# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

# DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 560/93 FONDI I.A.C.P.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO DI E.R.P. NEGLI EDIFICI I.A.C.P.

**LOTTI C1 - C2 - C3 - C4 - C5 - C6 -** PIAZZA RAFFAELLO RIONE S. ELIA - BRINDISI

**PERIZIA DI VARIANTE**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

DATA: MARZO 2013

**IL DIRETTORE DEI LAVORI:**
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

SCALA

ARCHIVIO

# ALLEGATO C

**L'IMPRESA:**
STE.MAR. Costruzioni s.r.l. da Calimera (LE)

# QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO ECONOMICO

# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI



# QUADRO COMPARATIVO

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di ERP nel Comune di Brindisi - Via Caduti di via Fani - Piazza Raffaello - civv. 19-20-21-22-23 e 24 Comparto C/1-2-3-4-5 e 6.
CIG: 2556601DDF - CUP: H86I10000600005
2^ Perizia di variante

**COMMITTENTE:** I.A.C.P. BRINDISI

Data, 05/04/2013

**IL TECNICO**

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' Progetto | QUANTITA' Variante | QUANTITA' variazioni | PREZZO | IMPORTI Progetto | IMPORTI Variante | VARIAZIONI IN PIU' | VARIAZIONI IN MENO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | | |
| | **LAVORI A MISURA** | | | | | | | | |
| 1 E 02.34a | Rimozione di pavimenti in ceramica , marmette ,pietrini ... opera a perfetta regola d'arte. Rimozione senza recupero<br>Sommano mq | 85,00 | 585,18 | 500,18 | 12,00 | 1'020,00 | 7'022,16 | 6'002,16 | |
| 2 E 02.34b | Rimozione di pavimenti in ceramica , marmette ,pietrini ... gola d'arte. Rimozione con recupero esclusa catalogazione<br>Sommano mq | 1'251,90 | --- | -1'251,90 | 18,00 | 22'534,20 | --- | | 22'534,20 |
| 3 E 02.44a | Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qu ... pera a perfetta regola d'arte. - rimozione senza recupero<br>Sommano mq | 1,00 | 166,32 | 165,32 | 11,00 | 11,00 | 1'829,52 | 1'818,52 | |
| 4 E 02.49a | Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessor ... in opera a perfetta regola d'arte. - Rimozione di intonaco<br>Sommano mq | 440,40 | 405,74 | -34,66 | 8,00 | 3'523,20 | 3'245,92 | | 277,28 |
| 5 E 02.60a | Rimozione di reti di distribuzione di carico, scarico e t ... io). Rimozione di tubazioni e apparecchi igienico sanitari<br>Sommano cad. | 5,00 | 28,00 | 23,00 | 50,00 | 250,00 | 1'400,00 | 1'150,00 | |
| 6 E 02.62a | Smontaggio e rimozione di manufatti, da eseguire con qual ... bazioni in grès, fibrocemento e PVC di qualsiasi diametro;<br>Sommano ml | 15,00 | 261,20 | 246,20 | 12,00 | 180,00 | 3'134,40 | 2'954,40 | |
| 7 E 02.66 | Demolizione di canne fumarie o di aereazione, della sezio ... in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio.<br>Sommano ml | 113,00 | 108,00 | -5,00 | 22,00 | 2'486,00 | 2'376,00 | | 110,00 |
| 8 E 04.40iacp | Copertina di cemento pressovibrato con idrofuco, per mure ... ttanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista.<br>Sommano ml. | 505,20 | 428,85 | -76,35 | 10,00 | 5'052,00 | 4'288,50 | | 763,50 |
| 9 E 08.06 | Fornitura e posa in opera di massetto formato da sabbia e ... er dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte<br>Sommano mq | 1'242,55 | 664,80 | -577,75 | 11,50 | 14'289,32 | 7'645,20 | | 6'644,12 |
