

I. S. E. S.
ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL'EDILIZIA SOCIALE
Ufficio Regionale della Puglia e Lucania
- B A R I -

COSTRUZIONE ALLOGGI POPOLARI IN BRINDISI CON IL CONTRIBUTO
DELLO STATO AI SENSI DELLA LEGGE 4/11/1963 n° 1460

=====

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE CON PARZIALE IMPEGNO
DEGLI IMPREVISTI

L'INGEGNERE CAPO
DIRETTORE DEI LAVORI
(Dr. Ing. Mario. Parisi)



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>FABBRICATO A</u> <u>LAVORI ESEGUITI E GIA' CONTABILIZZATI</u>				
1	1	Scavo a sezione aperta per sbancamento, ecc.	mc.	417,40 =====	1.250	521.750
2	2	Scavo a sezione obbligata per fondazione in ma terie di qualsiasi natura, ecc.	mc.	1118,42 =====	1.850	2.069.077
3	5	Formazione di rilevati con terra di risulta de gli scavi, ecc.	mc.	35,52 =====	200	7.104
4	31	Vespaio a secco di scheggioni di pietra, ecc. senza cunicoli di ventilazione, ecc.	mc.	431,31 =====	2.600	1.121.406
5	34	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg. 150 di cemento, tipo 600, ecc.	mc.	207,820 =====	7.500	1.558.650
6	35	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg. 200 di cemento, tipo 600, ecc.	mc.	36,590 =====	8.250	301.867
		a riportare			£.	5.579.854



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi- sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				5.579.854
7	36	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg. 300 di cemento, per travi rovescie, ecc.	mc.	<u>316,152</u>	15.500	4.900.356
8	37	Conglomerato cementizio per pilastri, ecc. nelle proporzioni di Kg. 300 di cemento, tipo 600, ecc.	mc.	<u>23,497</u>	16.500	387.700
9	39	Compenso addizionale all'art. 37 per l'impiego di cemento tipo 730	mc.	<u>23,497</u>	750	17.623
10	42	Ferro omogeneo tondo per armature di conglomerato cementizio, ecc.	Kg.	<u>14986,025</u>	160	2.397.764
TOTALE LAVORI ESEGUITI FABBRICATO A						13.283.297



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>FABBRICATO A</u> <u>LAVORI DA ESEGUIRE</u>				
1	65	Stratificazione di asfalto dello spessore di m/m 16 in due strati, ecc. - sul massetto di sottofondo dei locali semin terrati - centrale termica $(7.85 \times 4.40) + (4.80 \times 1.50) =$	mq.	41,74 =====	1.600	66.784
2	61	Cigli per marciapiedi in pietra dura locale da cm. 8x15, in opera - ciglio sul perimetro del marciapiede del fabbricato $2(12,90 + 5,08 + 15,90) =$ $81,00 + 7,70 + 13,34 =$ $3(5,10) + 8(4,75) =$ ciglio vasche con sabbia: $2(2,75 + 1,70 + 3,15 + 3,85)$	ml.	67,76 102,04 53,30 22,90 =====	1.750	430.500
		Sommano	ml.	246,00 =====		
3	55	Pavimento in lastre di pietra dura locale, ecc.				
		a riportare			£.	497.284



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				497.284
		- Marciapiedi oltre il filo esterno del fabbr. [78,30+2(12,80+5,08+15,90)+7,70+8(4,75)+ +3(5,10)+13,34]x1,30	mq.	286,26 =====	2.850	815.841
4	76	Lastre di marmo bianco o bardiglio, ecc. di spessore cm. 2, ecc. - Zoccolino battiscopa per scale [4x6x19(0,45x0,162)]+[4x6x4(0,25x0,162)]	mq.	37,12 =====	9.000	334.080
5	76-58	Lastre di marmo bianco da cm.2, ecc. = art.76 - art.58 =(9.000-3.300)=5.700 - pianerottoli di scala 4[(2,80x4,20)+(4,25x1,30)+(0,50x1,20)] 4x12 (1,40x1,10) 4x5[(2,80x1,05)+(4,25x1,20)]	mq.	71,56 73,92 160,80		
		Sommano	mq.	306,28 =====	5.700	1.745.796
6	78-88	Lastre di travertino dello spessore di cm. 3,				3.393.001



