogni onere e magistero.	SOMMANO mq. 7,86	6,50	51,09
11 E 14.04a	Intonaco liscio, per esterni eseguito a qualsiasi altezza ... cio su superfici piane interne , con finitura a tonachino	SOMMANO mq 2'276,76	16,40	37'338,84
12 E 14.12	Rasatura generale di superfici verticali esterne di facci ... servizio sino all'altezza di m. 5 dal piano di calpestio.	SOMMANO mq. 3'611,90	5,00	18'059,50
13 E 14.14	Fornitura in opera di rivestimento ai silicati , fibrorin ... pera a perfetta regola d'arte. Rivestimento ai silicati	SOMMANO mq 4'479,22	12,00	53'750,64
14 E 14.19	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile ... erfici interne a base di calce con colori correnti chiari	SOMMANO mq 106,56	3,30	351,66
15 E 14.19a	Pitturazione a qualsiasi colore a due strati con pittura ... m. 5 di altezza: con pitture a base di resine viniliche;	SOMMANO mq. 973,74	3,50	3'408,09
16 E 14.34	Applicazione su opere in ferro già preparate e trattate c ... azione di smalto sintetico su opere in ferro già trattate	SOMMANO mq 96,70	12,50	1'208,75
17 E 17.04f	Coprighiunto orizzontale o verticale con profilo portante ... erni in lamiera di ferro zincato 154 10, di sviluppo cm 33	SOMMANO mq. 2'771,53		
	A RIPORTARE			

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
STATO FINALE DEI LAVORI

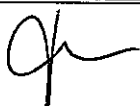
LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Via Taranto, 19 - 72100 BRINDISI
Tel. 0831.529285 - 0831.524544
Fax 0831.560259 - www.bagnatoluigi.it
P. IVA 006/35044744

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			228'499,01
18 N.P.01	Verifica accurata su tutta la superficie realizzata con c ... i artt. R.01.16, E.14.04° dell' elenco dei prezzi unitari. SOMMANO mq.	8'095,80	1,50	12'143,70
19 N.P.02	Trattamento protettivo ai montanti verticali delle ringhi ... tico a quello esistente per l'intera altezza del montante. SOMMANO cad.	176,00	25,00	4'400,00
20 N.P.03	Rimozione di reti di tubazioni di carico, scarico e termi ... rico, scarico e apparecchi igienico sanitari. (Art. 02.35) SOMMANO cad.	12,00	13,50	162,00
21 N.P.04	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qua ... lavoro finito. Rimozione senza recupero. (Art. R.02.30a) SOMMANO mq.	49,74	10,00	497,40
22 N.P.05	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazi ... recchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. (Art. I 01.01a) SOMMANO cad.	11,00	62,94	692,34
23 N.P.06	Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di ... recchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. (Art. I 01.03a) SOMMANO cad.	12,00	56,78	681,36
24 N.P.07	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle in c ... plice da cm 20x20 o 20x25 spessore mm8-12. (Art. E 12.17b) SOMMANO mq.	7,62	30,00	228,60
25 N.P.08	Impianto elettrico per edificio civile completo di: 1.□si ... ore ed invertitore con corrugato pesante. (Art. EI 06.12a) SOMMANO cad.	6,00	66,44	398,64
26 N.P.09	Impianto elettrico per edificio civile completo di: 1.□si ... valente 10/16 A con corrugato pesante. (Art. EL 06.16a) SOMMANO cad.	4,00	28,57	114,28
27 N.P.10	Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica ... cottura delle dimensioni cm 20x20 o 20x25. (Art. E 16.02a) SOMMANO cad.	49,74	33,90	1'686,19
28 N.P.11	Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrifi ... 0 con tolleranza in meno o in più di cm 2. (Art. I 02.01b) SOMMANO cad.	2,00	161,56	323,12
29 N.P.12	Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana ... della D.L. il rifiuto dei materiali stessi. (Art. I 02.06) SOMMANO cad.	2,00	238,79	477,58
30 N.P.13	Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana vetrific ... lla D.L. il rifiuto dei materiali stessi. (Art. I 02.05) SOMMANO cad.	2,00	182,53	365,06
31 N.P.14	Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico per il l ... iudizio della D.L. il rifiuto de materiali. (Art. I 02.11) SOMMANO cad.	2,00	83,07	166,14
32 N.P.15	Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porc ... i mercato di circa cm 170x70 senza sedile. (Art. I 02.14a) SOMMANO cad.	1,00	282,10	282,10
33 N.P.16	Fornitura e posa in opera di pilozzo in porcellana vetrif ... alato delle dimensioni di circa cm 42x38. (Art. I 02.19a) SOMMANO cad.	2,00	138,01	276,02
34 N.P.17	Fornitura e posa in opera di piatto per doccia in gres po ... ioni standard di mercato di circa cm75x75. (Art. I 02.17a) SOMMANO cad.			154,07
				251'547,61

