

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Alla Ditta PENNETTA Geom. Francesco

Via S. Margherita, 42

BRINDISI

OGGETTO: Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ex I.N.C.I.S. per C.C. e P.S. in BRINDISI alla Via Pontinia. =

Importo dei lavori £. 5.135.732. =

Questo Istituto, dovendo procedere alla esecuzione dei lavori di completamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi ex I.N.C.I.S. per C.C. e P.S. in BRINDISI alla Via Pontinia, comprendenti la sistemazione delle aree adiacenti il fabbricato, mediante tappetino bitumato; la realizzazione dei marciapiedi; la costruzione di alcuni tratti del muro di recinzione; la installazione di corpi illuminanti all'esterno, giusto quanto previsto dalla perizia approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi con delibera n.3092 del 14/7/1979, con la quale viene anche autorizzato l'affidamento dei lavori con let



tera di ordinazione a codesta Impresa con lo stesso ribasso d'asta del 2,70% di cui al contratto di appalto n.5840 del 29/5/1978 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria, rifacimento delle terrazze ed impermeabilizzazione dei prospetti alle stesse palazzine ex I.N.C.I.S., finanziati con la Legge 27/5/1975, n.166, con riferimento ai contatti verbali già avuti, ne affida l'esecuzione a codesta Impresa con il ribasso del 2,70% e con l'applicazione dei sottoelencati prezzi:

- 1) Scavo di terreno vegetale o di materie di qualsiasi natura e consistenza, compreso demolizione di murature di fondazioni, asciutto o bagnato, anche in presenza di acqua, a sbancamento od a sezione ampia, a qualsiasi profondità dal piano di campagna, compreso l'eventuale onere dell'accatastamento in cantiere delle materie scavate, rimozione e trasporto, spandimento e pilonatura nell'ambito del cantiere per rinterri o colmamenti, compreso sbatacchiatura, aggettamento a qualsiasi profondità, compreso trasporto a rifiuto di quelle esuberanti a qualsiasi distanza:

- eseguito a mano

al metro cubo lire Tremilatrecento mc.£.3.300

15) Intonaco comune liscio per pareti esterne costituito da uno strato di malta cementizia applicata con rinzafo o sbruffatura e due di malta bastarda di tufina e sabbia, di cui l'ultimo tirato a fratassino od a straccio o spugna, compreso l'impalcatura, suo disarmo e l'eventuale uso di bilance, nonché il ricaccio di cornici e riquadri.

Al metro quadrato Lire Duemiladuecentocinquanta.

mq. L. 2.250

16) Fornitura e posa in opera di portalampada a muro con armatura stagna compresa la derivazione sottotraccia della colonna di alimentazione della luce delle scale.

Cadauna Lire Sedicimila.= cad. L. 16.000

17) Pavimentazione stradale formata da "strato di usura" in conglomerato bituminoso formato da un miscuglio di inerti a granulometria continua con spessore finito da cm. 2 + 3 steso con finitrice e cilindrato con rullo leggero.

Al metro quadrato Lire Millecinquecento.=

mq. L. 1.500

18) Fornitura e posa in opera di cordoni prefabbricati per marciapiedi retti o curvi in cemento vibro-compresso con cappa cementizia di colore

11) Conglomerato cementizio magro per fondazioni,
composto di mc. 0,400 di sabbia, mc. 0,800 di
pietrisco da cm. 3 + 5 a Kg. 150 di cemento ti
po 325.

Al metro cubo Lire Ventiduemila.= mc.£.22.000

12) Conglomerato cementizio magro come al preceden
te n.11. dosato a Kg.200 compreso ogni onere di
casseforme, disarmo ed ogni altro magistero,
per strutture entro e fuori terra.

Al metro cubo Lire Venticinquemilanovecento.

mc.£.25.900

13) Fornitura e posa in opera di ferro omogeneo od
acciaioso in tondini di qualsiasi diametro per
l'armatura delle strutture cementizie, compres
so la sagomatura e la uncinatura di esso, il fi
lo di ferro per le legature ad ogni incrocio
di barre e di staffe.

Al Chilogramma Lire Cinquecento.= Kg.£. 500

14) Pavimentazione in pietrini di cemento unicolo
ri per marciapiedi compreso il sottostante mas
setto di conglomerato cementizio, con Kg. 200
di cemento dello spessore di mc.5, situati in
opera come al precedente e con gli stessi one
ri. Al metro quadrato Lire Quattromilacento.=

mq.£. 4.100

2) Scavo di terreno vegetale o di riporto come al precedente n.1, con gli stessi oneri, ma in sezione ristretta, a qualsiasi profondità dal piano di campagna, comprese le eventuali sbatacchiature.

Al metro cubo Lire Cinquemila.= mc. £.5.000

3) Gettata di pietrame calcareo informe per formazione di vespai di qualsiasi altezza o spessore compreso l'assestamento a mano e la regolarizzazione superficiale con uno strato di pietrisco calcareo dello spessore di cm.5 (superficie perfettamente livellata), eseguita con materiali non provenienti dagli scavi, compreso l'eventuale onere per la creazione dei cunicoli di aerazione.

