



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

PIERRI

TRASMISSIONE FAX DA 080/8925218

A 0831/568937

DATA 28/07/92

ORA 11.15

TRASMESSO DA: UFF. TECNICO COMUNE DI FASANO

RICEVE: I.A.E.S. - BRINDISI -

ALL'ATTENZIONE DI: Geom. PIERRE

OGGETTO: Localizzazione ed emissione aree ell' I.A.E.S.
di Brindisi - L.R. ART. 22 6° Biennio
88/89 (1° e 2° triennio)

N° DELLE PAGINE (INCLUSA LA PRESENTE) 7

IN CASO DI CATTIVA RICEZIONE DEL PRESENTE FAX METTERSI IN CONTATTO
COL N. TEL. 080/713351

Firma operatore

Firma per autorizzazione



N. 8° 574
Reg. Delib.

COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

Estratto dal registro delle deliberazioni della Giunta Municipale

Copia ottenuta mediante decalco dall'originale scritto a macchina in prima battuta.

OGGETTO:

LOCALIZZAZIONE ED ASSEGNAZIONE AREA ALL'IACP DI BRINDISI-L.R. ART. 22. 6° BIENNIO
88/89. / (1° e 2° tranche). =

L'anno millenovecentonovantadue il giorno trenta del mese di giugno

alle ore 10,30, con la continuazione, in Fasano e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Municipale.

Per la trattazione dell'argomento all'oggetto risultano presenti i sigg.:

1) NARDELLI SANTE	Sindaco
2) COFANO VITO FRANCO	Assessore
3) CISTERNINO ORONZO	Assessore
4) VINCI LUIGI	Assessore
5) CASARANO ALDO	Assessore
6) POTENZA TOMMASO	Assessore
7) IGNOBILE ALBERICO	Assessore
8) LATERRENIA FRANCESCO	Assessore
9) CARRIERI PASQUALE	Assessore

Pre- senti	As- senti
si	
si	
	si
si	
si	
si	
si	
	si
si	

Il dr. Sante Nardelli

Assume la Presidenza

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE, dr. Stanislao Gentile

Il PRESIDENTE, constatato il numero legale degli intervenuti, invita a deliberare sul seguente argomento: « Localizzazione ed assegnazione area all'I.A.C.P. di Erindiai. »

Legge regionale art. 22, 6° triennio 88/89 (1 e 2 Tranche).

dando atto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, che sulla relativa proposta di deliberazione, presenti da _____, hanno espresso parere:

— Il Responsabile del Servizio Tecnico _____, sig. Ing. Ignazio Morrone
_____ favorevole in ordine alla regolarità tecnica _____

— Il Responsabile del Servizio Ragioneria, sig. Rag. G.D. Searli
_____ favorevole in ordine alla regolarità contabile _____

— Il Segretario Generale, Dr. Stanislao Gentile, _____ favorevole in ordine alla legittimità _____

che tutti sottoscrivono:

Il Responsabile del Servizio Tecnico	F.to	Ing. Ignazio Morrone
Il Responsabile del Servizio Ragioneria	F.to	Rag. G.D. Searli
Il Segretario Generale Dr. Stanislao Gentile	F.to	Dr. Stanislao Gentile

LA GIUNTA

Vista la nota della Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica n°10298 del 12.9.1990, acquisita agli atti del Comune al n°13753 del 23.9.1990, la quale è stato comunicato che con delibera di Giunta Regionale n°3605 dell'11.9.1990 è stato previsto, tra l'altro, un intervento per l'importo di L. 1.600.000.000 per la realizzazione di nuovi alloggi di S.R.P. nel Comune di Fasano (1°tranche);

Vista la nota del Presidente dell'I.A.C.P. di Erindiai n°6686 del 27.9.1990 prot. n°24724 con la quale ha richiesto, con urgenza, il verbale consegna del suolo occorrente per la realizzazione del programma costruttivo previsto di circa 20 alloggi;

Vista la nota successiva dello stesso I.A.C.P. n°60 del 03.01.1991 prot. n°1138, con la quale è stata richiesta una ulteriore localizzazione (2°tranche) per la costruzione di altri 20 alloggi;

Visto che il Consiglio Comunale con atto n°171 dell'8.4.1988 e successiva di Giunta Municipale n°711 del 18.6.1988, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato la variante al P.R.G. per la realizzazione del 2° piano di zona di cui alla legge 18.4.1962 n°167 nei centri urbani di Fasano, Pozze di Greco, Montalbano, Pozzo Guacito e Savilletri;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n°13 del 30.01.1991, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il progetto del 2° programma pluriennale di attuazione del piano delle zone da destinare all'edilizia economica e popolare, nonché alle opere e servizi complementari urbani e sociali e l'opera grafica della zona di cui al P.R.G.

