

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI
UFFICIO: DIVISIONE TECNICA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA
RELAZIONE TECNICA
ELENCO PREZZI UNITARI
COMPUTO METRICO E STIMA

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELLA CENTRALE TERMICA E DEPOSITO CARBU
RANTE DI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI
PROPRIETA' I.A.C.P. - BRINDISI -

TIPOLOGIA DEL COMPLESSO: FABBRICATI I.A.C.P. PER
CIVILI ABITAZIONI SITI IN
FRANCAVILLA FONTANA
VIA SAN LORENZO
PALAZZINE A/1 -B/3 C/3841

FRANCAVILLA F.NA LI'

IL TECNICO



[Handwritten signature]

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Adeguamento Normativa Antincendio della centrale termica
e relativo deposito carburante del fabbricato di proprietà
degli I.A.C.P. siti in Francavilla Fontana via San Lorenzo
Scala A/1 - B/3 C/3841

Il Sottoscritto, Ing. S. CHIONNA, preso atto dell'incarico conferitogli
in data 20/10/1986, dopo opportuni sopralluoghi, rilievi, consultazione alla
normativa di prevenzione civile ed antincendio, identifica con codesto progetto
esecutivo, le opere da realizzarsi per l'ottemperanza alle norme vigenti in materia.
Descrizione dello stato di fatto.

Il riscaldamento della palazzina è realizzato con impianto centralizzato
a termosifone.

La centrale termica è ubicata al piano terra ed ha sia l'accesso (porta incom-
bustibile in ferro sprovvista di dispositivo chiudi-porta) che l'areazione nel
prospetto Nord del fabbricato. Attualmente detto muro, sottostante ad un bal-
cone che ha larghezza tale da non rispettare il rapporto tra la sporgenza e
l'altezza del piano di calpestio, dovrà essere spostato a filo della muratura
del vano scala, in modo tale da adeguare il tutto alla normativa vigente in ma-
teria, adeguando altresì la superficie di areazione del locale.

Le strutture orizzontali e verticali del locale non presentano le caratteristiche
di resistenza al fuoco REI 120.

L'intero impianto elettrico non è del tipo conforme alle norme vigenti sia per
il dimensionamento, la distribuzione che per il grado di protezione.

L'impermeabilizzazione della pavimentazione e zoccolatura è fatiscente e la
soglia dell'ingresso non è idonea.

Inoltre i dispositivi di sicurezza, (estintore, valvola a strappo, vasca di contenimento fuoriuscita combustibile, tubo di sfiato, ecc.) sono inesistenti o carenti. Per il grado di abbandono esistente occorre, oltre che al collaudo della caldaia e rispettivo deposito carburante, eseguire una generale manutenzione e pulizia agli stessi e alle apparecchiature ad esse collegate.

I lavori a farsi per far sì che detta attività sia corrispondente alle vigenti norme in materia, sono quelle identificate nell'elenco prezzi unitario e computo metrico e stima qui di seguito riportati ed evidenziati nell'allegato grafico accluso.

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Relazione Tecnica di adeguamento alla Normativa Antincendio
della Centrale Termica e relativo Deposito Carburante dei
fabbricati di proprieta' degli I.A.C.P. siti in Francavilla
Fontana via San Lorenzo, Palazzine A1-B/3 C/3841
Lotto

- CENTRALE TERMICA E DEPOSITO CARBURANTE -

Il locale Centrale Termica e' ubicato al Piano Terra dell'immobile costituito da N° 2 corpi di fabbrica ai quali si accede da N° 2 scale indipendenti, che disimpegnano i vari appartamenti. Al piano terra sono realizzati dei locali per garage, centrale idrica sanitaria e centrale termica. Quest'ultima e' realizzata con strutture incombustibili e resistenti al fuoco 120', l'accesso avviene direttamente dall'esterno, cioe' da spazio a cielo libero, attraverso vano provvisto di soglia rialzata di 20 cm e di porta incombustibile, metallica, apribile verso l'esterno e provvista di congegno di autochiusura. La ventilazione su spazio a cielo libero e' assicurata da una finestra avente una superficie di 0,64 mq maggiore di 1/25 della superficie in pianta del locale.

Il locale non ha aperture di comunicazione con locali destinati ad altro uso ed in esso e' installata una caldaia con potenzialita' nominale di 130.000 Kcal/h, alimentata a gasolio e bruciatore adeguato. Sul bruciatore caldaia, a soffitto, e' installato un estintore automatico a pioggia a polvere chimica.

