

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI,

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

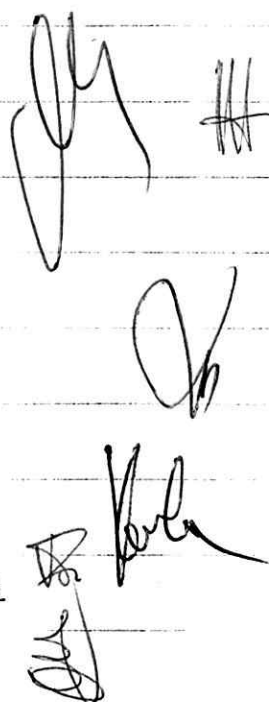
VERBALE DI CONSISTENZA E CONSEGNA IN CUSTODIA DEI
RESIDUI N° 4 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI FRAN-
CAVILLA FONTANA, facente parte del complesso di fab-
bricati composti complessivamente di n. 60 alloggi,
di cui n. 56, già regolarmente assegnati, ubicati tra
le vie Abbadessa, Nenni e Di Castri, costruiti ai
sensi della Legge n.457/78, completamento III° Bien-
nio - P.I. 008/101/1, dall'Impresa EDI.CO.M. s.r.l.
da Bari, legalmente rappresentata dall'Amministratore
unico Avv. Giovanni DEGENNARO, che alla data odierna
consegna allo I.A.C.P. di Brindisi e da questo al
Comune di Francavilla Fontana, rappresentato dal Prof.

Cosimo VEROIAI segretario del Comune di Francavilla Fontana

PREMESSO

CHE il Consiglio Regionale della Regione Puglia, con
deliberazione n. 463 del 10/5/1983, approvò il pro-
gramma straordinario di edilizia sovvenzionata, fi-
nanziato ai sensi della Legge 5/8/1978 n.457 per lo
importo di ~~3.000.000.000~~ 3.000.000.000=, da destinare al Comu-
ne di Francavilla Fontana per la realizzazione di n.
60 alloggi, per complessivi n. 347 vani convenzionali
del precitato complesso denominato Lotto n. 18.

La presente è stata letta e approvata dal Consiglio Regionale della Puglia.



CHE l'I.A.C.P. di Brindisi, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4308/4 del 23/12/1983 ha approvato il programma d'intervento n. 008/101/1 per la costruzione degli anzidetti alloggi;

CHE la Commissione Edilizia Comunale di Francavilla Fontana nella tornata del 10/5/1984 ha approvato il relativo progetto ed ha rilasciato la Concessione Edilizia n. 260 prot. 8237 del 22/6/1984, per la costruzione dei precitati alloggi;

CHE i residui quattro alloggi in questione risultano completamente eseguiti in ogni loro parte secondo quanto stabilito dalle norme del Capitolato Speciale di Appalto e dalle disposizioni date nel corso dei lavori dalla Direzione dei lavori di costruzione degli stessi;

CHE i lavori sono stati dall'Impresa EDI.CO.M.O.S.r.l. di Bari, portati a termine;

CHE la consegna definitiva dei predetti n. 60 alloggi ai legittimi assegnatari ha avuto luogo in data 16/7/1986;

CHE nella predetta data del 16/7/1986 è stato possibile consegnare ai legittimi assegnatari solo n. 56;

CHE per motivi indipendenti dalla volontà dell'Impresa esecutrice dei lavori di che trattasi e dello I.A.C.P. non si è potuto procedere all'assegnazione dei



Handwritten signature and initials.

residui n. 4 alloggi, che qui di seguito vengono
meglio individuati e precisamente: n. 1 appartamento
alla scala "E", int. n. 5 piano terzo; n. 3 appartamen-
ti alla scala "G", di cui n. 2 ubicati al 3° piano
interno 7 e 8 e n. 1 ubicato al 4° piano int. n. 9,
Via U. Di Castri;

CHE per motivi di sicurezza, onde evitare il perico-
lo di occupazione abusiva è stato provveduto, succes-
sivamente alla visita sopralluogo, alla chiusura con
muratura dei vani dei portondini di accesso ai quat-
tro alloggi medesimi.