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi- sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				3.393.001
		ecc.- - stipiti: $282(0,18 \times 2,10) + 18(0,18 \times 0,40)$	mq.	<u>107,90</u> =====	9.750	1.052.025
7	NP/1	Scossalina in lamiera di piombo dello spessore di mm. 2, ecc. data in opera a sigillatura dei giunti fra pannelli e struttura in c.a., ecc. - ml. $286,07 \times 0,10$ = mq. 28,61 = = mq. 28,61 x Kg. 22,700 =	Kg.	<u>64,94</u> =====	650	42.211
8	NP/2	Fornitura in opera di corda catramata a sigillatura di giunti non superiori a mm. 10 = - quantità pari alla lunghezza dell'art. precedente =	ml.	<u>286,07</u> =====	300	57.214
9	NP/3	Giunto elastico impermeabile in resina poliretanica COMPRI BAND della sezione di mm. 10x15 giunti verticali a riportare				
						4.544.451 =====



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riperto				4.544.451
		pannelli n° 260 x ml. 3,00 =	ml.	780,00		
		" n° 12 x ml. 2,55 =		30,60		
		Sommano	ml.	810,60	100	881.060
10	NP/4	Idem come all'art. precedente ma della sezione di mm. 10x25				
		- giunti orizzontali. (78x1,59)+(30x0,50)+(13x1,48)+(16x1,57)+ +(34x0,79)+(4x0,97)+(14x1,14)+(4x1,03)+ +(14x0,45)+(12x1,45)+(29x1,04)+(23x0,67)	ml.	303,47	160	48.555
11	NP/5	Stuccatura di giunti verticali e orizzontali di larghezza non superiore a mm. 15 con mastice ad alta plasticità IGAS-INIECTO della Soc.SIKA =				
		- giunti verticali ed orizzontali dei pannelli	ml.	1394,55	50	69.728
12	NP/6	Boccolo in calcestruzzo di cemento a ql. 3,00				
		a riportare				
						4.743.794



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi- sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto			£.	4.743.794
		della sezione di cm. 10x9 con aggiunta di additivo BARRA-RIPRESA nelle dovute proporzioni				
		- Quantità pari alla lunghezza dell'art.NP/4 n° d'ord. =	ml.	303,47 =====	210	63.728
13	NP/7	Impianto di TV centralizzata per n° 40 appartamenti	h.	2 =====	509.000 =====	1.018.000
14	44	Ferro omogeneo tondo o quadro o piatto lavorato e dato in opera per ringhiere, ecc. - ringhiera protezione finestre scala				
		n° 56 x Kg. 12.800	Kg.	716.800 =====	390	279.552
15	106	Verniciatura ad olio di lino, biacca e colori ecc. - ringhiere protezione finestre scala				
		a riportare			£.	6.105.074



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				6.105.074
		4x14 (1,12x0,87)	mq.	54,54	300	16.362
		TOTALE LAVORI DA ESEGUIRE FABBRICATO A.....			£.	6.121.436



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi- sura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>FABBRICATO B e C</u> <u>LAVORI ESEGUITI E GIA' CONTABILIZZATI</u>				
1	1	Scavo di sbancamento, in materie di qualsiasi natura, ecc.	mc.	764,20	1.250	955.250
2	2	Scavo a sezione obbligata per fondazione in materie come nell'art. 1, ecc.	mc.	572,95	1.850	1.059.957
3	5	Formazione di rilevati con terra di risulta degli scavi, ecc.	mc.	30,28	200	6.056
4	6	Dremaggio di pietrame a secco assestato a mano ecc.	mc.	80,11	2.100	168.231
5	31	Vespaio a secco, ecc. senza cunicoli di ventilazione, ecc.	mc.	307,48	2.600	799.448
6	34	Conglomerato cementizio con dosaggio a kg.150 di cemento, tipo 600, ecc.	mc.	136,238	7.500	1.021.785
		a riportare				4.010.727



