

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

LEGGE 5/8/78 n. 457 - Art. 31/B 4° Biennio 84/85.

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento agli alloggi popolari di E.R.P. nel Comune di Brindisi C/3150.

LOTTO A/1 - Pal. A,B,C - Largo del Bon e Piazza Casorati.

CONTRATTO in data 22/7/87 n. 6131 di rep. registrato a Brindisi il 4/9/87 al n. 3867 Mod. I.

IMPRESA: STEFY S.r.l. - Brindisi.

=====

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Perizia di progetto: la perizia di progetto è stata redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data 12/6/86 ed è stata approvata dal Commissario Straordinario I.A.C.P. con Delibera n. 5039 del 9/7/86 per l'importo complessivo di lire

L. 1.177.307.897 così distinto:

A) Importo dei lavori a base d'asta L. 922.510.497

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

1) Spese generali e tecniche: L. 83.025.945

2) Imprevisti e revisione prezzi: L. 138.376.575

3) I.V.A.: L. 33.394.880

SOMMANO L. 254.797.400

L. 254.797.400

TOTALE

L. 1.177.307.897

=====

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE: oltre al progetto principale

fu redatta la perizia suppletiva e di variante in data 27/12/88

dell'importo lordo di L. 18.400.000.

Essa venne approvata dal Commissario Straordinario I.A.C.P.

con Delibera n. 6997 del 12/4/89 per lavori riguardanti l'ade-

guamento degli impianti di riscaldamento in conformità della

legge n. 818 e successive modifiche ed integrazioni.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVO PREZZO: in data 27/7/90 fu re-

dato il Verbale di concordamento nuovo prezzo, approvato con

Delibera del Consiglio di Amm.ne I.A.C.P. n. 7670 del 7/11/90

per lavori riguardanti il montaggio di un gocciolatoio su tut-

te le strutture aggettanti.

SOMME IMPEGNATE: pertanto la somma impegnata per lavori risul-

ta di L. 891.418.604 al netto del ribasso d'asta del 5,26%.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: i principali lavori eseguiti di cui

alla presente relazione consistono essenzialmente in:

- rifacimento delle murature di tampagno dei vani scala, C.T.

e C.I. con realizzazione di cordoli di fondazione in c.c.a.;

- rifacimento dei pavimenti dei vani scala;

- rifacimento dei lastrici solari mediante svellimento della

esistente pavimentazione in cemento e relativo sottofondo

di massetto e asfalto; realizzazione di coibentazione delle

terrazze mediante pannelli rigidi di polistirene espanso

estruso da mm. 35, realizzazione di impermeabilizzazione con

manto in P.V.C., realizzazione dei lastrici solari con la-

stre di Cursi, spalmatura con bitume nei giunti delle lastre suddette;

- rifacimento dei muri d'attico mediante rimozione dell'esistente ringhiera e realizzazione dei nuovi muri d'attico con blocchi forati di cemento;
- coibentazione delle murature di tampagno mediante rivestimento termico a cappotto;
- ripristino di strutture in c.a. ammalorate;
- modifica della rete d'aria dell'impianto di riscaldamento mediante la realizzazione di valvole di sfiato sui lastrici solari;
- sostituzione dei serbatoi del gasolio;
- sostituzione dei pluviali;
- modifica della rete idrica da interrata ad aerea;
- tinteggiatura dei vani scala;
- rifacimento dei pavimenti dei vani scala; C.T. e C.I.;
- lavori riguardanti l'adeguamento degli impianti di riscaldamento della legge n. 818 e successive modifiche ed integrazioni;
- installazione di gocciolatoio sulle strutture aggettanti dei prospetti.

ASSUNTORE DEI LAVORI: nella licitazione privata tenutasi in data 5/3/87 risultò aggiudicataria l'Impresa STEFY S.r.l. da Brindisi che offrì il ribasso d'asta del 5,26%.

CAUZIONE: come risulta dal contratto n. 6131 di repertorio,

l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 5855322.1 dell'1/6/87 emessa dalla R.A.S.

Riunione Adriatica di Sicurtà con sede in Milano agenzia di Brindisi.

CONTRATTO: il contratto principale stipulato in data 22/7/87 n. 6131 di rep. è stato registrato fiscalmente a Brindisi il 14/9/87 al n. 3867 Mod. I.

