

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																	
		C.E.R.																	
S	M	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																	
		Codice			Provincia		Comune			Legge				Bien	N. Progressivo				Sub
			7	4	1	6	0	0	7	0	5	6	0	0	0	0	2	1	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE
--

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO PRELIMINARE e DEFINITIVO	18,11,2008	Geom. Maurizio SPAGNOLO	
PROGETTO ESECUTIVO			
AGGIUDICAZIONE			
VARIANTE			
STATO FINALE			
COLLAUDO			

Q 1	LOCALIZZAZIONE
REGIONE: PUGLIA	PROVINCIA: BRINDISI
COMUNE: FASANO	
LOCALITA' / VIA: Lotto 16° Via P. Nenni - Loto 22° e 23° Via M. Pacuvio	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	

Q 2	DATI DI PROGETTO
ENTE ATTUATORE: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI	
DESTINAZIONE: ABITAZIONE	Proprietà: I.A.C.P.
Anno di costruzione: 1980/1987	
LOCALIZZAZIONE: Deliberazione G.R. n.1372 del 22/07/2008 - L.560/93	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del.....
PROGETTO	approvato con del.....
Domanda di manutenzione straordinaria	n° del.....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 386.632,19	

Q 3	DATI DI FINANZIAMENTO		
PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
1		2	3	4	5	6
n° alloggi		8				32
vani utili		32				224
Su (Sup. utile)		360				3 076
S _u	pertinenze alloggi	40				160
	pertinenza org. abit.					60
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				
						4 176

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO						
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
1		2	3	4	5	6
n° alloggi			80			
vani utili						
Su (Sup. utile)						
S _u	pertinenze alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + Snr (all. + org. ab.) + Sp				

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	AP				240					
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE			Riferimento massimali vigenti regionali e agg. ISTAT
	DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)		euro/mq	
			73,70	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o		
		mq. Lordo/mq netto > 1,2	euro/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	euro/mq	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		euro/mq	
			73,70	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		euro/mq	
	Imprevisti		euro/mq	
	Condizioni aggiuntive			
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		euro/mq	
			85,21	

Riferimento massimali vigenti regionali e agg. ISTAT

fascia a 238,00

C.B.M. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a 309,00

C.R.M. < fascia b _____

fascia c _____

fascia a 383,00

C.T.M. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 7									
QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE	OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO		
1	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	307 788,95	10							
	Spese tecniche e generali	32 674,91							
	Imprevisti	15 389,44							
	COND. AGGIUN.VE								
	ONERI COMPL.RI								
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)	355 853,30								
I.V.A.	30 778,89								
C.T.R. + I.V.A.	386 632,19								
Verifica dei Massimali di costo C.R.M./Sc	73,70								
C.T.M. / Sc	85,21								
parere Commissione Tecnica	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	
approvazione del C.d.A.	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	n° del.....	
per l'approvazione il rappresentante legale	Il Responsabile del Procedimento (Geom. Maurizio SPAGNOLO)								
data									

[illegible]

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/04/1957 e residente in Brindisi, alla Via Cecoslovacchia civ.4, nella qualità di Responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 18/11/2008 (Geom. Maurizio SPAGNOLO) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art. 4 L. 15/68)
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto..... nato a..... il e residente in, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (.....) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto, nato a il e residente in, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (.....) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto, nato a il e residente in, nella qualità di rappresentante legale dello I.A.C.P. di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (.....) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL COLLAUDO	Il sottoscritto Geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/04/1957 e residente in Brindisi alla Via Cecoslovacchia civ.4, nella qualità di Responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li (Geom. Maurizio SPAGNOLO) (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.
---	--