

Lettera 4^a luglio 1957

1
B

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

== == ==

PROGETTO
DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN
CEGLIE MESSAPICO

== == ==

Legge 9/8/1954, n. 640 - esercizio 1957/58

== == ==

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, APRILE 1957

L'INGEGNERE
(Dott. Ing. Giovanni Roma)

Visto:



IL PRESIDENTE
(Comm. Ubaldo Vallarino)

[Handwritten signature]

LAVORI A MISURA

Fondazioni

1/2) Scavo di sbancamento, ecc.			
2x11x12,00x1,30 = mq. 343,20			
di cui			
in materie			
0,40x343,20 = mc. <u>137,28</u>	600		82.368,8
in roccia:			
0,60x343,20 = mc. <u>205,92</u>	1500		308.880
2/4) Scavo di fondazioni:			
a) parte interrata:			
2x3x8,50x0,90 = mq. 45,90			
12,00x0,90 = " <u>10,80</u>			
sommano mq. 56,70			
di cui			
in materie:			
0,40x104,90 = mc. <u>41,96</u>	800		33.568
3/5) in roccia:			
0,60x104,90 = mc. <u>62,94</u>	1800		113.292
3x5) b) parte sbancata:			
scavo in roccia:			
2x3x9,00x0,09=mq. 48,60			
2x12,00x0,90 =" 21,60			
2x2x4,70x0,90=" 16,92			
2x3,60x0,80 =" 5,76			
2x4,50x0,80 =" <u>7,20</u>			
sono mq. 100,88			
100,88x0,55 = mc. <u>55,05</u>	1800		99.072
4/17) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento			
per riappimento cavi di fondazioni:			
(56x70+100,08)0,50=mc. <u>78,39</u>	6200		486.018
5/40) Spianata di malta con idrofugo a			
spalmatura di bitume:			
56,70+100,08= mq; 156,78			
pareti:			
2x2(11,00+12,00)1,30" <u>119,60</u>			
sommano mq. <u>276,38</u>	450		124.371
sommano fondazioni			<u>1.247.569</u>

RUSTICO

6/17) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:			
(56,70+100,08)0,70x1,10=			
= mc. <u>120,72</u>	6200	748.464	
7/8) Muratura con paramento di bolegnini			
di pietra calcarea per zoccolo			
a riportare	748.464	1.247.569	

riporto

748.464

1.247.569

2x33,70x0,60x1,10= mc.44,48
2x10,30x0,60x1,10= " 13,60
2x1,60x0,60x1,10= " 2,11
2x0,50x0,50x1,10= " 1,10
4x2,20x0,40x1,10= " 3,87

sono mq. 65,16

5500

358.380

8/12) Muratura tutta tufo e malta comune, ecc.

pareti interne e smainterrato:
e rialzato:

32,30x0,60x1,10=mc. 21,32
10,20x0,60x1,10=" 6,73
5x4,70x0,50x1,10=" 15,51
2x4,00x0,50x1,10=" 4,40

sono mc. 47,96

piano rialzato:

3x33,50x0,50x2,90=mc.150,75
7x4,70x0,50x2,90=" 47,70
3x4,00x0,50x2,90=" 17,40
1,60x0,50x2,90=" 2,32
4x1,50x0,50x2,20=" 6,60

sono mc. 224,77

idem primo piano mc. 224,77

secondo piano:

3x33,50x0,43x2,90=mc.125,32
7x4,81x0,43x2,90=" 41,98
3x4,11x0,43x2,90=" 15,38
1,60x0,43x2,90=" 2,00
4x1,60x0,43x2,90=" 7,98

sono mc. 191,66

scale ed attico:

2x33,50x0,43x1,10=mc. 31,69
22,64x0,43x0,54=" 7,57
1,60x0,43x1,10=" 0,76
3x4,81x0,43x1,10=" 6,82
3x4,11x0,43x1,10=" 5,83
4x4,81x0,43x2,20=" 18,20
4x3,00x0,43x2,20=" 11,35

sommano mc. 82,22

totale mc. 772,38

4500 3.475.710

9/14) Muratura da cm.20:

3x2x4,05x2,90= mq.70,47
3x4,75x2,90=" 41,33

sommano mq. 111,80

1075

120.185

10/19/a) Solaio misto in c.a. e laterizio:

scantinato:

2x6,40x4,50= mq.57,60
2x7,80x3,80=" 59,28

sommano mq. 117,88

a riportare 117,88

4.072.739 1.247.569

- 3 -			
riporti	mq. 117,88	4.702.739	1.247.569
2x16,00x4,00=	mq. 128,00		
2x2x6,70x4,70=	" 125,96		
sommano mq.	253,86		
Idem 1° piano: mq.	253,86		
scale:			
2x4,70x2,00 =	" 18,60		
sommano mq.	644,40		
a dedurre:			
4x2,50x0,90=	mq. 9,00		
4x2,00x0,50=	" 4,00		
sono mq.;	13,00		
restano mq.	631,40	3500	2.209.900
11/20) Solaio a camera d'aria:			
4x3,47x4,11 =	mq. 43,16		
4x2,30x4,11 =	" 37,81		
4x2,30x3,20 =	" 29,44		
4x6,80x4,81 =	" 130,83		
sommano mq.	241,24	4200	1.013.208
12/6) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:			
travi porta tramezzi:			
2x4x3,20x0,20x0,50=	mc. 2,56		
2x2,60x0,20x0,50 =	" 0,52		
verande e balconi:			
2x3x4x2,20x0,10x0,16=	10,14		
pensiline:			
2x2,00x1,20x0,20=	" 0,96		
2(33,50+1,60+11,20)0,90x			
x0,16 =	" 13,33		
sommano mq.	25,98	9000	233.835
13/8) Ferro omogeneo in ragione di			
Kg. 60.mc.			
Kg. 1904,05	130	247.590	
14/35) Rampe e pianerottoli di scale:			
2x2x2,80x1,00=	mq. 11,20		
2x6x3,40x1,00=	" 40,80		
2x8x2,00x1,00=	" 32,00		
sono mq.	84,00	2700	226.800
15/26) Copertura a tenuta d'acqua:			
vedi solaio camera d'aria:			
mq.	241,24		
scale:	" 18,60		
sommano mq.	259,84	900	233.856
16/25) Mappette sui muri terminali			
sulla cornice:			
2(33,50+11,20)0,50=	mq. 44,70		
su muro: 32,64x0,50 =	" 16,32		
balconi			
a riportare	mq. 61,02	8.867.928	1.247.569

riporti	mq. 61,02	8.867.928	1.247.569
2x4x2, 20x1, 20="	21,12		

sono	mq. <u>82,14</u>	500	41.070
------	------------------	-----	--------

17/94) Vespajo in pietrame calcareo:
quantità pari al solaio p.r.
253,96-117,88=

=mq. 136,08x0,40 =	<u>mc. 54,43</u>	800	43.564
--------------------	------------------	-----	--------

18/24) Massetto in calcestruzzo comen-
tizio:

quantità come sopra:

mq. <u>136,08</u>	370	<u>50.349,60</u>
-------------------	-----	------------------

sommario rustico

9.002.911,60

TRAMEZZI E INTONACI

19/13) Tramezzi da cm. 10:

piano tipo:

2x3x3, 20x2, 90="mq. 55,68

2x3, 00x2, 90 = " 17,40

2x3, 60x2, 90 = " 20,88

2x7, 30x2, 90 = " 42,34

2x4, 70x2, 90 = " 27,26

3, 00x2, 90 = " 8,70

sono mq. 172,26

3x172,26 = mq; 516,78

rivestimento vasche e

canne fumarie:

12x2, 70x0, 70="mq. 21,60

12x1, 00x2, 00=" 24,00

sono mq. 45,60

totale	mq. <u>562,38</u>	650	365.547
--------	-------------------	-----	---------

20/37) Intonaco civile:

spffitto:

(631,40+241,24)= mq. 872,64

872,64-117,88 = mq. 754,76

pareti piano tipo:

4x2(3,40+4,00)2,90="mq. 171,68

4x2(2,30+3,20)2,90=" 127,60

4x2(1,00+2,00)2,90=" 69,60

4x2(1,50+2,00)2,90=" 81,20

4x2(2,20+1,00)2,90=" 74,24

4x2(2,70+4,70)2,90=" 171,68

4x2(3,70+1,70)2,90=" 171,68

4x2(2,00+1,40)2,90=" 23,20

4x2(2,00+1,40)2,90=" 78,88

4x2(2,20+1,00)2,90=" 74,24

sono mq. 1044,00

3x1044,00 = mq. 3132,00

sottorampe e pianerottoli: 84,00

scaletti

2x2(2,00+4,70)14,00 = mq. 375,20

sono	mq. <u>4355,96</u>	190	<u>825.732,40</u>
------	--------------------	-----	-------------------

