

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P.
in Brindisi S.Elia – Lotti C/3150 e C/3151 Piazza Morandi e Via
Carena.

FINANZIAMENTO: Fondi: Delibera Giunta Regionale n. 925 del 22.06.2004.

IMPRESA: BAGNATO Luigi da Brindisi.

CONTRATTO di appalto in data 11.05.2007 n.7644 di rep. registrato a Brindisi il
15.05.2007 al n.1596 Serie I dell'importo di € 415.879,65 al netto del
ribasso d'asta del 23,558% e compreso di € 13.026,45 per oneri
della sicurezza.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(Variante ai sensi art. 132 comma 1 lettera b) D.P.R. n.163/2006)

approvazione

Il sottoscritto Ing. Giuseppe De Angelis, nella qualità di Responsabile del Procedimento per l'intervento in oggetto;

Preso atto che i lavori di cui all'oggetto, aggiudicati alla Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi, con il ribasso del 23,558 %, giusto contratto d'appalto n. 1596 di rep., hanno avuto inizio in data 28.05.2007 e proseguono regolarmente;

CHE in data 06.03.2008, il Direttore dei lavori ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere determinata dal verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili allegando proposta motivata circa la predisposizione di perizia di variante ricorrendo i presupposti di cui all'art. 132, comma 1, lettera b) del D.P.R. n.163/2006, specificando che detta perizia non avrebbe comportato maggiorazione di spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico dell'intervento, non superando il 5% dell'importo contrattuale;

CHE lo scrivente ha proceduto agli accertamenti e verifiche prescritte dalla legge e dal Regolamento approvato con DPR 554/99 all'art. 134, comma 8;

CHE all'esito delle operazioni di cui innanzi ha potuto accertare che la situazione non è imputabile alla stazione appaltante e le circostanze non erano prevedibili al momento della redazione del progetto né a quello della consegna dei lavori;

CHE, su autorizzazione dello scrivente, il Direttore dei lavori ha quindi proceduto alla predisposizione della perizia di variante con la quale ha modificato le parti dell'opera in relazione alle riscontrate circostanze sopravvenute;

VISTA la predetta perizia, trasmessa in data 27.10.2008, ed accertato che la stessa è corredata da tutti gli elaborati, pareri ed autorizzazioni richiesti;

RILEVATO che la stessa non comporta incremento dell'importo complessivo dell'intervento, così come determinato in seguito alla avvenuta aggiudicazione dei lavori, in quanto il maggiore importo delle nuove lavorazioni imposte dalle circostanze sopra richiamate, pari a € 20.288,35 rispetto a quello delle lavorazioni precedentemente previste, viene assorbito da altre voci del quadro economico e, precisamente, dalla voce imprevisti che ne offre disponibilità;

CONSIDERATO che la maggiorazione dell'importo contrattuale di € 20.288,35 è pari al 4,91 % dell'importo del contratto;

Che le variazioni sono state determinate dal verificarsi di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della redazione del progetto ed a quello della consegna dei lavori e che l'imprevedibilità è stata accertata e verificata nei modi prescritti dal Regolamento approvato con DPR 554/99;

Che, quindi, ricorrono appieno le condizioni volute del D.P.R. n.163/2006, art. 132 comma 1 lettera b) prima parte, per rendere possibili le varianti in corso d'opera;

CHE le modifiche di cui alla citata perizia di variante hanno comportato anche la necessità di concordare n° 6 nuovi prezzi e che tale concordamento è avvenuto nel rispetto delle norme di cui al Regolamento approvato con DPR 554/99;

VISTO lo schema di atto di sottomissione contenente anche il concordamento dei nuovi prezzi, e sottoscritto senza riserve dall'impresa esecutrice, con il quale sono regolamentate le modalità di esecuzione delle nuove lavorazioni;

RITENUTO potersi procedere all'approvazione della perizia di variante innanzi indicata costituita dai seguenti elaborati:

- All. A Relazione tecnica illustrativa;
- All. B Computo metrico estimativo;
- All. C Quadro comparativo di confronto economico;
- All. DQ.E. art.17 D.P.R. n.554/99;
- All. E Documentazione fotografica;
- Atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- Q.T.E.

Propone

L'approvazione della perizia di variante trasmessa in data 27.10.2008 relativa ai lavori di cui all'intervento in oggetto.

Brindisi, lì 03.11.2007

Il Responsabile del Procedimento
(ing. Giuseppe DE ANGELIS)



211

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di BRINDISI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Tecnico: "Servizi Nuove Costruzioni, recupero, manutenzioni, patrimonio e catasto"

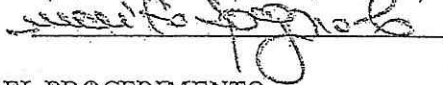
REGISTRO GENERALE	DATA	REGISTRO SETTORE
N° 1378/08/D	20/11/2008	N° 422/2008

OGGETTO : Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi S. Elia – Lotti C/3150 e C/3151 Piazza Morandi e Via Carena.
Finanziamento: Fondi Delibera Giunta Regionale n.925 del 22.06.2004;
Impresa: BAGNATO Luigi – Brindisi.
Contratto: repertorio n° 7644 del 11.05.2007 registrato a Brindisi il 16.05.2007 al n. 1596 Serie 1.
Approvazione perizia di variante e relativo Q.T.E. – S/M

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig: Geom. Maurizio Spagnolo

Brindisi, li 21.08.2008

L'ISTRUTTORE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)