Visto l'art.1 della legge 22.10.1971, n°845, modificato dall'art.1,

28-07-92 11:26

DA COMUNE DI FASANO

ID 080 8925218

P. 1

Visto che il Consiglio Comunale con atto n°171 dell'8.4.1988 e successiva di Giunta Municipale n°711 del 18.6.1988, esecutiva ai sensi di legge, ha adottato la variante al P.R.G. per la realizzazione del 2° piano di zona di cui alla legge 18.4.1962 n°167 nei centri urbani di Fasano, Pozze di Greco, Montalbano, Pozzo Guacito e Savilletri;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n°13 del 30.01.1991, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, è stato approvato il progetto del 2° programma pluriennale di attuazione del piano delle zone da destinare all'edilizia economica e popolare, nonché alle opere e servizi complementari urbani e sociali e l'opera grafica della zona di cui al P.R.G.

Visto l'art.1 della legge 22.10.1971, n°845, modificato dall'art.1, 1° comma della legge 27.4.1974, n°247, con il quale è possibile localizzare gli interventi di P.R.G., tralasciando del contributo totale o parziale a carico dello Stato o della Regione, nell'ambito dei piani di zona, purché questo sia stato adottato anche se non sia ancora intervenuta la prescritta autorizzazione;

Tenuto presente che le aree da assegnare devono essere già urbanizzate o, in mancanza, assumere impegno di spesa per la urbanizzazione delle stesse contestualmente alla edificazione degli alloggi, al fine di consentire la immediata fruibilità degli alloggi;

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dal Sindaco e dal Segretario Generale.

IL SINDACO

f.to Dr. Santo Nardelli

IL SEGRETARIO GENERALE ^{suppl.}

Dr. Francesco CAMPANELLI

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA E
REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 — 5° comma — della L. 8-6-1990 n. 142, che la spesa di cui alla presente deliberazione, pari a Lire:

trova copertura finanziaria e, pertanto, si può assumere il relativo impegno, con imputazione al cap. del c.b.
così come esposto nel deliberato.

che presenta la seguente situazione contabile:

Somma stanziata L.

variazioni { In + L.
In - L. L.

Ammont. impegni prec: L.

Ammontare impegno
presente atto L.

Differenza disponibile L.

Fasano, li 30.6.1992

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
F.to (G.B. Scarli)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su
conforme relazione del messo comunale

Sig. Andrea Dranico

certifica che la presente deliberazione
viene affissa all'Albo Pretorio del Comu-
ne per 15 gg consecutivi dal
6.7.1992 al

21.7.1992

Fasano, li 6.7.1992

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dr. Francesco CAMPANELLI

Si certifica che contro la presente de-
liberazione non sono state presentate op-
posizioni durante la pubblicazione.

Fasano, li 2.2 LUG 1992

IL SEGRETARIO GENERALE

VICE SEGRETARIO

Dr. Francesco CAMPANELLI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 1.6 LUG 1992

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 47, comma 3);

☒ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 47, comma 2);

☐ decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del Co.Re.Co.:

☐ dell'atto (art. 46, comma 1);

☐ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art. 46, comma 4),
senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;

☐ avendo il Co.Re.Co. esaminato l'atto nella seduta del senza aver
riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione prot. n. del
(art. 46, comma 5).

Fasano, li 2.2 LUG 1992



IL SEGRETARIO GENERALE

VICE SEGRETARIO

Dr. Francesco CAMPANELLI

Per copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Fasano, li

28 LUG. 1992



IL SEGRETARIO GENERALE

VICE SEGRETARIO

Dr. Francesco CAMPANELLI

tenuto presente che l'Ufficio Tecnico Comunale, in data 17.06.1992 ha predisposto apposita relazione tecnica illustrativa dalla quale si evince che per poter urbanizzare la zona di intervento occorre una spesa di L. 1.17.000.000 oltre IVA, nella misura del 4%, in L. 7.880.000, in una L. 204.380.000;

Rilevato che la spesa può essere finanziata con i proventi provenienti dal rilascio delle concessioni edilizie, giunta diaposizione di cui all'art. 11 della legge 28 gennaio 1977, n°10, che testualmente recita: "I proventi delle concessioni e delle sanzioni, di cui agli artt. 15 e 16, sono versati in un unico conto corrente vincolato presso la Tesoreria del Comune e sono destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento dei complessi edilizi compresi nei centri storici, nonché all'acquisizione delle aree da espropriare per la realizzazione dei programmi pluriennali di cui al successivo art.13.";

atto atto che occorre fissare, a decorrere dalla data di esecutività:

del presente provvedimento, in anni 2 ed anni 5 il termine per l'inizio e quello per la definizione del procedimento espropriativo, nonché in quattordici mesi naturali, consecutivi e continui a partire dalla data della consegna definitiva dell'area all'I.A.C.P., il termine per l'inizio e quello per l'ultimazione dei lavori previsti dal progetto;