a riportare

1.147.899,90 10.250.480,60

	riporti		1.147.819,80	10.250.480,60
21/39)	Intonaco con malta cementizia:			
	attico:			
	2x2x16,32x0,90 = mq. 58,75			
	4x9,34x0,90 = " 33,62			
	sono mq. 92,37	250		23.092,50
22/41)	Tinteggiatura a latte di calce:			
	quantità pari all'intonaco:			
	v.n.20 = mq. 4345,96	20		86.919,20
	sommano tramezzi e intonaco			1.257.831,50
<u>PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, PIETRE NATURA ED ARTIFICIALI</u>				
23/29)	Pavimento in marmette:			
	quantità pari ai solai meno			
	accantinato:			
	(872,64-117,80)=mq. 754,76			
	balconi:			
	2x2x4x2,20x3,20=" 63,36			
	pianerottoli:			
	2x8x2,00x1,00 = " 32,00			
	sommano mq. 850,12	1100		935.132
24/43)	Lastre pietra artificiale			
	con-granigliato da cm.3 a 5:			
	pedate di scale:			
	2x66x1,05x3,05=mqa 51,45			
	ingressi:			
	2x1,40x0,60 = " 1,68			
	ingresso app.ter.			
	14x1,20x0,50 = " 8,40			
	soglie e balconi:			
	24x0,80x0,50 = " 9,60			
	24x1,00x0,20 = " 4,80			
	dav.finestre:			
	48x1,20x0,40 = " 23,04			
	4x1,60x0,50 = " 3,20			
	sommano mq. 102,17	2000		204.340
25/44)	Idem da cm.2,5:			
	2x66x1,05x0,14 = mq. 16,98	1600		27.160
26/)	Rivestimento con piastrelle:			
	12x1,20x0,75= mq. 10,80			
	12x2,00x0,30 = " 7,20			
	12x0,60x0,45 = " 3,24			
	12x1,50x0,45 = " 8,10			
	12x1,00x0,45 = " 5,40			
	sono mq. 34,74	3400		118.116
	sommano pavimenti, ecc.			1.287.788
	A riportare			12.793.060,10

riporto

12.793.060,10

INFLESSI

27/71) Portoni principali:			
2x1,36x2,51 = mq. <u>6,38</u>	8800	56.140	
28/70) Portoncini d'ingresso alloggi			
12x1,10x2,30 = mq. <u>30,36</u>			
2x1,00x2,10 = " <u>4,20</u>			
sono mq. <u>34,56</u>	7800	269.568	
29/74) Finestre e balconi:			
48x1,20x1,70 = mq. <u>97,92</u>			
24x0,80x2,60 = " <u>49,92</u>			
sono mq. <u>147,84</u>	7800	1.153.152	
30/72) Bussole con pannelli in agglomerato di legname e telai in abete da mm. 45			
36x1,05x2,25 = mq. <u>76,25</u>			
33x0,91x2,25 = " <u>67,57</u>			
è <u>13,08</u>			
sono mq. <u>156,90</u>	5500	862.920	
31/75) Telai a vetri:			
4x1,60x1,00 = mq. <u>6,40</u>	5800	<u>37.120</u>	
sommano inflessi			2.378.900

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

32/81) Banco per cucina:	R. 12	22000	264.000	
33/56) Canne fumarie:				
cucine ml. 100				
stufe " 80				
sono ml. <u>180</u>	850	152.000		
34/104) Esalatori da Ø 80:				
ml. <u>80</u>	700	56.000		
35/53) Idem da Ø 125: ml. <u>80</u>	850	68.000		
36/54) Idem da Ø 60:				
ml. <u>80</u>	600	48.000		
37/55) Idem da Ø 100: ml. <u>100</u>	750	75.000		
38/57) Tubi di ghisa : n. <u>8</u>	5000	40.000		
39/78) Griglie per pluviali:				
n. <u>8</u>	600	4.800		
40/59) Tubazione ferro zincato:				
12x22 = 264				
colonne 20				
anello 18				
sono ml. <u>302</u>	700	211.400		
41/60) Contatori per divisionali per acqua:	n. 12	4500	54.000	
a riportare		974.200	15.171.960,10	

	riporti		974.200	15.171.960,10
42/63) Vasche da bagno: n. <u>12</u>	38000	456.000		
43/64) Vasi per cesso : n. <u>12</u>	9000	108.000		
44/66) Lavabi : n. <u>12</u>	7000	84.000		
45/65) Bidet: n. <u>12</u>	9000	108.000		
46/61) Lavapiatti: n. <u>12</u>	3500	42.000		
47/63) Bucatal : n. <u>12</u>	5000	60.000		

sommano impianto idrico-sanitario 1.826.200

IMPIANTO ELETTRICO

48/86) Impianto elettrico scale:				
cantine: c.l. n. <u>14</u>	5000	70.000		
49/84) Idem in plattina:				
c.l. n. <u>96</u>	1000	96.000		
50/105) Prese di corrente:				
n. <u>48</u>	600	28.800		
51/98) Colonne montanti luce:				
ml. <u>30</u>	1200	36.000		
52/100) Apriportone: elettrico:				
ml. <u>30</u>	900	27.000		
53/99) Campanelli:				
ml. <u>30</u>	1200	36.000		