| 10 E 11.14 | Fornitura e posa in opera di manto impermeabile in opera ... occorre per dare l'opere fonita a perfetta regola d'arte.<br>Sommano mq | 1'243,50 | --- | -1'243,50 | 21,00 | 26'113,50 | --- | | 26'113,50 |
| 11 E 12.10 | Fornitura e posa in opera di pavimento in pietrini di cem ... ra compreso tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero. | | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 11'925,08 | 56'442,60 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' Progetto | QUANTITA' Variante | QUANTITA' variazioni | PREZZO | IMPORTI Progetto | IMPORTI Variante | VARIAZIONI IN PIU' | VARIAZIONI IN MENO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | 11'925,08 | 56'442,60 |
| | Sommano mq. | 1'243,50 | — | -1'243,50 | 23,50 | 29'222,25 | — | | 29'222,25 |
| 12 E 12.23a | Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle di m ... ro finito in opera a perfetta regola d'arte. - monocolore | | | | | | | | |
| | Sommano mq | 85,00 | 585,18 | 500,18 | 35,40 | 3'009,00 | 20'715,38 | 17'706,38 | |
| 13 E 13.06 | Fornitura er posa in opera di zoccolino battiscopa in mon ... t'altro occorre per dare l'opera compiuta a regola d'arte. | | | | | | | | |
| | Sommano ml | 40,90 | 556,20 | 515,30 | 9,50 | 388,55 | 5'283,90 | 4'895,35 | |
| 14 E 15.01 | Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti inter ... astrelle monocottura delle dimensioni cm 20 x 20 o 20 x 25 | | | | | | | | |
| | Sommano mq | 21,60 | 166,32 | 144,72 | 33,90 | 732,24 | 5'638,24 | 4'906,00 | |
| 15 E 16.03 | Intonaco premiscelato per umidità di risalita capillare, ... d'arte. Restano esclusi gli oneri per ponteggi e tavolati: | | | | | | | | |
| | Sommano mq | 5,00 | — | -5,00 | 46,50 | 232,50 | — | | 232,50 |
| 16 E 16.10aiacp | Malta cementizia monocomponente a presa normale per la ra ... ne dovrà essere rifinito con fratazzo di spugna inumidito. | | | | | | | | |
| | Sommano mq. | 2'953,50 | 2'879,89 | -73,61 | 5,00 | 14'767,50 | 14'399,45 | | 368,05 |
| 17 E 16.29 | Fornitura in opera di rivestimento ai silicati , fibrorin ... r dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. | | | | | | | | |
| | Sommano mq | 2'953,50 | 2'778,13 | -175,37 | 13,80 | 40'758,30 | 38'338,20 | | 2'420,10 |
| 18 E 16.39 | Fornitura e posa in opera di idropittura tempera di super ... d'arte. Applicazione su superfici già preparate , di tinta | | | | | | | | |
| | Sommano mq | 403,05 | — | -403,05 | 5,50 | 2'216,78 | — | | 2'216,78 |
| 19 E 16.47a | Fornitura e posa in opera su opere in ferro già preparate ... zione su opere in ferro di antirugine all' ossido di ferro | | | | | | | | |
| | Sommano mq | 13,20 | — | -13,20 | 9,80 | 129,36 | — | | 129,36 |
| 20 E 19.05a | Fornitura e posa in opera di coprigiunto verticale con pr ... iera di ferro zincato, spessore 8/10 di mm, sviluppo cm 10 | | | | | | | | |
| | Sommano ml | 282,00 | 155,30 | -126,70 | 12,35 | 3'482,70 | 1'917,97 | | 1'564,73 |
| 21 E 20.05c | Fornitura e posa in opera di canna fumaria collettiva ram ... tro condotto secondario 130 mm, diametro collettore 200 mm | | | | | | | | |
| | Sommano ml | 191,00 | — | -191,00 | 139,54 | 26'652,14 | — | | 26'652,14 |
| 22 E 22.05a | Fornitura e posa in opera di malta premiscelata a presa r ... mq. di superficie ricostruita e per uno spessore di cm. 3 | | | | | | | | |
