



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di BRINDISI

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1984, n. 853)

DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A	UBICAZIONE DEL FABBRICATO
COMUNE di <u>MESAGNE</u>	
LOCALITÀ (frazione, borgata, ecc.) <u>RIFORMATI</u>	
VIA n° civico	
.....	
.....	

B	RIFERIMENTI CATASTALI DEL FABBRICATO
C.T. - Foglio n°, particella n°	
C.E.U. - Foglio n°, particella n°	

C	DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)
1	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME	
NOME	SESSO DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	PROV.
DIRITTO REALE	
ALIQUOTE:	
DI PROPRIETÀ	DI REDDITO
2	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME	
NOME	SESSO DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA	PROV.
DIRITTO REALE	
ALIQUOTE:	
DI PROPRIETÀ	DI REDDITO

ALLEGATI: n° <u>12</u> MOD. 1N Parte II n° <u>18</u> PLANIMETRIE	RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE La presente dichiarazione è stata (Bollo d'Ufficio) presentata il Numero di protocollo (Mod. 97) IL FUNZIONARIO RICEVENTE
---	---

segue C	DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)
--------------------------	---

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center; font-weight: bold;">3</td> <td style="width: 45%;">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="3">COGNOME</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NOME</td> <td> SESSO DATA DI NASCITA </td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA</td> <td>PROV.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DIRITTI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DI PROPRIETÀ</td> <td>DI REDDITO</td> </tr> </table>	3	NUMERO DI CODICE FISCALE		COGNOME			NOME		SESSO DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.	DIRITTI REALI			ALIQUOTE:			DI PROPRIETÀ		DI REDDITO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center; font-weight: bold;">4</td> <td style="width: 45%;">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="3">COGNOME</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NOME</td> <td> SESSO DATA DI NASCITA </td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA</td> <td>PROV.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DIRITTI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DI PROPRIETÀ</td> <td>DI REDDITO</td> </tr> </table>	4	NUMERO DI CODICE FISCALE		COGNOME			NOME		SESSO DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.	DIRITTI REALI			ALIQUOTE:			DI PROPRIETÀ		DI REDDITO
3	NUMERO DI CODICE FISCALE																																										
COGNOME																																											
NOME		SESSO DATA DI NASCITA																																									
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.																																									
DIRITTI REALI																																											
ALIQUOTE:																																											
DI PROPRIETÀ		DI REDDITO																																									
4	NUMERO DI CODICE FISCALE																																										
COGNOME																																											
NOME		SESSO DATA DI NASCITA																																									
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.																																									
DIRITTI REALI																																											
ALIQUOTE:																																											
DI PROPRIETÀ		DI REDDITO																																									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center; font-weight: bold;">5</td> <td style="width: 45%;">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="3">COGNOME</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NOME</td> <td> SESSO DATA DI NASCITA </td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA</td> <td>PROV.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DIRITTI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DI PROPRIETÀ</td> <td>DI REDDITO</td> </tr> </table>	5	NUMERO DI CODICE FISCALE		COGNOME			NOME		SESSO DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.	DIRITTI REALI			ALIQUOTE:			DI PROPRIETÀ		DI REDDITO	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center; font-weight: bold;">6</td> <td style="width: 45%;">NUMERO DI CODICE FISCALE</td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> <tr> <td colspan="3">COGNOME</td> </tr> <tr> <td colspan="2">NOME</td> <td> SESSO DATA DI NASCITA </td> </tr> <tr> <td colspan="2">COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA</td> <td>PROV.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">DIRITTI REALI</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ALIQUOTE:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DI PROPRIETÀ</td> <td>DI REDDITO</td> </tr> </table>	6	NUMERO DI CODICE FISCALE		COGNOME			NOME		SESSO DATA DI NASCITA	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.	DIRITTI REALI			ALIQUOTE:			DI PROPRIETÀ		DI REDDITO
5	NUMERO DI CODICE FISCALE																																										
COGNOME																																											
NOME		SESSO DATA DI NASCITA																																									
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.																																									
DIRITTI REALI																																											
ALIQUOTE:																																											
DI PROPRIETÀ		DI REDDITO																																									
6	NUMERO DI CODICE FISCALE																																										
COGNOME																																											
NOME		SESSO DATA DI NASCITA																																									
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA		PROV.																																									
DIRITTI REALI																																											
ALIQUOTE:																																											
DI PROPRIETÀ		DI REDDITO																																									

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:		
COMUNE	PROV. VIA E NUMERO CIVICO	C. A. P.