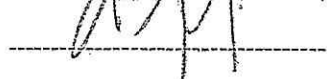
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Giuseppe DE ANGELIS)



L'anno Duemilaotto, il giorno venti del mese di Novembre, nel proprio Ufficio;

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Decreto Dirigenziale n.02 del 02/Gennaio/2004)

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale – Settore Tecnico “Servizi Programmazione e progettazione” di questo I.A.C.P. n. 65/07/D – R.G. n.03/07 R.S. del 30.01.2007, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi S. Elia – Lotti C/3150 e C/3151 Piazza Morandi e Via Carena, finanziati con i fondi di cui alla delibera di Giunta Regionale n.925 del 22.06.2004, per l'importo complessivo di € 680.622,54 di cui € 540.031,49 per lavori a base d'asta ed € 140.591,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;
- I suddetti lavori, a seguito di pubblico incanto, esperito presso questo Istituto in data 16.03.2008 sono stati aggiudicati all'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi con il ribasso d'asta del 23,558% e, successivamente, con atto determinativo del Coordinatore Generale n. 427/07/D del 18/04/2006, sono stati gli stessi definitivamente aggiudicati;
- Con contratto di appalto n.7644 di rep. del 11.05.2007 registrato a Brindisi il 16.05.2007 al n.1596 Serie I sono stati affidati i lavori di cui in argomento all'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi;
- Con verbale in data 28.05.2007 gli stessi hanno avuto inizio;
- Il Direttore dei lavori, Arch. Giorgio RIZZO con nota in data 06.03.2008, prot. I.A.C.P. n. 2271 del 10.03.2008, ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere, determinate dal verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili, con proposta motivata circa la predisposizione di perizia di variante, ricorrendo i presupposti di cui all'art.25, comma 1, lettera b della legge 109/94. Specificando che detta perizia non avrebbe comportato maggiorazione di spesa rispetto a quanto previsto nel quadro economico dell'intervento, non superando il 5% dell'importo contrattuale. Con la suddetta nota il Direttore dei Lavori ha chiesto, al fine della redazione della perizia, la sospensione dei lavori;
- Previo implicito parere favorevole del Responsabile del Procedimento, Ing. Giuseppe DE ANGELIS, rilasciato, unitamente all'autorizzazione alla sospensione dei lavori, con nota del 13.03.2008 prot. I.A.C.P. n. 2452, il Direttore dei Lavori, in data 27.10.2008, prot. I.A.C.P. n. 16318 el 28.10.2008, ha trasmesso la perizia di variante senza maggiore spesa rispetto al Q.T.E. di progetto;

Tutto ciò premesso ,

-Visto lo schema dell' atto di sottomissione, allegato alla suddetta perizia di variante, firmato dall'Impresa BAGNATO Luigi da Brindisi in data 22.10.2008, con il quale si concordavano, anche, n. 6 nuovi prezzi unitari da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 23,558%;

- Visto il suddetto schema dell' atto di sottomissione con il quale si concede una proroga di gg. 60, naturali e consecutivi, all'ultimazione dei lavori prevista dal contratto principale e relativo capitolato speciale di appalto;

Constatato che :

-Il nuovo importo netto dei lavori ammonta a € 436.168,00, compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A.;

- La Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71, n. 865, nella seduta del 20.11.2008 con voto n.57/08, dopo aver esaminato gli elaborati della perizia, il quadro economico riportato nel Mod. QTE S/M, nonché lo schema dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa, esecutrice dei lavori principali, ha espresso parere favorevole all'approvazione della suddetta perizia variante;

- Il quadro economico, QTE S/M, è stato aggiornato secondo la suddetta perizia ;

- Lo schema dell'atto di sottomissione è stato sottoscritto dall'Impresa senza alcuna riserva;

- Sentito il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe DE ANGELIS, nominato con determina del Responsabile del Settore Tecnico "Servizio Programmazione e Progettazione" n.294/04/D del Registro Generale in data 06/08/2004;

DETERMINA

DI APPROVARE, come di fatto approva, la perizia di variante per opere non previste ed imprevedibili in sede di appalto per i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. in Brindisi S. Elia – Lotti C/3150 e C/3151 Piazza Morandi e Via Carena finanziati con i fondi di cui alla delibera di Giunta Regionale n.925 del 22.06.2004, per il nuovo importo complessivo al netto del ribasso d'asta di € 436.168,00, compreso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A.;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico redatto, sul Mod. QTE S/M, a seguito delle perizia di variante e lo schema dell'atto di sottomissione;

DI DARE MANDATO, come di fatto da mandato, ai competenti Uffici, per gli adempimenti consequenziale, relativi al perfezionamento della pratica.

= La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determina, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

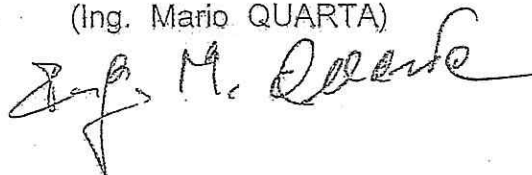
Allegati: Q.T.E S/M.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

E

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)



FASE

PROGE

AGGIU

STATO

COLLA

PRELIM

PER

Q1

REGIONE

LOCALIT.

EVENTUA

Q 2

LEGGE

ENTE ATT

Destinazio

LOCALIZZ

EVENTUAL

COMANDA

MANUTENZ

COSTO TOT

Q 3

PROV

92