| | Sommano mq | 440,40 | 333,97 | -106,43 | 90,52 | 39'865,01 | 30'230,96 | | 9'634,05 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 39'432,81 | 128'882,56 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' Progetto | QUANTITA' Variante | QUANTITA' variazioni | PREZZO | IMPORTI Progetto | IMPORTI Variante | VARIAZIONI IN PIU' | VARIAZIONI IN MENO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | 39'432,81 | 128'882,56 |
| 23 F 03.01a | Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido, ser ... i fissaggio. Diametro esterno da 110 mm e spessore mm 3,2 Sommano ml. | 15,00 | 254,70 | 239,70 | 10,96 | 164,40 | 2'791,53 | 2'627,13 | |
| 24 I 01.01a | Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazi ... n numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. Sommano cad. | 5,00 | 44,00 | 39,00 | 66,80 | 334,00 | 2'939,20 | 2'605,20 | |
| 25 I 01.03a | Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di ... n numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. Sommano cad. | 4,00 | 28,00 | 24,00 | 60,20 | 240,80 | 1'685,60 | 1'444,80 | |
| 26 I 02.01b | Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrifi ... sioni di cm 65x50 con tolleranza in meno o in più di cm 2. Sommano cad. | 1,00 | 7,00 | 6,00 | 187,54 | 187,54 | 1'312,78 | 1'125,24 | |
| 27 I 02.03 | Fornitura e posa in opera di colonna in porcellana vetrif ... ioni di cm 65x50 con tolleranza in meno o in più di cm 2. Sommano cad. | 1,00 | 7,00 | 6,00 | 95,05 | 95,05 | 665,35 | 570,30 | |
| 28 I 02.05 | Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana vetrific ... e, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. Sommano cad. | 1,00 | 7,00 | 6,00 | 200,19 | 200,19 | 1'401,33 | 1'201,14 | |
| 29 I 02.06 | Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana ... e, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi. Sommano cad. | 1,00 | 7,00 | 6,00 | 263,44 | 263,44 | 1'844,08 | 1'580,64 | |
| 30 I 02.11 | Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico per il l ... re, a giudizio della D.L. il rifiuto dei materiali stessi. Sommano cad. | 1,00 | 7,00 | 6,00 | 93,78 | 93,78 | 656,46 | 562,68 | |
| 31 I 02.14a | Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porc ... nsioni standard di mercato di circa cm.170x70 senza sedile Sommano cad. | 1,00 | 4,00 | 3,00 | 299,05 | 299,05 | 1'196,20 | 897,15 | |
| 32 I 02.17a | Fornitura e posa in opera di piatto per doccia in gres po ... i. delle dimensioni standard di mercato di circa cm 75x75. Sommano cad. | 1,00 | 3,00 | 2,00 | 174,89 | 174,89 | 524,67 | 349,78 | |
| 33 I 04.04a | Fornitura e posa in opera di batteria per vasca o doccia ... er dare il lavoro finito. con braccio a parete per vasca. Sommano cad. | 1,00 | 7,00 | 6,00 | 136,90 | 136,90 | 958,30 | 821,40 | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 53'218,27 | 128'882,56 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' Progetto | QUANTITA' Variante | QUANTITA' variazioni | PREZZO | IMPORTI Progetto | IMPORTI Variante | VARIAZIONI IN PIU' | VARIAZIONI IN MENO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | 53'218,27 | 128'882,56 |
| 34 I 04.05a | Fornitura e posa in opera di gruppo monoforo per lavabo i ... per dare il lavoro finito. Scarico con comando a pistone. Sommano cad. | 1,00 | 7,00 | 6,00 | 90,50 | 90,50 | 633,50 | 543,00 | |
| 35 I 04.11 | Fornitura e posa in opera di braccio doccia con soffione ... tto. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sommano cad. | 1,00 | 3,00 | 2,00 | 57,30 | 57,30 | 171,90 | 114,60 | |