Considerato che l'argomento di che trattasi rientra nella competenza della Giunta Municipale in quanto trattasi di dare esecuzione ad un piano urbanistico attuativo approvato dal Consiglio Comunale;

Visti gli artt. 35 e 53 della legge 08.6.1990, n°142;

A voti unanimi;

DELIBERA

1) di localizzare, ai sensi dell'art.51 della legge 22.10.1971, n°865, modificata dall'art.3, 1° comma, della legge 27.6.1974, n°247, i programmi costruttivi dell'I.A.C.P. di Brindisi, biennio 1988/89 - 6° biennio - 1° e 2° Tranche, per complessivi 40 alloggi sui lotti n° 1, 2, 6 e 7 del comprensorio n°3, di cui al piano di attuazione approvato dal Consiglio Comunale con atto n°10 del 30.01.1992, regolarmente notificate alle Ditte espropriandi nelle forme degli atti processuali civili e riportato in Catasto al foglio n°43, particella n°117, superficie complessiva mq. 12.190, da espropriare mq. 5.000, come da allegata planimetria che del presente atto ne forma parte integrante e sostanziale; per l'importo di
L. 1.000.000.000 (1°Tranche), da intendersi onnicomprensivo delle spese sia per la costruzione degli alloggi che per il pagamento del corrispettivo del diritto di superficie da determinare, conformemente ai commi 9° e 10° dell'art.15 della legge 865/71, in misura pari al costo di acquisizione delle aree, maggiorate delle spese per opere di urbanizzazione;

2) di confermare, ai sensi del 2° comma dello stesso art.51 della legge 865/71, la normativa di cui al 2° piano per le zone da destinare alla edilizia economica e popolare, adottato dal Consiglio Comunale con atto n°171 dell'8.4.1986 e del piano di attuazione approvato dal Consiglio Comunale con atto n°10 del 30.01.1992;

3) di assegnare, in diritto di superficie all'I.A.C.P. di Brindisi, i lotti contraddistinti nel citato piano di attuazione con i numeri 1, 2, 6 e 7, e relativi destinazione del comprensorio C3 di Fapano centro, riportato in Catasto al

foglio n°43, particella n°117, mq. 12.190, superficie da occupare mq. 5.000, per la realizzazione del programma di cui in premessa;

4) di provvedere, con separato atto, ad adottare tutti i necessari provvedimenti per il perfezionamento della occupazione ivi compresa l'approvazione della relativa convenzione prevista dall'art.35 della legge 865/71;

5) di fissare, a decorrere dalla data di esecutività del presente provvedimento, in anni 2 ed anni 5 il termine per l'inizio e quello per la definizione del procedimento espropriativo, nonché in quattordici mesi naturali, consecutivi e continui, a partire dalla data della consegna definitiva dell'area all'I.C.C., il termine per l'inizio e quello per l'ultimazione dei lavori;

6) di approvare, riservandosi l'adozione di successivi atti per la realizzazione dei singoli interventi previsti, la relazione tecnica illustrativa con computo metrico estimativo, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 22.10.1990, che al presente atto si allega per costituirne parte integrante e sostanziale, concernente la spesa presumibile di L. 177.000.000, oltre IVA, nella misura del 4% in L. 7.680.000, in una L. 204.680.000, occorrente per la realizzazione di opere di urbanizzazione nella zona dell'intervento di edilizia residenziale pubblica;

7) di imputare la spesa di L. 204.680.000 al cap. 2919 RR.PP.1990 "Realizzazione opere di urbanizzazione, risanamento complessi edilizi, ecc.", che presenta una disponibilità residua di L. 242.996.470.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto dal Sindaco e dal Segretario Generale.

IL SINDACO

suppl.
IL SEGRETARIO GENERALE

f.to **dr. Sante Nardelli**

Dr. STANISLAO GENTILE

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA E
REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 55 — 5° comma — della L. 8-6-1990 n. 142, che la spesa di cui alla presente deliberazione, pari a Lire:

.....
trova copertura finanziaria e, pertanto, si può assumere il relativo
impegno, con imputazione al cap. del o.b.
così come esposto nel deliberato,

.....
che presenta la seguente situazione contabile:

Somma stanziata L.

variazioni { in + L.
in - L. L.

Ammont. impegni prec. L.

Ammontare impegno
presente atto L.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su
conforme relazione del masso comunale

Sig. **Andena Domenico**

.....
certifica che la presente deliberazione
viene affissa all'Albo Pretorio del Comu-
ne per 15 gg consecutivi dal
6.7.1992 al

..... **21.7.1992**

Fasano, li **6.7.1992**

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. STANISLAO GENTILE

Si certifica che contro la presente de-
liberazione non sono state presentate op-
posizioni durante la pubblicazione.