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				4.010.727
7	35	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg.200 di cemento tipo 600, ecc.	mc.	42,561 =====	8.250	351.128
8	36	Conglomerato cementizio per travi rovescie, ecc. nelle proporzioni di Kg. 300 di cemento tipo 600 ecc.	mc.	177,345 =====	15.500	2.748.847
9	37	Conglomerato cementizio per travi e pilastri a Kg. 300, ecc.	mc.	7,656 =====	16.500	126.324
10	39	Compenso addizionale all'art. 37 per l'impiego di cemento tipo 730	mc.	7,656 =====	750	5.742
11	42	Ferro omogeneo tondo per armature di conglomerato cementizio, ecc.	kg.	9821,118 =====	160	1.571.379
12	54	Spianata di malta comune per preparazione di applicazione di asfalto	mq.	133,57 =====	400	53.428
		a riportare				8.867.575



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
13	60	Pavimento a getto di cemento per marciapiedi, ecc.	mq.	73,20 =====	850	62.220
14	65	Stratificazione di asfalto dello spessore di mm. 16 in due strati, ecc.	mq.	246,12 =====	1.600	393.792
15	67	Stratificazione di asfalto di spessore mm.5 per verticali.	mq.	133,57 =====	700	93.499
16	61	Cigli per marciapiedi in pietra dura locale da cm. 8x15, dati in opera, ecc.	ml.	65,07 =====	1.750	113.872
17	55	Pavimento in lastre di pietra dura locale, ecc.	mq.	89,94 =====	2.850	256.329
TOTALE LAVORI ESEGUITI - FABBRICATO B e C.....						9.787.287 =====



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>FABBRICATO B-C</u>				
		<u>LAVORI DA ESEGUIRE</u>				
1	61	Cigli per marciapiedi in pietra dura locale da cm. 8x15 in opera, - marciapiedi porticato Edificio C = m.4,70+7,15+12,10+23,80+12,10+5,60 =	ml.	65,45	1.750	114.538
2	55	Pavimento in lastre di pietra dura locale, ecc. - Edificio C - - marciapiedi oltre il filo esterno del fabbricato: (7,20+9,40+23,85+9,40+5,65)x1,30 6,10x3,10	mq.	72,15 18,91		
		Semmano	mq.	91,06	2.850	259.521
3	78	Lastre di travertino dello spessore di cm. 2 ecc. - edificio B e C - sottogradi scaletta esterna centrale termica = 2x6(1,32x0,15) =	mq.	2,38	8.000	19.040
		a riportare				
					£.	393.099



N.	Art. Elenco	OPERE	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				393.099
4	78+88	Lastre di travertino dello spessore di cm.3, ecc. - Edificio B e C: pedate scaletta esterna centrale termica = $2 \times 6(1,36 \times 0,33) =$	mq.	5,39 =====	9.750	52.552
5	76-58	Lastre di marmo bianco o bardiglio da cm.2½, ecc. (art. 76- art.58 = £.9.000-3.300=£.5.700) - Edificio B e C = pianerottoli di scala: $2[(2,55 \times 1,37) + (3,61 \times 1,12)] =$ $2 \times 3[(1,23 \times 2,49) + (0,34 \times 1,12)] =$ $2 \times 2[(1,95 \times 2,49) + (0,34 \times 1,12)] =$ $2(2,49 \times 1,95)$	mq.	15,06 20,64 20,96 9,72		
		Sommano	mq.	66,38 =====	5.700	378.366
6	44	Ferro omogeneo tondo o quadro opiatto lavorato e dato in opera per ringhiere, ecc. - Edificio B e C = ringhiera protezione finestre scala =				
		a riportare			£.	824.017