| 36 I 04.12 | Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocoman ... nte. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sommano cad. | 1,00 | 4,00 | 3,00 | 148,55 | 148,55 | 594,20 | 445,65 | |
| 37 I 04.13 | Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocoman ... nte. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sommano cad. | 1,00 | 3,00 | 2,00 | 120,40 | 120,40 | 361,20 | 240,80 | |
| 38 I 04.14 a | Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocoman ... re per dare il lavoro finito. Con bocca erogazione fissa. Sommano cad. | 1,00 | 7,00 | 6,00 | 162,00 | 162,00 | 1'134,00 | 972,00 | |
| 39 I 04.15 | Fornitura e posa in opera di gruppo miscelatore monocoman ... nte. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Sommano cad. | 1,00 | 7,00 | 6,00 | 168,80 | 168,80 | 1'181,60 | 1'012,80 | |
| 40 NP_01 | Rivestimento termico a "cappotto" per esterni di facciata ... ati a parte. (Art. E 11.36 iacp) Sommano mq | 4'600,95 | 4'032,59 | -568,36 | 49,15 | 226'136,69 | 198'201,79 | | 27'934,90 |
| 41 NP_02 | Intonaco liscio, per esterni eseguito a qualsiasi altezza ... interne , con finitura a tonachino. (Art. E 16.04aiacp) Sommano mq | 440,40 | 246,61 | -193,79 | 16,40 | 7'222,56 | 4'044,41 | | 3'178,15 |
| 42 NP_03 | Fornitura e posa in opera di condotto fumario in acciaio ... o interno 250 mm, diametro esterno 310 mm (Art. E 20.004e) Sommano ml | — | 90,70 | 90,70 | 243,61 | — | 22'095,43 | 22'095,43 | |
| 43 NP_04 | Fornitura e posa in opera di condotto fumario in acciaio ... o interno 200 mm, diametro esterno 260 mm (Art. E 20.004d) Sommano ml | — | 102,30 | 102,30 | 222,87 | — | 22'799,60 | 22'799,60 | |
| 44 NP_05 | Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il t ... o e quanto altro occorre, della potenzialità fino 34.000W. Sommano cad. | — | 15,00 | 15,00 | 85,00 | — | 1'275,00 | 1'275,00 | |
| 45 | Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque form ... ecupero con fatturazione minima di mq | | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 102'717,15 | 159'995,61 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' Progetto | QUANTITA' Variante | QUANTITA' variazioni | PREZZO | IMPORTI Progetto | IMPORTI Variante | VARIAZIONI IN PIU' | VARIAZIONI IN MENO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | RIPORTO | | | | | | | 102'717,15 | 159'995,61 |
| NP_06 | 1,00. Art. E 02.57b) Sommano mq. | --- | 16,53 | 16,53 | 25,00 | --- | 413,25 | 413,25 | |
| 46 NP_07 | Fornitura e posa in opera di tramezzatura di mattoni eseg ... ni pieni e malta bastarda spessore cm. 13. (Art. E 06.30b) Sommano mq. | --- | 15,00 | 15,00 | 48,80 | --- | 732,00 | 732,00 | |
| 47 NP_08 | Fornitura e posa in opera di condotto flessibile in accia ... ale e la caldaia: diametro interno 80 mm. (Art. E 20.006a) Sommano ml. | --- | 151,30 | 151,30 | 50,21 | --- | 7'596,77 | 7'596,77 | |
| 48 NP_09 | Fornitura e posa in opera di aspiratore eolico formato da ... stente, del diametro nominale di: 240 mm. (Art. E 20.009c) Sommano cad. | --- | 10,00 | 10,00 | 162,01 | --- | 1'620,10 | 1'620,10 | |
| 49 NP_10 | Fornitura e posa in opera di porta di caposcala o d'ingre ... o ingresso in legno picth – pine o iroko. (Art. E 17.17c) Sommano mq. | --- | 1,89 | 1,89 | 550,00 | --- | 1'039,50 | 1'039,50 | |
| 50 NP_11 | Gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione acqua ... a 40° C non inferiore a: PA = 13 (l/ min.). (Art. T03.002a) Sommano cad. | --- | 15,00 | 15,00 | 1'427,57 | --- | 21'413,55 | 21'413,55 | |
