

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**FINANZIAMENTO:
DELIBERA GIUNTA REGIONALE
N. 1104 DEL 07.2003**

**LAVORI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO I.A.C.P.
NEL COMUNE DI BRINDISI - RIONE COMMENDA
LOTTE 23 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31**

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

DATA: 12 MAG. 2009

SCALA:

ARCHIVIO:

ALL. C

LUIGI BAGNATO
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI
72100 BRINDISI - UFF. VIA TARANTO, 119
Tel. 0831.529286 - Fax 0831.524544
Cod. Fisc. BGN LGU 41529 L484
Part. IVA 00635040744
www.bagnatoluigi.it

**L'IMPRESA :
Luigi BAGNATO**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI:
DOTT. ING. Marco MANDARI**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
DOTT. ING. Mario QUARTA**



**QUADRO COMPARATIVO
DI CONFRONTO ECONOMICO**

Istituto Autonomo Case Popolari
Provincia di Brindisi

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO:

Lavori di recupero del patrimonio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi Lotti 23, 26, 27, 28, 29, 30 e 31 Rione Commenda.
Finanziamento: Delibera Giunta Regionale n.1104 del 22.07.2003.

COMMITTENTE:

I.A.C.P. Brindisi

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI	
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO
	RIPORTO								
	LAVORIA MISURA								
1	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata, in terre di qu ... autorizzata: per profondità fino a 5 m. dal piano stradale.								
E 01.01a	Sommano mc	19,13	19,13	—	92,90	1'777,18	1'777,18		
2	Ponteggi tubolari metallici, montati in opera per altezza ... ra durante tutto il tempo dell'intervento fino a 6 mesi.								
E 02.04a	Sommano mq.	7'804,99	2'360,18	-5'444,81	9,00	70'244,91	21'241,62		49'003,29
3	Sovrapprezzo ai ponteggi tubolari metallici, per la forniture di teli di protezione in rete di materiale plastico.								
E 02.04b	Sommano mq.	7'804,99	2'459,20	-5'345,79	1,65	12'878,26	4'057,68		8'820,58
4	Sovrapprezzo ai ponteggi tubolari per altezze superiori a m 20 ... per tale esecuzione e relative autorizzazioni.								
E 02.04d	Sommano mq.	138,70	—	-138,70	3,00	416,10	—		416,10
5	Nolo di ponte mobile sviluppabile - piattaforma aerea aut ...								
E 02.15c	Nolo di ponte mobile per altezza di lavoro fino a mt 32.	154,00	544,00	390,00	108,70	16'739,80	59'132,80	42'393,00	
6	Realizzazione di vespajo aerato di qualunque spessore, es ... o necessario.								
E 07.02c	Cupoletta con altezza oltre 30 fino a 45 cm.	63,82	63,82	—	20,00	1'276,40	1'276,40		
7	Massetto formato da sabbia e cemento nelle proporzioni di ... arte Massetto formato da sabbia e cemento di spessore cm 5								
E 07.07a	Sommano mq	63,82	71,44	7,62	9,50	606,29	678,69	72,40	
8	Massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratter ... la d'arte Massetto in calcestruzzo RcK. 25spessore cm 15								
E 07.08h	Sommano mq	63,82	63,82	—	33,04	2'108,61	2'108,61		
9	Sovrapprezzo alla voce precedente per maggiore quantità r ... o delle cupolette in pvc tipo " Igloo" per vespajo aerato.								
E 07.09	Sommano mq.	63,82	63,82	—	15,00	957,30	957,30		
10	Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici, con ... d'arte. Pluviale in lamiera in alluminio diametro 100 mm.								
E 08.03p	Sommano ml	536,00	507,90	-28,10	18,00	9'648,00	9'142,20		505,80
11	Manto monostato costituito da una membrana prefabbricata ... ilizzazione con								
	A RIPORTARE							42'465,40	58'745,77

