

A) FONDAZIONI

1°) Scavo disbancamento:

57,40x10,70x1,80 = mc. 1105,52

3x13,00x1,50x1,80 = " 105,30

sommano mc. 1210,82 480 581.193,60

2) Scavo di fondazioni a pareti determinate :

3x57,40x1,00 = mc. 172,20

10x3,40x1,00 = " 34,00

7x4,30x1,00 = " 30,10

3x13,30x0,90 = " 35,91

3x4x1,50x1,00 = " 18,00

sommano mc. 290,21

290,21x1,10 = mc. 319,23 650 207.499,50

3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per fondazioni:

quantità di cui al numero

precedente : mc. 319,23 4900

1.564.227,00

SOMMANO LAVORI A MISURA

2.352.920,10B) LAVORI A FORFAITI^a Parte - RUSTICO

4) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per muri cantine fino al p. campagna: superf. di cui al n. 2

290,81x0,70x1,80 = mc. 365,65

maggiore spessore muri

perimetrali:

2(57+10,30)0,10x1,80" 24,22

sommano mc. 398,87 4900 1.910.363,=

5) Muratura tufo e carparo:

2x57,10x0,65x1,62 = mc. 120,25

6x1,50x0,65x1,62 = " 9,47

2x10,00x0,65x1,62 = " 21,06

sommano mc. 150,78 5700 859.446,=

6) Muratura tutta tufo:

sottinterrato:

55,80x0,70x1,35 = mc. 52,73

2x3,70x0,70x1,35 = " 6,99

6x5,40x0,60x1,35 = " 43,74

5x4,60x0,70x1,35 = " 21,73

3x8,90x0,50x1,35 = " 18,02

2x3x1,40x0,40x1,35 = " 4,53sommano sem; mc. 147,84

a riportare

147,84

2.769.809,=

(2)
riporti 147,84

2.769.809

Febb. A

Piano rialzato:

3x57x0,60x3,12 = mc. 320,11
4x4,65x0,60x3,12 = " 34,82
3x4,65x0,50x3,12 = " 21,74
4x3,85x0,60x3,12 = " 28,83
6x5,40x0,60x3,12 = " 60,65

sommario p. rialzato mc. 466,15

Primo piano:

3x57x0,50x3,12 = mc. 266,76
4x4,80x0,50x3,12 = " 29,95
3x4,80x0,40x3,12 = " 17,97
4x4,80x0,50x3,12 = " 24,96
6x5,40x0,50x3,12 = " 50,54

sommario p.p. mc. 390,18

Idem 2° piano : mc. 390,18

Terzo piano:

3x57x0,40x3,12 = mc. 213,41
7x4,95x0,40x3,12 = " 432,43
4x4,00x0,40x3,12 = " 19,96
6x5,40x0,50x3,12 = " 50,54

sommario 3° piano mc. 716,34

attico e scale:

2x57x0,40x1,00 = mc. 45,60
2x9,50x0,40x1,00 = " 7,60
56,20x0,40x0,27 = " 22,48
2x9,10x0,40x1,00 = " 7,28
2x3x3,50x0,40x2,50 = " 21,00
2x3x5,40x0,40x2,50 = " 32,40

sommario attico e sc. 136,36

totale muratura mc. 2247,05 4000 8.988.200,=

7- Solaio misto:

scantinato:

2x3x7,25x3,70 = mq. 160,95
3x18,30x4,70 = " 258,03

sommario scantinato mq. 418,98

piano tipo:

6x7,40x4,00 = mq. 177,60
3x18,30x4,80 = " 263,52

sommario p. tipo mq. 441,12

3x441,12 = mq. 1323,36

scale:

3x2,50x5,40 mq. 40,50

sommario solaio m. 1872,84 3000 5.348.520,=

8) Solaio a camera d'aria:

6x7,60x4,15 = mq. 189,24
3x18,50x4,95 = " 274,72

sommario mq. 463,96 4200

1.948.632,=

19.055.161,= 2.27.10

9) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:

balconi e travi:

6x4x4,50x1,60x0,12 = mc. 20,73

6x4x6,10x0,50x0,27 = " 19,76

pilastri:

6x4x0,15x0,20x3,30 = " 2,37

6x4x4,50x0,20x0,27 = " 5,83

6x4x1,60x0,25x0,30 = " 2,88

(2(57+10)2)(2x3x1,50)x

x0,50x0,14 = " 10,01

2x3(5,40+3,50)0,40x0,12 2,56

sommano mc. 64,14 7500 481.050,=

10) Ferro omogeneo per armatura

in ragione di Kg. 60 per mc.

mc. 64,14x60 = Kg. 3848,40 125 481.050,=

11) Copertura a tenuta d'acqua per

le terrazze:

computo come ultimo solaio

mq. 463,96

scale " 40,50

sommano mq. 504,46 650 327.899,=

12) Mappette sui muri d'attico:

e scale:

ml. 209,40x0,50 = mq. 102,70 350 35.945,=

13) Rampe e pianerottoli di scale:

3x5x2,50x1,50 = mq. 56,25

3x5x2,50x1,25 = " 46,84

3x8x3,30x1,10 = " 87,12

3x2,90x1,10 = " 9,57

3x2,20x1,10 = " 7,26sommano mq. 207,04 1900 393.376,=

SOMMA PER IL RUSTICO

20.773.481,=

Percentuale

C) OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

14) Muratura di tufo da cm. 10

piano tipo:

6x3,50x3,30x = mq. 69,30

6x3,00x3,30 = " 59,40

6x4,00x3,30 = " 79,20

2x6x1,50x3,30 = " 59,40

6x4,80x3,30 = " 95,14

6x5,70x3,30 = " 112,86

2x6x1,20x3,30 = " 47,52

2x6x3,50x3,30 = " 138,60

6x0,50x3,30 = " 9,90

24x1,70x0,60 = " 24,48

24x1,20x2,12 = " 61,05sommano mq. 756,85 520393.562,=

a riportare

393.562,= 20.773.481,=

riporti

333.562

20.773.481,=

15) Intonaco civile per interni:

alloggio tipo:

soffitti:

mq. 1917,82

2(1,50+2,30)3,12 = mq. 17,47

2(5,10+4,00)3,12 = " 56,78

2(2,40+2,50)3,12 = " 30,57

2(1,20+4,40)3,12 = " 34,94

2(1,20+1,00)3,12 = " 13,73

2(3,90+4,80)3,12 = " 54,29

2(3,90+3,50)3,12 = " 46,17

2(1,55+3,50)3,12 = " 35,51

2(1,30+4,50)3,12 = " 36,19

sommano mq. 325,65

24x325,65 = mq. 7815,60

scale:

3x2(5,40+2,50)18,00 = mq. 853,20

sottorampe come al n.13 207,04

totale mq. 10793,66 150 1.619.049,=

16) Intonaco in malta cementizia:

24x1,50x1,50 = mq. 414,=

2(57+10)1,00 = " 134,=

sommano mq. 548,= 180

98.640,=

17) Pavimento in marmette a mosaico

alla veneziana:

superficie pari a tutti i solai

meno lo scantinato: mq. 1917,82 1000 1.917.820,=

18) Provvista e posa in opera di

tubazione in cem-amianto per

fognatura verticale:

ml. 120 700 84.000,=

19) Idem da Ø 60 : " 60 500 30.000,=

20) " per pluviali da

Ø 100 ml. 130 650 84.500,=

21) Idem in ghisa: n.8 4500 36.000,=

SOMMARIO OPERE COMPLETAMENTO Lire 4.263.571=

Percentuale

D) IMPIANTE

22) Bancone per cucina : n.24 20000 480.000

23) Provvista e posa in
opera canne fumarie: ml. 234 700 163.80024) Idem di esalatori
Ø 100 ml. 234 650 152.100

25) Tubazione ferro zincato:

24x28 = ml. 672

colonne: 3x15 45sommano 717 700 501.900

a riportare

1.297.800

25.037.052=

		(5)		<u>Fabb. A</u>
	riporti		1.297.000	25.037.032,=-
26)	Idem di vasche per lavatoi:			
	n.24	4000	96.000	
27)	Idem contatori	n.24	4000	96.000
28)	Idem vasche a sedile:			
	n.24	45000	1.080.000	
29)	Idem cessi all'inglese:			
	n.24	9000	216.000	
30)	Idem lavabi:	n.24	6500	156.000
31)	Idem lavapiatti in ghisa:			
	n.24	15000	360.000	
32)	Idem impianto elettrico:			
	24x8 = 192	900	172.800	
33)	Idem impianto elettrico scale:			
	9x6 = 18	5600	<u>100.800</u>	