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				824.017
		n° 2x13xKg. 12.500	Kg.	325.000 =====	390	126.750
7	106	Verniciatura ad olio di lino, bianca e colori, ecc. - Edificio B e C = ringhiera protezione finestre scala : 2x13(1,02x0,87) =	mq.	23,06 =====	300	6,918
8	NP/8	Impianto di TV centralizzato, per n° 9 appar- tamenti - Edificio B e C	n°	2 =====	326.000	652.000
		TOTALE LAVORI DA ESEGUIRE - FABBRICATO B e C			£.	1.609.685 =====



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA</u> <u>LAVORI ESEGUITI E GIA' CONTABILIZZATI:</u>				
		<u>A) FOGNATURA</u>				
1	169	Fognatura per acque nere, data completa di scavo, fognoli in tubi di gres del Ø 200, ecc.	ml.	272,45 =====	18.000	4.904.100
		<u>B) RECINZIONI</u>				
2	2	Scavo a sezione obbligata in terreno di qualsiasi natura e consistenza. - per muro di recinzione	mc.	220,81 =====	1.850	408.498
3	35	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg. 200 di cemento tipo 600, ecc. - fondazione muro di recinzione	mc.	147,43 =====	8.250	1.216.298
4	11	Muratura di blocchetti di carparo, ecc. - muratura di recinzione	mc.	26,56 =====	11.500	305.440
5	82	Copertina in cemento su muratura di recinzione				
		a riportare				
						6.834.336



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				6.834.336
		e pilastrini	mq.	66,93 =====	2.500	167.325
		TOTALE LAVORI ESEGUITI, OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA.....			L.	7.001.661 =====



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		<u>OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA</u>				
		<u>LAVORI DA ESEGUIRE</u>				
		<u>A) FOGNATURA</u>				
1	132	Tubi di cemento-amianto per fognature, ecc. del diametro interno di cm. 12,5, ecc. - tratti, dal piede delle colonne discendenti al pozzetto sifonato:				
		Edificio A = 14,00+2(2,00+4,00+4,00)	ml.	34,00		
		" B 3,50+4,00		7,50		
		" C 6,50+3,50		10,00		
		Sommano	ml.	51,50	1.400	72.100
2	164	Pozzetto di raccordo o d'ispezione, ecc. allo interno del porticato - Edificio A -	n°	3	12.000	36.000
		<u>B) IMPIANTO IDRICO</u>				
3	170	Rete idrica interrata, compreso scavo, tubazio ni, pezzi speciali, pozzetti, rinterro ed ogni altro onere e magistero.				
		a riportare			£.	108.100



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riperto (25,15+25,05+14,90+10,75+1,25+9,20+33,15)	ml.	119,45 =====	14.500	108.100 1.732.025
4	172	<u>C) STRADE</u> Formazione di stradine e piazzali interni alla area, carrabili, completi di massicciata, pietrisco, pie trischetto, asfaltatura, cilindratura, ecc. $[(26,00 \times 5,00) + (12,00 \times 3,00) + (40,00 \times 10,00) +$ $+ (31,00 \times 2,60) + (18,00 \times 3,00) + (24,00 \times 4,00) +$ $+ (12,00 \times 4,00) + (9,00 \times 2,00) + (10,00 \times 2,80) +$ $+ (80,00 \times 4,00) + (10,00 \times 10,00) + (21,00 \times 13,00) +$ $+ (32,00 \times 10,00) + (25,00 \times 4,60) + (8,00 \times 5,00) +$ 2 $(13,00 \times 6,40) + (14,00 \times 2,40) + (40,00 \times 10,00) +$ $+ (12,00 \times 5,00) + (10,00 \times 20,00) + (4,00 \times 1,60)] =$	mq.	2821,80 =====	2.500	7.054.500
5	171	Formazione di marciapiedi stradali, completi di inghialata, pietrischetto, massetto, ed impa- stino bituminoso. m. 18,50+16,20+34,10+19,00+36,00	ml.	123,80 =====	1.750	216.650
		a riportare			£.	9.111.275



