



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OPERE di edilizia popolare

Legge 26-10-1960, n.1327 -

LAVORI di costruzione del 9° - 10° e 11° lotto case popolari in Fasano (Brindisi) al rione Mucchiai

IMPRESA : Semeraro Dante

CONTRATTO : 7-5-1962, n.4019 di rep.

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI

COLLAUDO -

(Art.96 e successivi del Regolamento 25-5-1895 n.350)

A) RELAZIONE

1) PROGETTO PRINCIPALE redatto nel febbraio 1961 dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi fu approvato dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia in data 24-4-1961 con nota n.6186 per l'importo complessivo di £.80.000.000 così ripartite:

a) Lavori a base d'appalto £.73.600.000

b) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1) Per allacciamenti £.1.100.000

2) " spese generali £.3.680.000

3) " imprevisti £.1.620.000

In uno £. 6.400.000

TOTALE . . . £. 80.000.000

[Handwritten signatures and initials]

19 DIC. 1973

Visto: L'INGEGNERE CAPO
(Renato Lonoce)



PERIZIA SUPPLETIVA : Oltre al progetto principale fu redatta in data 21-1-1963 una perizia suppletiva per l'esecuzione di alcune opere integrative di modesta entità atte ad assicurare la piena funzionalità del complesso edilizio .

i Tale perizia venne approvata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. competente, con nota in data 14-6-1963, n.10135, nell'importo netto di lire £.6.690.000.

ASSUNTORE DEI LAVORI : Nella licitazione privata esperita il giorno 8-2-1962 rimase deliberataria la Impresa Semeraro Dante da Martina Franca che offrì il ribasso del 9,55 % .

CONTRATTO: Il contratto principale venne stipulato in data 7-5-1962 n.4019 di repertorio presso la Sede dell'I.A.C.P. di Brindisi registrato a Brindisi il 23-5-1962 al n.1875 Mod. I .

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 9,55 % sulla somma di £.73.600.000 è risultata di nette £.66.571.200.

CONTRATTI SUPPLETIVI: Per i lavori suppletivi fu stipulato con l'Impresa apposito Atto aggiuntivo in data 24-6-1963, n.4225 di rep. registrato a Brindisi addì 24-6-1963 al n.1803, Mod. 1 - per l'im



- 3 -

porto netto di £.6.690.000.

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI : La spesa autorizzata per i lavori di nette £. 73.261.200 così distinte:

a) Per il contratto principale . . £. 66.571.200

b) Per l'Atto aggiuntivo £. 6.690.000

TOTALE SPESA AUTORIZZATA PER LAVORI £. 73.261.200

DIRETTORE DEI LAVORI: I lavori vennero diretti dal dr. ing. Giovanni Roma, direttore tecnico dell'I.A. C.P. di Brindisi, per tutta la loro durata.

CONSEGNA DEI LAVORI : I lavori furono consegnati il giorno 24-5-1962 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI E PENALE

PER IL RITARDO: Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.13 del Capitolato speciale di appalto mesi 12 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. . . .

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva quindi il 23-5-1963.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE : I lavori rimasero sospesi dal 10-5-1963 al 26-6-1963 e vennero prorogati di giorni 60 per l'esecuzione dei lavori dell'Atto aggiuntivo. . . .

Pertanto per effetto della suddetta sospensione e

preroga, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 6-9-1963.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI. : La Direzione dei lavori con verbale in data 6-9-1963 dichiarava ultimati i lavori medesimi sotto tale data e pertanto in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE : Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

STATO FINALE : Lo stato finale redatto dal direttore dei lavori in data 6-3-1964 importa nette Lire 69.626.516,97 così distinte:

Importo lordo dei lavori eseguiti £. 76.977.907,10

A dedurre il ribasso d'asta del

9,55 % £. 7.351.390,13

RESTANO NETTE £. 69.626.516,97

- A dedurre per n.10 pagamenti

in acconto all'Impresa £. 64.840.000 -

Resta il credito netto della

Impresa in £. 4.786.516,97

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA

E QUELLA SPESA:

- Importo netto autorizzato per

i lavori £. 73.261.200

a riportare £. 73.261.200



- 5 -

riporto £. 73.261.200

Importo netto dei lavori eseguiti,
risultante dallo stato finale. . . £. 69.626.516,97
con una minore spesa di £. 3.634.683,03

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato tutti
gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

DEPOSITO CAUZIONELE: A garanzia dell'esatto e pun-
tuale adempimento degli obblighi contrattuali, in
conformità con quanto stabilito dall'art.8 del Ca-
pitolato Speciale di Appalto, l'Impresa ha regolar-
mente versato, a titolo di cauzione definitiva, co-
me risulta dall'art.12 del contratto di appalto la
somma nominale di £.3.800.000 in titoli presso la
succursale del Banco di Napoli funzionante da Te-
sereria dell'I.A.C.P. di Brindisi.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha assicura-
te i propri operai contro gli infortuni sul lavoro
presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi mediante polizza
assicurativa n.13344/3 a carattere continuative.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO : Durante il corso
dei lavori non risulta essersi verificato alcun
infortunio.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI: Non risulta
no fra gli atti i certificati liberativi degli Isti-
tuti Assicurativi e Previdenziali interessati.