C_{bis}	DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)
------------------------	--

1	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE
	00061820742	ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA
I.S.C.P.		ENTE MORALE R.D. 13-9-40 N° 1474
COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO C. A. P.
SEDE LEGALE		BRINDISI BB CASIMIRO N° 27 72100
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:
		DI PROPRIETÀ DI REDDITO
2	NUMERO DI CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE
SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE		NATURA GIURIDICA
COMUNE		PROV. VIA E NUMERO CIVICO C. A. P.
SEDE LEGALE		
DIRITTI REALI		ALIQUOTE:
		DI PROPRIETÀ DI REDDITO

D	RIFERIMENTI TEMPORALI
---	-----------------------

ANNO: DI COSTRUZIONE 1985 DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE:

E ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO

E/1 POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato ☐ Fa parte di un complesso immobiliare
Contiguo ☐ NO ☐ SÌ ☒
A schiera ☒ n. 6 se SÌ specificare: fabbricati n. 6
PRESENZA DI CORPI ACCESSORI: NO ☒ SÌ ☐ se SÌ, n.

E/2 DESTINAZIONE E NUMERO DELLE UNITÀ IMMOBILIARI NELLE QUALI È SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni ☒ n. 24 Negozi ☐ n.
Magazzini ☐ n. Laboratori ☐ n.
Box o posti auto ☐ n. Autorimessa collettiva ☐ n.
Uffici privati ☐ n. Locali per attività sportive ☐ n.
Unità immobiliari censibili nel gruppo «B» (specificare)
..... ☐ n.

IL FABBRICATO È CON CORTILE INTERNO: SÌ ☐

IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. SCALE

con accesso: unico dall'esterno ☐
plurimo dall'esterno ☐
dal cortile interno ☐

E/3 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

IL NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SÌ ☒ numero dei piani 1
NO ☐ numero minimo dei piani
numero massimo dei piani

IL NUMERO DEI PIANI ENTRO TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SÌ ☐ numeri dei piani
NO ☐ numero minimo dai piani
numero massimo dei piani

CORPI ACCESSORI:

	corpo accessorio n. 1	corpo accessorio n. 2	corpo accessorio n. 3	corpo accessorio n. 4	corpo accessorio n. 5
piani fuori terra	n.	n.	n.	n.	n.
piani entro terra	n.	n.	n.	n.	n.

F
DESTINAZIONE DEGLI SPAZI AD USO COMUNE
F/1 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	NO	SI	NO	SI
Guardiola custode	☒	☐	☒	☐
Alloggio custode	☒	☐	☒	☐
Sala riunioni	☒	☐	☒	☐
Atrio (mq circa)	☒	☐	☒	☐
Porticato - Piloty	☒	☐	☒	☐
Lavatoio	☒	☐	☒	☐
Piscina (ml × ml)	☒	☐	☒	☐
Altro impianto sportivo (specificare).....	☒	☐	☒	☐
.....	☒	☐	☒	☐
Altra destinazione (specificare).....	☒	☐	☒	☐
.....	☒	☐	☒	☐

F/2 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI

Terrazza	☐	☒		
Cortili e camminamenti	☒	☐	☒	☐
Verde	☒	☐	☒	☐
Parcheggio auto: (per posti n.)	☒	☐	☒	☐
Tennis: (campi n.)	☒	☐	☒	☐
Piscina (ml × ml)	☒	☐	☒	☐
Altro impianto sportivo (specificare).....	☒	☐	☒	☐
.....	☒	☐	☒	☐
Altra destinazione (specificare).....	☒	☐	☒	☐
.....	☒	☐	☒	☐

G
POSIZIONE DEL FABBRICATO
TIPO DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA						
	N. 1 (*)	N. 2	N. 3	N. 4	N. 5	N. 6	N. 7
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su strada larga da 5 a 10 metri	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino a 5 metri	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso (specificare).....	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco o giardino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
attività agricola	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro (specificare).....	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☐	☐	☐	☐	☐

(*) Dell'accesso principale.

H CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO	
H/1 STRUTTURE PORTANTI VERTICALI	
Muratura	☐
Cemento armato	☒
Ferro	☐
Prefabbricate	☐
Altro o tipiche del luogo (specificare).....	☐
H/2 COPERTURA	
A terrazza praticabile	☒
A terrazza non praticabile	☐
A tetto	☐
H/3 TAMPONATURE	
Muratura	☒
Muratura con intercapedine isolante	☐
Pannelli prefabbricati	☐
Facciate continue in vetro e metallo	☐
Altro o tipiche del luogo (specificare).....	☐

I DOTAZIONE DI IMPIANTI				
IMPIANTO	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	NO	SI	NO	SI
Idrico	☐	☒		
Elettrico	☐	☒		
Gas	☒	☐		
Telefonico	☒	☐		
Fognario	☐	☒		
Riscaldamento centralizzato	☒	☐	☒	☐
Acqua calda centralizzata	☒	☐	☒	☐
Condizionamento centralizzato	☒	☐	☒	☐
Citofonico	☒	☐	☒	☐
Video-citofonico	☒	☐	☒	☐
Antenna TV centralizzata	☒	☐		
Ascensore: (impianti numero	☒	☐		
Montacarichi	☒	☐		
Altro (specificare).....	☒	☐	☒	☐
Fonti energetiche alternative	☒	☐	☒	☐
se SI quali:				

L**CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI ESTERNE DEL FABBRICATO****L/1 TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA**

	Facciata principale —	Altre facciate —
Tinteggiatura	☐	☐
Resino - plastica	☒	☒
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altro o tipiche del luogo (specificare)	☐	☐

L/2 SERRAMENTI ESTERNI (portone, cancello, ecc.) DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	Portone —	Altri accessi —
Legno	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro (specificare)	☐	☐

L/3 FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

indicare se il fabbricato è dotato di finiture o modalità esecutive di carattere ornamentale:

NO ☒ ; SI ☐ se SI specificare

M**CARATTERISTICHE DI FINITURE DELLE PARTI INTERNE COMUNI****M/1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DELL'ATRIO E DELLE SCALE**

	Atrio —	Scale —
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto, gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessuti	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipico del luogo (specificare)	☐	☐

segue
M

CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI INTERNE COMUNI

M/2 TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DELL'ATRIO E DELLE SCALE

	Atrio	Scale
Idropittura	☐	☐
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Altro o tipica del luogo (specificare).....	☐	☐
.....	☐	☐

N RECINZIONI

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

NO ☒ ; SI ☐ se SI specificare

muratura	☐
metalli lavorati	☐
maglie metalliche	☐
elementi prefabbricati	☐
Altro.....	☐

O ESENZIONI FISCALI E VINCOLI

L'IMMOBILE GODE DI ESENZIONE: NO ☐ ; SI ☒ fino al

L'IMMOBILE È SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939, N. 1089

NO ☒ ; SI ☐ (specificare il tipo del vincolo)

La presente dichiarazione è resa da:

(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'albo de..... della prov. N.

data Firma

(Timbro del tecnico)

ACCERTAMENTO
DELLA PROPRIETÀ
IMMOBILIARE URBANA

COMUNE

di BIRINDISI

RICEVUTA
DI DICHIARAZIONE DI
FABBRICATO URBANO

La Ditta ⁽¹⁾ IACP

.....
cognome

.....
nome

.....
comune di nascita

.....
data di nascita

Ha presentato dichiarazione di
fabbricato urbano

nel comune di MESAGNE

località RIFORMATI

via

..... n° civico

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo
intestatario.

Data di presentazione

.....

Numero di protocollo mod. 97

.....

Bollo
d'Ufficio

Il Funzionario ricevente

.....