SOMMARIO PER IMPIANTI LIRE 3.575.400,=-

Percentuale

XXI B) INFISSI

34) Portoni:
3x1,65x2,60 = mq.12,87 7200 92.664,=-

35) Portoncini caposcale:
24x1,15x2,25 = mq.62,10
3x1,05x2,10 = " 6,61
sommano mq. 68,71 5900 405.389,=-

36) Idem di porte interne:
24x1,35x2,25 =mq.72,90
2x24x1,00x2,25 = " 108,00
2x24x0,90x2,25 = " 97,20
24x0,60x2,10 = " 30,24
sommano mq. 308,34 4800 1.480.032,=-

37) Idem di finestre e balconi:
24x3x1,35x1,75 = mq.170,10
24x0,85x2,65 = " 54,06
24x1,15x0,95 = " 26,22
24x1,15x1,15 = " 31,74
sommano mq. 282,12 6000 1.692.720,=-

38) Idem di telai a vetri:
3x4x1,75x0,96 = mq.20,16 5000 100.800,=-

39) Idem di persiane alla romana:
superficie pari alle finestre:
mq.282,12 5400 1.523.448,=-

SOMMARIO PER INFISSI

5.295.053,=-

a riportare

33.907.505,=-

F) VARIE

- 40) Intonaco esterno:
 $2(57+10,30)14,50 = \text{mq.} 1951,70$
 $4 \times 3 \times 2(1,40+4,50)3,30 = 467,28$
 $24 \times 1,40 \times 4,50 = 151,20$
 $3 \times 2(6,20+3,30)2,50 = 142,50$
 sommano mq. 2712,68 250 678.170,=
- 41) Lastre di pietra di Trani da
 cm.5:
 $3 \times 1,75 \times 0,70 = \text{mq.} 3,67$ 3900 14.313,=
- 42) Idem da cm.4 :
 $3 \times 24 \times 1,35 \times 0,08 = \text{mq.} 7,77$
 $24 \times 1,15 \times 0,08 = 2,21$
 sommano mq. 9,98 3500 34.930,=
- 43) Idem da cm.3:
 $24 \times 0,90 \times 0,50 = \text{mq.} 10,80$
 $3 \times 90 \times 1,20 \times 0,33 = 106,92$
 $3 \times 24 \times 1,35 \times 0,33 = 32,07$
 $24 \times 1,15 \times 0,33 = 9,10$
 $24 \times 0,85 \times 0,55 = 11,22$
 $24 \times 1,15 \times 0,55 = 15,18$
 $2 \times 24 \times 1,40 \times 0,10 = 6,72$
 $3 \times 4 \times 1,75 \times 0,55 = 11,55$
 sommano mq. 203,56 3100 631.036,=
- 44) Idem da cm.2:
 $3 \times 90 \times 1,10 \times 0,14 = \text{mq.} 41,58$
 $24 \times 1,20 \times 0,10 = 2,88$
 $2 \times 24 \times 0,80 \times 0,10 = 3,84$
 $2 \times 24 \times 0,70 \times 0,10 = 3,36$
 $24 \times 1,20 \times 0,50 = 14,40$
 pianerotto:
 $5 \times 2,50 \times 1,50 = 18,75$
 $5 \times 2,50 \times 1,30 = 16,25$
 sommano mq. 101,06 2700 272.862,=
- 45) Parapetto per balconi:
 $24 \times 4,50 \times 1,00 = \text{mq.} 108$ 750 81.000,=
- 46) Ferro lavorator in opera per
 ringhiere:
 scale:
 $3 \times 34,80 \times 16 = \text{Kg.} 1670,40$
 $24 \times 1,50 \times 16 = 576,00$
 idem tubiferro " 96,00
 sommano Kg. 2342,40 250 585.600,=
- 47) Idem di griglie per imbocco
 pluviali: n.8 600 4.800,=
- 48) Idem di canne fumarie per stufe:

a riportare

2.302.711,= 33.907.505,=

		(7)		
	riporti		2.302.711	<u>33.907.506,00</u>
ml. 234	700		163.800	
49) Rivestimento di piastrelle maiolicate:				
Rivestimento vasche	mq. 24,48			
24x2,00x0,40	" 19,20			
24x0,60x0,40	" 5,76			
24x1,00x0,40	" 9,60			
24x2,20x0,40	" 21,12			
sommario	mq. 80,16	2800	224.448,=	
50) Coloritura a latte di calce e colori:				
quantità come l'intonaco:	mq. 10.793,66	20	215.873,20	
51) Coloritura ad olio a 3 passate infissi:				
2x12,87	= mq. 255,74			
2x68,71	= " 137,42			
2x308,34	= " 616,68			
2x282,12	= " 564,24			
2x20,16	= " 40,32			
3x282,12	= " 846,36			
zoccolotti	" 85,00			
sommario mq.	2315,76	320	741.043,20	
52) Corrimano in legno faggio lucidato:	ml. 104,40	800	83.500,=	
53) Portafiori	ml; 36	1000	36.000,=	
SOMMARIO PER OPERE VARIE				3.767.375,40
Percentuale				

II^a PARTE

G) OPERE ESTERNE E SISTEMAZIONE CANTINE

54) Scavo di terra per fognatura esterna				
2(57+10)0,60x0,70	= mc. 56,28			
2x6x4x0,60x0,70	= " 20,16			
9x1x1,00x1,00	= " 9,00			
sommario	mc. 85,44	650	55.536,=	
55) Pozzetti con sifone:				
n. 3	6500		19.500,=	
56) Idem d'ispezione: n. 6	1500		19.000,=	
57) Tubazione in fibre cemento per fognatura Ø 125 : ml. 140	700		98.000,=	
a riportare			182.036,=	37.674.880,40

riporti		182.036	37.674.880,40
58) Muratura di tuffo da cm. 10 per traversi:			
6x4,70x2,50 = mq. 70,50			
6x3,80x2,50 = " 37,00			
6x4,00x2,50 = " 60,00			
sommato mq. 167,50	520	97.500,	
59) Vespajo in pietrame calcareo : superficie pari solaio scantinato:			
mq.			
418,98x0,30 = mc. 125,69	840	105.579,60	
60) Pavimento in battuto di cemento: superficie pari solai c.s.			
mq. 418,98			
6x4,50x1,50 = " 40,50			
sommato mq. 459,48	450	206.766,=	
61) Intonaco fratazzato:			
soffitto: mq. 418,98			
12x2(4,35+4,70)2,50 = 543,00			
6x2(3,15+3,80)2,50 = 208,50			
6x2(4,00+2,30)2,50 = 189,00			
6x2(4,20+1,30)2,50 = 165,00			
sommato mq. 1524,48	120	182.937,60	
62) Lastre di cemento granigliato per finestre:			
24x1,20x0,70 = mq. 20,16	1800	36.288	
63) Finestre:			
24x1,35x0,69 = mq. 22,35	6000	134.100,=	
64) Portine:			
24x0,80x2,10 = mq. 40,32	4100	165.312	
65) Porte ingresso scale:			
6x1,00x2,15 = mq. 12,90	5900	76.110	
66) Tubi di ferro per protezione cantine:			
24x10 = kg. 240	280	67.200,=	
67) Coloritura ad olio infissi:			
2x22,35 = mq. 44,70			
2x40,32 = " 80,64			
2x12,90 = " 25,80			
sommato mq. 151,14	320	48.364,80	
68) Impianto elettrico cantine: centri luminosi: n. 30	900	27.000,=	
a riportare		1.329.194,=	37.674.880,40

Riporti	1.329.194	37.674.880,40
69) Massetto in calcestruzzo cementizio per marciapiedi:		
2(57+13,90)1,50 mq. 210,90	240	50.616
70) Cordoni:		
2(57+13,90) = ml. 140,60	850	119.510
71) Zanelle:		
140,60x0,40 = mq. 56,24	1700	95.608
72) Pavimento in pietrini di cemento:		
mq. 210,90	750	150.175
SOMMA LE OPERE ESTERNE		1.753.103,-
TOTALI LAVORI A FORFAIT		39.427.983,40
LAVORI A MISURA		2.352.920,10
TOTALI LAVORI A MISURA E FORFAIT		41.780.903,50
ED IN CIFRA TONDA		41.780.000,00