All'esterno del locale in posizione facilmente raggiungibile sono installati i dispositivi di intercettazione manuale. Tutto l'impianto elettrico (quadri, conduttori, lampade, ecc..) e' realizzato conformemente alle vigenti norme.

Il deposito combustibile e' costituito da un serbatoio in lamiera verniciata della capacita' di circa 5.000 lt. ed e' interrato in uno spazio a cielo libero; esso e' provvisto oltre che dell'indicatore di livello, del tubo di sfiato, ecc., anche di un dispositivo atto ad interrompere, in fase di carico, il flusso del combustibile al raggiungimento del 90% della capacita' geometrica del serbatoio.

Tale dispositivo deve essere provvisto di omologazione rilasciata dagli organi competenti.

ELENCO PREZZI UNITARI

- 1) Ripristino parziale di pavimento per centrale termica della stessa natura e colore in sostituzione di quelle rotte, nonche' formazione di zoccolino battiscopa dell'altezza di cm. 22,5 con piastrelle di gres rosso da cm. 7,5xcm. 15 e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Al metro quadrato lire novemila.

L. 9.000

- 2) Spicconatura di intonaco da eseguire su pareti piane o curve, orizzontali o verticali a qualunque altezza, compresa la discarica a qualunque distanza e ogni altro onere e magistero.

Al metro quadrato lire quattromilacinquecento.

L. 4.500

- 3) Intonaco rustico con malta cementizia a piu' mani fino a raggiungere lo spessore di cm. 3, lisciato a frattazzo compreso e compensato nel prezzo andite, ponteggi, retina porta-intonaco e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Al metro quadrato lire quindicimila.

L. 15.000

- 4) Intonaco civile liscio a tre strati dello spessore medio di mm. 15 in malta di tufina e calce, per pareti rette o curve nonche' per soffitti, compreso l'onere per la formazione di raccordi di tutti gli angoli, a spigolo vivo per soffitti e leggermente smussati per i piedritti e l'arricciatura con malta cementizia dei soffitti. L'ultima mano eseguita con tonachino fino (a stucco) compreso oneri per ponteggi, andite, e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Al metro quadrato lire dodicimila.

L. 12.000

- 5) Pozzetto in calcestruzzo con pareti a fondo dello spessore di cm. 15, da realizzarsi al disotto della caldaia per la raccolta nafta, delle dimensioni interne di cm. 50xcm. 50x cm. 50, compreso ogni altro onere e magistero.

Caduno lire cinquantamila.

L. 50.000

- 6) Rifacimento impianto elettrico centrale termica del tipo a stagno AD-FT IP44 (quadri elettrici, interruttori, conduttori, ecc.) compresi i collegamenti al bruciatore e alla rete di alimentazione e ogni altro onere e magistero.
Prezzo unitario lire ottocentomila L. 800.000
- 7) Fornitura e posa in opera a soffitto della centrale termica in direzione del bruciatore di estintore a polvere chimica automatico del tipo a pioggia da Kg. 12 con getto intermittente, carico, pronto all'uso, compreso gli oneri degli ancoraggi, staffe, opere murarie, ripristino e ogni altro onere e magistero.
Caduno lire centosessantamila. L. 160.000
- 8) Collaudo ISPESL della caldaia e impianto compreso tutti gli oneri occorrenti, assistenza al collaudo.
Prezzo unitario lire cinquecentomila. L. 500.000
- 9) Coibentazione con materiale idoneo del collettore di scarico caldaia-camino compresi gli oneri per ancoraggi e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
Prezzo unitario lire duecentomila. L. 200.000
- 10) Fornitura e posa in opera di tubo di sfiato, completo di reticella taglia-fiamma, valvola a strappo chiusura rapida combustibile per serbatoio gasolio, ubicati come da disegno, compresi ancoraggi, opere murarie, ripristini e ogni altro onere.
Prezzo unitario lire trecentomila L. 300.000