CONSIDERATO

CHE gli intervenuti alla visita dei quattro alloggi,
per gli innanzi detti motivi, nel corso dell'assegna-
zione ufficiale effettuata il 16/7/1986, hanno pro-
ceduto ad un sopralluogo a vista dei predetti quat-
tro alloggi, riscontrandone la loro avvenuta ultima-
zione e che gli stessi sono stati eseguiti nel rispet-
to delle linee e contenuto architettonico-struttu-
rale del progetto originario; che sono risultati es-
sere stati completati in ogni loro parte e dotati di
dei previsti servizi igienico-sanitari, completi di
ogni accessorio atto ad assicurare il perfetto fun-
zionamento degli stessi; che risultano installati i
previsti elementi radianti dell'impianto di riscal-

IP.
S

damento; che risultano completamente eseguite tutte le schemature idriche, elettriche e fognanti, regolarmente allacciate ai servizi condominiali centralizzati; che non si sono riscontrati danni arrecati alle strutture, ai manufatti ed infissi interni ed esterni in genere; che per l'eventuale esistenza di vizi occulti od altro inconveniente che si dovesse verificare all'atto della consegna definitiva dei quattro alloggi ai legittimi assegnatari, resta fermo e stabilito l'impegno dell'Impresa medesima ad intervenire per l'eventuale eliminazione degli stessi.

Per quanto sopra oggi sedici Luglio millenovecentotantasei, alle ore dieci, sono intervenuti in Francavilla Fontana, Vie P.Nenni ed U.-Di Castri,

-Il Geom. UCCEL Antonio, in rappresentanza dell'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari;

-Il Prof. Cosimo VEROLA, Sindaco del Comune di Francavilla Fontana;

-Il Dott. Leonardo BESIATO, funzionario del Comune di Francavilla Fontana;

-Il Geom. PIERRI Vincenzo, in rappresentanza dello I.A.C.P. di Brindisi;

al Comune
per addivenire alla consegna in custodia dei quattro alloggi in premessa, in attesa che da parte dei com-



[Handwritten signatures and initials]

petenti Uffici _____ venga adempiuto ad ogni provvedimento di propria competenza per l'assegnazione definitiva degli alloggi stessi ai legittimi assegnatari.

Per cui, in considerazione di quanto constatato ed attestato dagli intervenuti alla predetta visita di sopralluogo:

L'Avv. Giovanni DEGENNARO, Amministratore unico dalla Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari, costruttrice degli alloggi suddetti, li consegna nelle condizioni di cui in premessa al Commissario Straordinario dello Istituto Autonomo Per Le Case Popolari di Brindisi, Dott. Ing. Erminio ELIA, che a sua volta dichiara di consegnarli, ~~al~~ nome dello stesso I.A.C.P., al Prof. Cosimo VEROLA, Sindaco del Comune di Francavilla Fontana che accetta di prenderli in consegna nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Dalla data odierna, pertanto, ~~il Comune di Francavilla Fontana~~ provvederà alla conservazione dei quattro precitati alloggi, nonché alla custodia di quanto in esso contenuto, e risponderà nei confronti dell'Istituto Autonomo Per le Case Popolari di Brindisi di qualunque danno, manomissione o sottrazione di parti mobili di impianti e di accessori diversi, infissi ed altro, che venissero operati da parte di chicches-

sia ed a qualunque titolo, negli alloggi medesimi.
Fatto, letto, confermato e sottoscritto nel giorno
ed ora innanzi detti.

-Per il Comune di Francavilla Fontana:

IL SINDACO

(Prof. Cosimo VEROIA)

IL FUNZIONARIO COMUNALE

(Dott. Leonardo DESIATO)

-Per l'I.A.C.P. di Brindisi:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

l'intervenuto alla consegna:

(Geom. PIERRI Vincenzo)

-Per L'Impresa EDI.CO.M.s.r.l. da Bari:

L'Amministratore unico

(Avv. Giovanni DEGENNARO)

l'intervenuto alla consegna:

(Geom. UCCEL Antonio)