sommano impianto elettrico 293.800

INTONACO ESTERNO=VERNICIATURE=RINGHIERE

54/38) Intonaco esterno:				
2x33,50x11,60 = mq. 777,20				
2x10,20x11,60 = " 236,40				
2x1,60x11,60 = " 37,12				
4x0,50x11,60 = " 23,20				
4x1,00x11,60 = " 63,36				
sottobalconi:				
parapetti:				
2x3x4x2,60x1,00=" 62,40				
2x3x4x1,80x1,00=" 43,20				
scale:				
2x2(3,00+4,81)1,80= " 56,23				
sommano mq. <u>1345,75</u>	350	471.012,50		
55/82) Parapetti scale e balconi:				
3x4x2,60x1,00="mq. 31,20				
3x4x1,80x1,00=" <u>21,60</u>				
sommano mq. <u>52,80</u>	1000	52.800		
56/93) Ferro lavorato per ringhiera:				
4x3x1,10x14 = Kg. 184,80				
4x3x1,50x14 = " 252,00				
2x30x13 = " 780,00				
24x6 = " <u>144,00</u>				
sommano Kg. <u>1380,80</u>	295	393.528		
a riportare				
		917.340,50	17.291.960,10	

riporti

917.340,50 17.291.960,10

57/42) Coloritura ad olio:

2x7,00 = mq. 14,00

2x34,56 = " 69,12

2x147,84 = " 295,68

2x149,15 = " 298,30

6,40

sommano mq. 683,50

350

239.225

sommano intonaco esterno ecc.

1.156.565,50

COMPLETAMENTO FABBRICATO, SCANTINATO, OPERE ESTERNE

58/1) Scavo per opere esterne:

fognatura:

45x0,50x0,60 = mc. 13,50

8x0,80x0,80x0,60" 3,07

cordoni e zan.

2(36,00+14,00)x

x0,70x0,30 = " 11,61

sommano mc. 28,18

600

22.544

59/79) Pozzetti: n. 6

6500

39.000

60/103) Tubazione da Ø 150:

ml. 45

900

40.500

61/13) Muratura da cm. 10 per tramezzi

cantine:

2x4,50x2,10 = mq. 18,90

2x3,40x2,10 = " 14,28

2x4,30x2,10 = " 18,06

2x4,50x2,10 = " 18,90

2x2,70x2,10 = " 11,34

2x3,00x2,10 = " 12,60

sommano mq. 95,68

650

61.802

62/36) Intonaco fratazzato:

soffitto (v. solaio:

mq. 117,88

pareti:

2x2(2,10+4,50)2,00 = 52,80

2x2(2,10+3,50)2,00 = " 89,60

2x2(4,30+0,90)2,00 = " 41,60

4x2(4,50+2,00)2,00 = " 104,00

2x2(3,50+3,00)2,00 = " 52,00

sommano mq. 458,88

150

68.832

63/43) Lastre di cemento granigliato

da cm. 3 a 5 per davanzali:

12x1,20x0,50 = mq. 7,20

2000

14.400

a riportare

247.078

18.448.525,60

	riporti	247.078	184448.525,60
64/94)	Vespai in pietrame calcareo: mq. 117,80x0,25 = mc. <u>29,47</u>	800	23.376
65/33)	Pavimento in battuto di cemento: mq. <u>117,88</u>	600	70.728
66/73)	Portine scantinato: 12x0,70x1,90 = mc. <u>16,60</u>	5000	82.992
67/75)	Telai a vetri: 12x1,20x0,70 = mc. <u>10,02</u>	5800	58.116
68/42)	Coloritura ad olio: 2x15,96 = mc. 31,92 <u>10,02</u> sono mc. <u>41,94</u>	350	14.679
69/88)	Impianto elettrico a cordon- cino per cantine: c.l. n. <u>12</u>	900	10.800
70/24)	Massette in calcestruzzo a 200 per marciapiedi: 2x50x1,00 = mc. <u>100,00</u>	370	37.000
71/47)	Cordoni: ml. <u>105</u>	900	94.500
72/48)	Zanelle: 100,00x0,40 = mc. <u>40,00</u>	1500	60.000
73/32)	Pavimento in pietrini di cemento per marciapiedi: mq. <u>100,00</u>	780	78.000

sommano opere esterne, ecc.

777.469

Totale lavori

19.225.994,60

Ed in cifra tonda a base d'asta

19.200.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- per lavori in diretta amministra- zione (allacci acqua, luce e fogna- tura)	£.. 220.000
- spese generali 3%	" 580.000
sommano a disposizione	<u>800.000,00</u>

Totale generale £.

20.000.000,00

=====