IMPORTO CONTRATTUALE: l'importo contrattuale in base all'approvazione del ribasso d'asta del 5,26% sulla somma di L. 922.510.497 è risultato netto L. 873.986.444.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in seguito fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 26/6/89 con il quale fu convenuto per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto di appalto anche n. 12 nuovi prezzi e concessa una proroga di 120 giorni.

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI: inoltre fu rilasciato dall'Impresa Verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 27/7/90 con il quale fu convenuto per la categoria di lavoro non contemplata nel contratto di appalto anche n. 1 nuovo prezzo.

SOMMA AUTORIZZATA: in definitiva la somma autorizzata netta per i lavori di cui alla presente relazione risulta dal presente prospetto.

a) per importo netto contrattuale	L. 891.418.604
-----------------------------------	----------------

b) per spese tecniche e generali	L. 80.227.674
----------------------------------	---------------

c) per imprevisti e revisione prezzi	L. 111.465.869
d) per I.V.A.	L. 32.269.353
e) per con. d'appalto	L. 61.926.397
TOTALE	L. 1.177.307.897 =====

CONSEGNA LAVORI: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 12/6/87 con le riserve di legge.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto n. 365 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna - Il termine utile doveva scadere quindi il 10/6/88.

PROROGHE CONCESSE: durante l'esecuzione dei lavori con Delibera del Commissario Straordinario I.A.C.P. n. 6997 del 12/4/89 si concedeva una proroga di giorni 120 ai termini contrattuali.

SOSPENSIONI E RIPRESA DEI LAVORI: i lavori furono sospesi con verbale n. 1 in data 9/6/88 considerato che non si poteva procedere oltre nella esecuzione dei lavori se non veniva prima approvata la perizia per l'adeguamento dell'impianto di riscaldamento alle norme vigenti da parte degli organi competenti.

I lavori furono ripresi con verbale n. 1 in data 26/6/89.

I lavori furono sospesi con verbale n. 2 in data 1/10/89 considerato che non si poteva procedere oltre nella esecuzione

ne dei lavori se non veniva prima approvato il verbale di concordamento nuovo prezzo da parte degli organi competenti.

I lavori furono ripresi con verbale n. 2 in data 7/1/91.

Il termine utile doveva scadere quindi il 29/1/91

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: la ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 29/1/91 come fu accertato con verbale in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE: le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopracitata.

Quelle minori sono contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 11 certificati di pagamento ed importo complessivo L. 851.264.823.

STATO FINALE: lo stato finale è stato redatto in data 12/3/91 ed importo complessivo L. 857.582.283 nette da cui deducendo i certificati di acconto emessi:

n. 1 del 17/6/87 per ant. 20%	L. 174.797.289
sull'importo contrattuale	

n. 1 del 2/9/87	L. 71.400.000
-----------------	---------------

n. 2 del 2/12/87	L. 85.400.000
------------------	---------------

n. 3 del 1/2/88 L. 88.400.000

n. 4 del 11/4/88 L. 141.000.000

n. 5 del 4/5/88 L. 69.900.000

n. 6 del 1/6/88 L. 87.800.000

n. 7 del 9/6/88 L. 59.000.000

n. 8 del 1/7/91 L. 32.900.000

n. 1 del 18/4/89 per svinc. rit. garan. L. 40.667.534

Sommano gli acconti corrisposti L. 851.264.823

Resta quindi il credito netto

dell'Impresa L. 6.317.460

RISERVE DELL'IMPRESA: l'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa n. 22116 presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n. 3703 del 3/6/91 sono state chieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: in base all'art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto la collaudazione dei lavori deve avvenire entro sei mesi dalla data di ultimazione degli stessi.

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della legge 20/3/1865, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

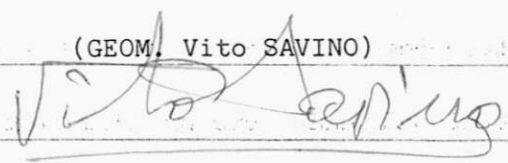
CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Geom. Vito SAVINO - Coordinatore del Servizio Risanamento e Patrimonio dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Brindisi, li 10 DIC. 1991

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(GEOM. Vito SAVINO)



L'INGEGNERE CAPO

(DOTT. ING. Antonio LONGO)