| 51 NP_12 | Fornitura e posa in opera di rivestimento di pareti in la ... stre di Travertino lucidato spessore cm 2. (Art. E 15.06f) Sommano mq. | --- | 0,75 | 0,75 | 90,00 | --- | 67,50 | 67,50 | |
| 52 NP_13 | Fornitura e posa in opera di infisso monoblocco in lega d ... clusa la sola fornitura in opera dei vetri. (Art. E 17.98) Sommano mq. | --- | 2,64 | 2,64 | 302,00 | --- | 797,28 | 797,28 | |
| 53 NP_14 | Fornitura e posa in opera di cristallo di qualsiasi spess ... Cristallo su telaio di legno ad infilo. (Art. E 18.02a) Sommano mq. | --- | 2,64 | 2,64 | 37,97 | --- | 100,24 | 100,24 | |
| 54 NP_15 | Taglio e demolizione a sezione obbligata secondo le linee ... ito a sezione obbligata in muratura di mattoni. (E 02.07c) Sommano mc. | --- | 1,04 | 1,04 | 350,00 | --- | 364,00 | 364,00 | |
| 55 NP_16 | Fornitura e posa in opera di tubo in polietilene per fogn ... ente capitolo. Diametro esterno da mm 110. (Art. F 01.12a) Sommano ml. | --- | 6,50 | 6,50 | 11,54 | --- | 75,01 | 75,01 | |
| 56 NP_17 | Fornitura e posa in opera di intonaco liscio, per esterni ... iane interne , con finitura a tonachino. (Art. E 16.12a) | | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 136'936,35 | 159'995,61 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO |
| | RIPORTO | | | | | | | 136'936,35 | 159'995,61 |
| | Sommano mq. | — | 7,80 | 7,80 | 16,90 | — | 131,82 | 131,82 | |
| 57 NP_18 | Rimozione di battiscopa in ceramica, cotto, marmo, legno, ... - rimozione senza recupero | | | | | | | | |
| | Sommano ml. | — | 556,20 | 556,20 | 3,00 | — | 1'668,60 | 1'668,60 | |
| 58 NP_19 | Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... struzzo armato, di altezza sino a 6,00 cm. (Art. E 02.29a) | | | | | | | | |
| | Sommano mq. | — | 559,58 | 559,58 | 15,50 | — | 8'673,49 | 8'673,49 | |
| 59 NP_20 | Trasporto con qualsiasi mezzo a discarica autorizzata di ... ne degli oneri di conferimento a discarica. (Art. E 01.27) | | | | | | | | |
| | Sommano mc. | — | 69,78 | 69,78 | 11,00 | — | 767,58 | 767,58 | |
| 60 NP_21 | Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo ... dichiarata. - macerie edili pulite. (Art. E 01.30a) | | | | | | | | |
| | Sommano q.li | — | 1'046,70 | 1'046,70 | 2,40 | — | 2'512,08 | 2'512,08 | |
| 61 NP_22 | Fornitura e posa in opera di intonaco rustico di pareti e ... r dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. | | | | | | | | |
| | Sommano mq. | — | 166,32 | 166,32 | 10,30 | — | 1'713,10 | 1'713,10 | |
| 62 S 03.12a | Ponteggio o incastellatura metallica di facciate interne ... zione. Ponteggio o incastellatura per sei mesi o frazione. | | | | | | | | |
| | Sommano mq. | 7'129,87 | 7'691,24 | 561,37 | 12,50 | 89'123,38 | 96'140,51 | 7'017,13 | |
| 63 S 03.13d | Compenso addizionale alla realizzazione di opere provvisi ... - da 20 a 30 mt. | | | | | | | | |
| | Sommano mq | 689,10 | 914,77 | 225,67 | 2,55 | 1'757,21 | 2'332,67 | 575,46 | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO |
| | RIPORTO | | | | | | | | |
| | **RIEPILOGO** | | | | | | | | |
| | **Importo Totale euro** | | | | | 564'092,98 | 564'092,98 | 159'995,61 | 159'995,61 |
| | **Totale variazione euro** | | | | | | | | |
| | Data, 05/04/2013 | | | | | | | | |
| | **Il Direttore dei Lavori**<br>Geom. Maurizio SPAGNOLO | | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 159'995,61 | 159'995,61 |