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			251'547,61
35 N.P.18	Fornitura e posa in opera di lavello a canale in porcella ... i. Delle dimensioni di circa cm 120x45x20. (Art. I 02.18a)	SOMMANO cad.	1,00	331,10
36 N.P.19	Fornitura e posa in opera di batteria per vasca e doccia ... ro finito. Con braccio a parete per vasca. (Art. I 04.04a)	SOMMANO cad.	1,00	129,13
37 N.P.20	Fornitura e posa in opera di batteria per vasca e doccia ... raccio con soffione non rotante per doccia (Art. I 04.04c)	SOMMANO cad.	1,00	120,53
38 N.P.21	Fornitura e posa in opera di gruppo monoforo per lavabo i ... oro finito. Scarico con comando a pistone. (Art. I 04.05a)	SOMMANO cad.	2,00	85,38
39 N.P.22	Fornitura e posa in opera di batteria per bidet in ottone ... oro finito. Scarico con comando a pistone. (Art. I 04.08a)	SOMMANO cad.	2,00	95,23
40 N.P.23	Fornitura e posa in opera di gruppo da parete per lavello ... ito. Bocca della lunghezza di circa cm 15. (Art. I 04.09a)	SOMMANO cad.	1,00	64,24
41 N.P.24	Manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto ... on guaina ardesiata armata con velo vetro. (Art. E.12.16a)	SOMMANO mq.	232,09	11,81
42 N.P.25	Intervento per la sostituzione della tubazione di scarico ... amente finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.	SOMMANO cadauno	1,00	900,00
43 R 01.02b	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... zo magro o malta di gretonato, di altezza sino a 6,00 cm	SOMMANO mq	15,48	9,50
44 R 01.16	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore ... in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco	SOMMANO mq	2'429,73	6,50
45 R 01.18	Rimozione di manti impermeabili quali guaine lastre sott ... occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	SOMMANO mq	337,35	5,90
46 R 01.22	Rimozione di pavimenti in ceramica , marmette ,pietrini ... zione di pavimenti in ceramica,marmette ,pietrini o Corsi	SOMMANO mq	15,48	10,00
47 R 01.26a	Rimozione di vespai composti da pietrame calcareo, di qua ... one di vespai eseguita a mano all'interno di fabbricati	SOMMANO mc	1,57	62,00
48 R 01.40	Smontaggio e rimozione di manufatti, da eseguire con qual ... bazioni in grès, fibrocemento e PVC di qualsiasi diametro;	SOMMANO ml	318,90	4,20
49 R 02.04b	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre ... gni mq. di superficie ricostruita e uno spessore di cm. 3	SOMMANO mq	1'156,30	85,05
50 R 03.07	Risanamento dell'intradosso dei solai di copertura dei va ... ella D.L. vistato dal Responsabile Unico del Procedimento.	SOMMANO mq	586,62	52,50
51 R 07.01a	Bonifica e rimozione di manufatti realizzati con lastre i ... onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	SOMMANO mq		8'731,32
LUIGI BAGNATO COSTRUZIONI IGILI E INDUSTRIALI Off. Via Taranto, 19 - 72100 BRINDISI Parziale LAVORI A MISURA 0831.52286 - 0831.524544 Fax 0831.560259 - www.bagnatoluigi.it				413'589,31
A RIPORTARE				413'589,31

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			413'589,31
	RIBASSO del 23,554% da considerare su euro			413'589,31
	TOTALE euro			413'589,31
LUIGI BAGNATO COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI Uff. - Via Paronella, 18 - 72100 BRINDISI Tel. 0831.529286 - 0831.524544 Fax 0831.560252 - www.bagnato Luigi.it P. IVA 00635040744				

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
 STATO FINALE DEI LAVORI



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>	
001	Lotto 23°	169'583,04
002	Lotto 26°	45'539,26
003	Lotto 27°	40'536,62
004	Lotto 28°	44'861,02
005	Lotto 29°	41'878,14
006	Lotto 30°	42'112,55
007	Lotto 31°	29'078,68
	Totale SUPER CATEGORIE euro	413'589,31

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
STATO FINALE DEI LAVORI

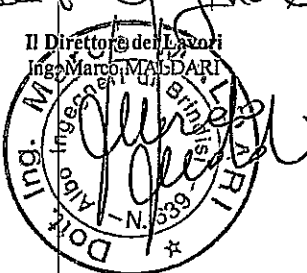
LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
Off.: Via Taranto 100 72100 BRINDISI
Tel. 0831-520786 - 0831-524544
Fax 0831-560259 - www.bagnatolugli.it
P. IVA 00635040744

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	<u>RIEPILOGO FINALE</u> <i>Tipologia Appalto: a Misura</i> <i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i> <i>Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso 10'461,46</i> <i>Incidenza Sicurezza - IS = 10'461,46 / 395'074,00 = 0,0264797480978247</i> LAVORI A MISURA euro 413'589,31 RIBASSO del 23,554% da applicare su euro 413'589,31 = (SAL * (1 - IS) * R) = (413'589,31 * (1 - 0,0264797480978247) * -0,23554) = euro -94'837,25 PER LAVORI A MISURA euro 318'752,06 TOTALE euro 318'752,06	

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
 Off.: Via Taranto, 19 - 72100 BRINDISI
 Tel. 0831.529486 - 0831.529444
 Fax 0831.560259 - www.bagnatoluigi.it

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
 Uff.: Via Taranto, 19 - 72100 BRINDISI
 Tel. 0831.524336 - 0831.524344
 Fax 0831.560259 - WWW.BagnatoLuigi.it
 P. IVA 0333330724

COMMITTENTE: I.A.C.P. Brindisi
STATO FINALE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>	
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	318'752,06
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
	<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>	
	Certificato N.1 del 31/10/2007 euro	107'870,00
	Certificato N.2 del 24/12/2007 euro	136'670,00
	Certificato N.0 del 07/01/2010 euro	51'460,00
	SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro	296'000,00
	SOMMANO LE DETRAZIONI euro	296'000,00
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	22'752,06
	Brindisi, 18/03/2010 LUIGI BAGNATO COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI Off.: Via Taranto, 19 - 72100 BRINDISI L'Impresa Tel. 0831.529286 - 0831.524544 Sig. Luigi BAGNATO 0831.560259 - www.bagnatoluigi.it P. IVA 00635040744 Il Direttore Operativo Geom. Maurizio SPAGNOLO Il Direttore dei Lavori Ing. Marco MALDARI 	
		A RIPORTARE