- 11) Muratura ad un sol tufo con malta comune di calce e tufina dello spessore fino a cm. 20 in opera compreso ponteggi ed ogni altro onere e magistero.
Misurazione a vuoto per pieno a compenso di architravi mazzette ed altro.
Al metro quadrato lire ventisettemila. L. 27.000
- 12) Smontaggio di infissi in legno o in ferro e loro trasporto a deposito nei siti indicati dall'Amministrazione, se utilizzabili, ed a rifiuto a qualsiasi distanza se fatiscenti.
Al metro quadrato lire quindicimila. L. 15.000
- 13) Serramento per finestra eseguito con profilato di ferro e con pannello costituito da rete metallica elettrosaldata di dimensioni che saranno fornite dal Direttore dei Lavori. Completo di pitturazione con una mano di minio e due di tinta ad olio, in opera compreso opere murarie e ripristini e quanto altro occorrente per dare la opera eseguita a regola d'arte.
Al metro quadrato lire novantamila. L. 90.000
- 14) Demolizione di strutture di fabbricato, eseguita a mano o con martelli demolitori, compreso il trasporto a rifiuto del materiale, da valutare per la loro cubatura effettiva.
Al metro cubo lire sessantatremila. L. 63.000
- 15) Fornitura e posa in opera di pavimenti con piastrelle di gres ceramico monocotto, antisdrucciolevole dello spessore di mm. 8+10 a pieno bagno di malta cementizia dosata a q.li 4 di cemento, previo spolvero di cemento e boiacca nelle connessioni, compreso tagli, sfridi, pulizia ed ogni altro occorrente onere per dare il pavimento perfettamente eseguito.
Al metro quadrato lire ventottomila. L. 28.000

16) Dispositivo atto ad interrompere, in fase di carico, il flusso del combustibile a raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio. Tale dispositivo deve essere provvisto di omologazione rilasciata dall'organo competente.

In opera e ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Prezzo unitario lire ottantamila

L. 80.000

17) Collaudo serbatoio gasolio esistente a 1,5 atmosfere compreso ogni altro onere per dare l'opera perfettamente collaudata.

Prezzo unitario lire trecentomila

L. 300.000

18) Dispositivo chiudi-porta idraulico specifico per uso antincendio, per porta d'ingresso centrale termica, comprese opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte.

Prezzo unitario lire centomila

L. 100.000

COMPUTO METRICO E STIMA

A-1) Ripristino pavimento centrale termica e zoccolino battiscopa	8,50mq.x9.000L/mq. =	L. 76.500
2) Spicconatura intonaco	40.50mq.x4.500L/mq. =	L. 182.250
3) Intonaco rustico con malta cementizia dello spessore di cm.3	49,16mq.x15.000L/mq. =	L. 737.400
4) Intonaco civile a tre strati	49,16mq.x12.000L/mq.=	L. 589.920
5) Pozzetto in calcestruzzo raccolta nafta	n°1xL.50.000 =	L. 50.000
6) Rifacimento impianto elettrico AD-FT IP44	n°1xL.800.000 =	L. 800.000
7) Estintore automatico a polvere chimica da kg.12	n°1xL.160.000 =	L. 160.000
8) Collaudo ISPESL caldaia	n°1xL.500.000 =	L. 500.000
9) Coibentazione collettore di scarico fumi caldaia camino	n°1xL.200.000 =	L. 200.000
10) Tubo di sfiato completo di reticella taglia-fiamma, valvola a strappo chiusura rapida combustibile	n°1xL.300.000 =	L. 300.000
11) Muratura ad un sol tufo dello spessore fino a 20cm.	8,32mq.x27.000L/mq. =	L. 224.640
12) Smontaggio di infissi	2,80mq.x15.000L/mq. =	L. 42.000
13) Serramento per infissi	2,44mq.x90.000L/mq. =	L. 219.600
14) Demolizione di strutture di fabbricato	2,10mc.x63.000L/mc. =	L. 132.300
15) Fornitura e posa in opera di piastrelle	2,75mq.x28.000L/mq. =	L. 77.000

16)	Dispositivo di interruzione flusso caricamento combustibile omologato	n° 1xL.80.000	= L. 80.000
17)	Collaudo serbatoio esistente a 1,5ata	n° 1xL.300.000	= L. 300.000
18)	Dispositivo chiudi-porta idraulico specifico per antincendio	n° 1xL.100.000	= <u>L. 100.000</u>
	SOMMANO LAVORI A MISURA		= <u>L.4.771.610</u> =====
B-1)	Collaudo impianto termico		= L.1.000.000
2)	Collaudo impianto elettrico		= <u>L.1.500.000</u>
	SOMMANO COLLAUDI		= <u>L.2.500.000</u> =====
	TOTALE VOCI "A+B"		= <u>L.7.271.610</u> =====

Brindisi, 14

IL TECNICO