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI	
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO
	RIPORTO							42'465,40	58'745,77
E 10.18	guaina amata con velo vetro spessore mm 4.	124,04	374,76	250,72	9,00	1'116,36	3'372,84	2'256,48	
12 E 10.20	Protezione in alluminio su manti impermeabili in lamina di alluminio.	124,04	374,76	250,72	2,90	359,72	1'086,80	727,08	
13 E 11.15b	Pavimenti in battuto di cemento a tre strati di cui il primo ferro e bocciardato. Compreso ogni altro onere occorrente.	63,82	63,82	---	9,20	587,14	587,14		
14 E 14.04a	Intonaco liscio, per esterni eseguito a qualsiasi altezza ... cio su superfici piane interne, con finitura a tonachino	1'987,57	2'502,14	514,57	16,40	32'596,15	41'035,07	8'438,92	
15 E 14.12	Rasatura generale di superfici verticali esterne di facci ... all'altezza di m. 5 dal piano di calpestio.	3'876,71	3'611,90	-264,81	5,00	-19'383,55	18'059,50		1'324,05
16 E 14.14	Fornitura in opera di rivestimento ai silicati, fibrorin ... per a perfetta regola d'arte. Rivestimento ai silicati	4'221,95	4'636,82	414,87	12,00	50'663,40	55'641,84	4'978,44	
17 E 14.19	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile ... erfici interne a base di calce con colori correnti chiari	---	195,36	195,36	3,30	---	644,71	644,71	
18 E 14.19a	Pittura a qualsiasi colore a due strati con pittura ... m. 5 di altezza: con pitture a base di resine viniliche;	1'257,04	884,94	-372,10	3,50	4'399,65	3'097,30		1'302,35
19 E 14.34	Applicazione su opere in ferro già preparate e trattate con azione di smalto sintetico su opere in ferro già trattate	111,33	96,70	-14,63	12,50	1'391,63	1'208,75		
20 E 17.04f	Coprigiunto orizzontale o verticale con profilo portante ... ermi in lamiera di ferro zincato 15/10, di sviluppo cm 33	106,00	110,20	4,20	25,15	2'665,90	2'771,53	105,63	
21 N.P.01	Verifica accurata su tutta la superficie realizzata con c ... i art. R.01.16, E.14.04 dell'elenco dei prezzi unitari.	---	8'095,80	8'095,80	1,50	---	12'143,70	12'143,70	
22 N.P.02	Trattamento protettivo ai montanti verticali delle ringhi ... tico a quello esistente per l'intera altezza del montante.	---	---	---	---	---	---	---	
	A RIPORTARE							71'760,36	61'555,05

Num.Ord. TARUFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI	
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO
	R I P O R T O								
23 N.P.03	Rimozione di reti di tubazioni di carico, scarico e termi ... rigo, scarico e apparecchi igienico sanitari. (Art. 02.35)	---	176,00	176,00	25,00	---	4'400,00	71'760,36	61'555,05
24 N.P.04	Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qua ... lavoro finito. Rimozione senza recupero. (Art. R.02.30a)	---	12,00	12,00	13,50	---	162,00		
25 N.P.05	Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazi ... recchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. (Art. I 01.01a)	---	49,74	49,74	10,00	---	497,40		
26 N.P.06	Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di ... recchi da 1 a 5, per apparecchio igienico. (Art. I 01.03a)	---	11,00	11,00	62,94	---	692,34		
27 N.P.07	Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle in c ... plice da cm 20x20 o 20x25 spessore mm8-12. (Art. E 12.17b)	---	12,00	12,00	56,78	---	681,36		
28 N.P.08	Impianto elettrico per edificio civile completo di: 1.Csi ... ore ed invertitore con corrugato pesante. (Art. El.06.12a)	---	7,62	7,62	30,00	---	228,60		
29 N.P.09	Impianto elettrico per edificio civile completo di: 1.Csi ... valente 10/16 A con corrugato pesante. (Art. EL 06.16a)	---	6,00	6,00	66,44	---	398,64		
30 N.P.10	Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica ... cottura delle dimensioni cm 20x20 o 20x25. (Art. E 16.02a)	---	4,00	4,00	28,57	---	114,28		
31 N.P.11	Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrifi ... 0 con tolleranza in meno o in più di cm 2. (Art. I 02.01b)	---	49,74	49,74	33,90	---	1'686,19		
32 N.P.12	Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana ... della D.L. il rifiuto dei materiali stessi. (Art. I 02.06)	---	2,00	2,00	161,56	---	323,12		
33 N.P.13	Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana vetrific ... lla D.L. il rifiuto dei materiali stessi. (Art. I 02.05)	---	2,00	2,00	238,79	---	477,58		
	A R I P O R T A R E							81'421,87	61'555,05