Al metro cubo Lire Cinquemilaottocento.= mc. £.5.800

4) Demolizione totale o parziale di muratura, eseguita anche a piccoli tratti, di qualsiasi specie, forma e spessore, nonchè volte e volticelle con i relativi rinfianchi di qualsiasi spessore, a qualsiasi altezza o profondità, compreso le eventuali opere di puntellamento, ponteggi e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta inutilizzabile a qualsiasi distanza del

Cantiere.

Al metro cubo Lire Cinquemila.= mc. £.5.000

- 5) Svellimento di cordoni o zanelle di qualsiasi tipo e larghezza compreso il trasporto a rifiuto a qualsiasi distanza delle materie di risulta.

Al metro quadrato Lire Milletrecento.=

mq. £.1.300

- 6) Demolizione di massicciata e sottostante ossatura stradale, compreso la scelta e grigliatura del materiale da reimpiegare ed il trasporto a rifiuto del materiale esuberante a qualsiasi distanza dal Cantiere.

Al metro cubo Lire Duemilacinquecento.=

mc. £.2.500

- 7) Muratura di tufo in elevazione a due paramenti eseguita con conci di tufo posti di coltello e malta di tufina o sabbia, eseguita a qualsiasi altezza con tutti gli oneri dell'impalcatura, formazione di squarci, piattabande, ecc., ed ogni altro onere occorrente.

Per spessori superiori ai cm. 54 escluso.

Al metro cubo Lire ventiduemilacinquecento.=

mc. £.22.500

- 8) Muratura di tufo in elevazione a perpedagno

(spessore cm.25) e malta grassa di tufina o sabbia, eseguita a qualsiasi altezza, con tutti gli oneri dell'impalcatura, formazione di squarci, piattabande, architravi, ecc., ed ogni altro onere e magistero occorrente.

Al metro quadrato Lire Settemilanovecento.=

mq. £. 7.900

- 9) Muratura di tufi con conci situati di coltello (da cm.20 di spessore) e malta grassa di tufina o di sabbia eseguita a qualsiasi altezza, con tutti gli oneri dell'impalcatura, formazione di squarci, piattabande, architravi, ecc., ed ogni altro onere e magistero occorrente.

Al metro quadrato Lire Seimilacenti.=

mq. £. 6.100

- 10) Copertina di cemento semiarmata dello spessore medio di cm.16 - 18 gettata in sito a protezione dei parapetti dei lastrici solari, con fronti lisci e gocciolatoio nelle due parti aggettanti, accuratamente lisciata su tutte le facce in vista. Compresa la fornitura del ferro e la relativa posa in opera, sagomatura ed uncinatura di esso, casseforme e loro disarmo.

Al metro quadrato Lire Ottomilaquattrocento.=

mq. £. 8.400



bianco, della sezione di cm. 18 x 30, in opera
con malta bastarda e malta cementizia negli as
setti.

Al metro lineare Lire Seimilatrecento.=

ml. £. 6.300

19) Fornitura di cordoni per marciapiedi retti o
curvi in pietra calcarea delle migliori cave,
lavorati alla 8 denti, con spigolo smussato,
della sezione minima di cm. 20 x 30, lunghezza
di ogni concio non inferiore a cm. 70, in opera
con malta bastarda e malta cementizia negli as
setti.

Al metro lineare Lire Settemilaottocento.=

ml. £. 7.800

Tali lavori dovranno essere eseguiti a perfetta re
gola d'arte in conformità alle prescrizioni che sa
ranno impartite dalla Direzione Lavori; i materia
li dovranno rispondere a tutti i requisiti prescrit
ti dalle norme vigenti, fermo restando che i mate
riali ritenuti non idonei dalla Direzione Lavori
dovranno essere allontanati dal cantiere.

I lavori saranno pagati in corso d'opera per rate
non inferiori a £. 2.000.000.= (duemilioni).

Gli stessi saranno valutati a misura con l'appli
cazione dei prezzi suindicati.

L'importo dei lavori non dovrà eccedere la somma di £. 5.135.732.= (Cinquemilionicentotrentacinquemilasettecentotrentadue).

Tutte le spese inerenti alla presente ordinazione, copiatura, registrazione, bolli ed ogni altra imposta e tassa, sono a carico dell'Impresa, nonchè gli oneri per le assicurazioni sociali e previdenziali relative alla manodopera impiegata.

Per eventuali contestazioni tra la Direzione Lavori e codesta Impresa, si procederà ordinariamente, applicando gli artt. del Capitolato Generale per Appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.

La presente lettera di ordinazione tiene le veci del verbale di consegna.

I lavori dovranno essere ultimati entro il 15 Dicembre 1979.=

BRINDISI, li 10 OTT. 1979

IL COORDINATORE GENERALE (Dott. Ing. Antonio LONGO) IL PRESIDENTE (Girrico ORTESE)

Per accettazione di tutto quanto oggetto della presente lettera di ordinazione.

BRINDISI, li 10 OTT. 1979

L'IMPRESA
Deemite furo