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		$+(3,20 \times 5,00) + (5,00 \times 5,00) + \frac{(13,00 \times 5,00)}{2} + (10,20 \times 7,60) + (11,40 \times 2,80) + (6,00 \times 18,20) + (4,80 \times 18,20) + \frac{(24,00 \times 16,00)}{2} + \frac{(15,40 \times 32,00)}{2} + (6,00 \times 4,00) + (8,00 \times 4,00) =$	mq.	3125,65	80	250.052
8	175	Fornitura e messa a dimora di alberi di alto fusto	n°	10	15.000	150.000
9	176	Fornitura e messa a dimora di alberi di medio fusto	n°	40	13.000	520.000
		<u>E) RECINZIONI</u>				
10	13	Compenso addizionale per murature a faveia vista - recinzioni in muratura di carparo: $2[(47,03 + 25,95 + 43,25 + 43,45 + 51,03) \times 0,53] + 15(1,85 \times 1,60) =$	mq.	267,75	500	133.875
11	44	Ferro omogeneo tondo o quadro o piatto lavoro a riportare				
					£.	11.554.282



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi- sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto			£.	11.554.282
		to e dato in opera per ringhiere, ecc. - Recinzione metallica = ml. 447,50xKg. 13.500	Kg.	6041,250 =====	390	2.356.097
12	106/107	Verniciatura ad olio di lino, biacca e colori, ecc. a tre mani = - Recinzione metallica ml. 447,50x1,10	mq.	492,25 =====	450	221,513
		<u>F) ILLUMINAZIONE ESTERNA</u>				
13	180	Fornitura e messa in opera di lampioni stra- dali	n°	4 =====	52.000	208.000
14	181	Fornitura e posa in opera di lampioni a stelo per aiuole <u>G) VARIE</u>	n°	10 =====	20.000	200.000
15	1	Scavo a sezione aperta per sbancamento, ecc. in materie di qualsiasi natura, ecc.	mc.	2540,00 =====	1.250	3.175.000
		a riportare			£.	17.714.882



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto			£.	17.714.882
16	5	Formazione di rilevati con terra di risulta degli scavi, ecc.	mc.	1400,00	200	280.000
		- POZZI ASSORBENTI -				
17	2	Scavo a sezione obbligata, sino a ml. 2,00 di profondità = n° 3(3,50x3,50x3,20)	mc.	117,60	1.850	217.560
18	3	Compenso all'art. 2 per ogni metro di maggiore profondità n° 3(3,50x3,50x1,20)	mc.	44,10	1.000	44.100
19	35	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg.200 di cemento tipo 600, ecc. - fondazione muri perimetrali: $[2(3,70+2,70) \times 0,50 \times 0,30] + 2[2(4,70+1,70) \times 0,50 \times 0,30] =$	mc.	5,76	8.250	47.520
20	9	Muratura di tufo pugliese lavorata a mano a riportare			£.	18.304.062



N.	Art. Elenco	O P E R E	Unità di mi- sura	Quantità	Prezzo	Importo
		Riporto				18.304.062
		e malta bastarda, ecc. [2(3,00+3,50)x0,25x3,00 +2 2(4,00+2,50)x0,25x x3,00] =	mc.	29,25 =====	6.000	175.500
21	6	Dremaggio di pietrame a secco assestato a mano in cavi o contro pareti in muratura. [2(3,50+4,00)x0,25x3,00]+2[2(4,50+3,00)x0,25x 3,00] =	mc.	33,75 =====	2.100	70.875
22	38	Conglomerato cementizio con dosaggio a Kg.300 di cemento tipo 600, per solette e pareti sot- tili, ecc. (escluso il ferro) (4,60x4,40x0,20)+[(5,20x3,40x0,20)x2]	mc.	11,13 =====	23.000	255.990
23	42	Ferro omogeneo tondo, per armature di conglo- merato cementizio, ecc. -armature solette -	Kg.	635,000 =====	160	101.600
24	44	Ferro omogeneo tondo o quadro, lavorato per chiusini grigliati n° 3 x Kg. 35	Kg.	105,00 =====	390	40.950
TOTALE LAVORI DA ESEGUIRE, OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA.....						18.948.977 =====