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI	
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO
	RIPORTO							81'421,87	61'555,05
34 N.P.14	Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico per il ... giudizio della D.L. il rifiuto de materiali. (Art. I 02.11)		2,00	2,00	182,53		365,06		
35 N.P.15	Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in ghisa pore ... i mercato di circa cm 170x70 senza sedile. (Art. I 02.14a)		2,00	2,00	83,07		166,14		
36 N.P.16	Fornitura e posa in opera di pilozzo in porcellana vetrif ... alitato delle dimensioni di circa cm 42x38. (Art. I 02.19a)		1,00	1,00	282,10		282,10		
37 N.P.17	Fornitura e posa in opera di piatto per doccia in gres po ... ioni standard di mercato di circa cm75x75. (Art. I 02.17a)		2,00	2,00	138,01		276,02		
38 N.P.18	Fornitura e posa in opera di lavello a canale in porcella ... i. Delle dimensioni di circa cm 120x45x20. (Art. I 02.18a)		1,00	1,00	154,07		154,07		
39 N.P.19	Fornitura e posa in opera di batteria per vasca e doccia ... ro finito. Con braccio a parete per vasca. (Art. I 04.04a)		1,00	1,00	331,10		331,10		
40 N.P.20	Fornitura e posa in opera di batteria per vasca e doccia ... raccio con soffrone non rotante per doccia (Art. I 04.04c)		1,00	1,00	129,13		129,13		
41 N.P.21	Fornitura e posa in opera di gruppo monoforo per lavabo i ... oro finito. Scarico con comando a pistone. (Art. I 04.05a)		1,00	1,00	120,53		120,53		
42 N.P.22	Fornitura e posa in opera di batteria per bidet in ottone ... oro finito. Scarico con comando a pistone. (Art. I 04.08a)		2,00	2,00	85,38		170,76		
43 N.P.23	Fornitura e posa in opera di gruppo da parete per lavello ... ito. Bocca della lunghezza di circa cm 15. (Art. I 04.09a)		2,00	2,00	95,23		190,46		
44 N.P.24	Manto impermeabile in opera a qualsiasi altezza, composto ... on guaina ardesiata armata con velo vetro. (Art. E.12.16a)		1,00	1,00	64,24		64,24		
	A RIPORTARE							83'671,48	61'555,05

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI	
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO
	R I P O R T O								
45 N.P.25	Sommario mq. Intervento per la sostituzione della tubazione di scarico ... ambiente finito a regola d'arte e perfettamente funzionante.	—	8,89	8,89	11,81	—	104,99	83'671,48	61'555,05
46 R 01.02b	Sommario mq. Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o ... zo magro o malta di gresonato, di altezza sino a 6,00 cm	—	1,00	1,00	900,00	—	900,00		
47 R 01.16	Sommario mq. Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore ... in opera a perfetta regola d'arte. Rimozione di intonaco	63,82	71,44	7,62	9,50	606,29	678,69	72,40	
48 R 01.18	Sommario mq. Rimozione di manti impermeabili quali guaine lastre sottili ... occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte	3'179,74	2'802,18	-377,56	6,50	20'668,35	18'214,27		2'454,08
49 R 01.22	Sommario mq. Rimozione di pavimenti in ceramica , marmette ,pietrini ... zione di pavimenti in ceramica,marmette ,pietrini o Cursi	124,04	383,65	259,61	5,90	731,84	2'263,53	1'531,69	
50 R 01.26a	Sommario mq. Rimozione di vespai composti da pietrame calcareo, di qua ... one di vespai eseguita a mano all'interno di fabbricati	63,82	71,44	7,62	10,00	638,20	714,40	76,20	
51 R 01.40	Sommario mc Smontaggio e rimozione di manufatti, da eseguire con qual ... bazioni in grès, fibrocemento e PVC di qualsiasi diametro;	6,38	6,38	—	62,00	395,56	395,56		
52 R 02.04b	Sommario ml Fornitura e posa in opera di malta premiscelata con fibre ...gni mq. di superficie ricostruita e uno spessore di cm. 3	52,00	51,30	-0,70	4,20	218,40	215,46		2,94
53 R 03.07	Sommario mq. Risanamento dell'intradosso dei solai di copertura dei va ... ella D. ... viato dal Responsabile Unico del Procedimento.	1'203,26	1'156,30	-46,96	85,05	102'337,27	98'343,31		3'993,96
54 R 07.01a	Sommario mq. Bonifica e rimozione di manufatti realizzati con lastre i ... onere compreso per dare l'opera compiuta a regola d'arte.	590,89	614,37	23,48	52,50	31'021,76	32'254,46	1'232,70	
	A R I P O R T A R E	166,16	149,01	-17,15	52,00	8'640,32	7'748,52		891,80

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI	
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO
	RIEPILOGO								
	Importo Totale euro				395'074,34	413'765,97		87'589,46	68'897,83
	Totale variazione euro							18'691,63	
	Data, _____								
	A RIPORTARE							87'589,46	68'897,83