AVVISI AD OPPONENDUM: E' stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, prescritti dallo art.360 della Legge 20-3-1895 n.2248, trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e permanenti di immobili, come rilevasi dall'apposito certificato del Direttore dei lavori in data 6-3-1964.

ANDAMENTO DEI LAVORI : Per quanto risulta dagli atti i lavori si svolsero di massima, secondo le previsioni di progetto, della perizia suppletiva e gli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.

COLLAUDATORE: Con nota del Provveditorato alle OO. PP. di Bari n.28219 del 13-10-1964 venne incaricato del collaudo il sottoscritto dr. ing. Giuseppe Grauso, Provveditore alle OO.PP. per la Basilicata.

B) VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO : La visita di collaudo è stata fatta il giorno 13 novembre 1964.

INTERVENUTI ALLA VISITA: Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al Collaudatore, i Signori:

- dr. ing. Giovanni Roma, direttore tecnico dell'I.

A.C.P. di Brindisi; direttore dei lavori;

- geom. Giovanni Guadalupi, addetto alla contabilizzazione dei lavori;

- dr. ing. Erminio Elia, in rappresentanza dell'Uf



- 7 -

ficio del Genio Civile di Brindisi;

- Semeraro Dante, impresa.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI: Con la scorta del

progetto, della perizia suppletiva e dei documenti

contrattuali e contabili il sottoscritto collauda-

tere, cogli altri intervenuti alla visita, ha effet-

tuate un esame generale dei lavori consistenti nel

la costruzione di n.3 (tre) fabbricati per 33 al

loggi con complessivi n.168 vani legali, oltre al

le sistemazioni esterne. Gli edifici in parola so-

no di due tipi diversi e precisamente n.2 a pianta

rettangolare con due corpi di fabbrica leggermen-

te sfalsati tra loro e n.1 a pianta stellare.

Ogni palazzina comprende anche un parziale piano

seminterrato dove sono ricavati i locali di sgom-

bero.

Le fondazioni sono costituite da muratura portan-

te continua in calcestruzzo cementizio a q.li 2;

le strutture portanti in elevazione da muratura

continua di ~~tufi~~ le tramezzature da tufi segati

dello spessore di cm. 10. I solai interpiano sono

del tipo misto, mentre quello di copertura è mu-

nito di camera d'aria e di sovrastante massa a pen-

dio protetto da lastre di pietra " Cursi" . I pa-

vimenti sono di marmette in graniglia nei vani e

Madalena
San Paolo
San Pietro
San Giovanni

di battute cementizio nei seminterrati. Gli infissi sono in abete e gli impianti idrico-igienico sanitario ed elettrico del tipo comunemente in uso in abitazioni popolari.

Eseguiti i riscontri delle misure delle varie categorie di lavori dei tre fabbricati, si è accertata la loro rispondenza con le quantità riportate negli atti contabili;

Visitati tutti gli appartamenti si sono rilevate lievi deficienze nelle finiture che oltre ad essere state indicate verbalmente all'impresa per la loro eliminazione, hanno formato oggetto di apposita nota, trasmessa in data 24 novembre 1964 all'Impresa stessa nonché all'I.A.C.P. ed all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, con la quale veniva stabilita la esecuzione dei ripristini non oltre il 30-11-1964. Nel complesso si è riscontrato che sia i pavimenti, come le zoccolature, le soglie, i gradini, i sottogradi, i rivestimenti di pareti e tutte le altre opere in pietra e marmo, nonché tutti gli impianti idrici ed igienico-sanitari si presentano in buono stato di conservazione e di funzionamento. Analoghe, favorevoli, constatazioni sono state fatte in quanto si riferisce ad infissi di porte e di finestre e relativi organi di chiusura.

- Praticati i seguenti saggi previo l'esecuzione di appositi cavi:
- al calcestruzzo della fondazione in corrispondenza della testata corta del fabbricato indicato come " A " sul lato prospiciente le Case " INA " a m. 3 dallo spigolo verso Nord ;
- alla malta delle murature in relazione al cavo aperto;
- al calcestruzzo della fondazione in corrispondenza della testata corta del fabbricato indicato come A2 sul lato prospiciente le case " INA " e m.3 dallo spigolo verso Nord;
- alla malta della muratura in relazione al cavo aperto;
- al calcestruzzo della fondazione in corrispondenza della mezzeria della testata prospiciente la strada vicinale Stallone del fabbricato indicato come D) "
- alle malte delle murature in relazione al cavo aperto; si è constatato la consistenza lapidea dei calcestruzzi; la buona granulometria degli inerti adoperati e la confezione a regola d'arte e secondo le prescrizioni di contratto.
- Si è presa altresì visione dei verbali di pesatura delle categorie di lavoro compensati con

prezzi unitari a peso, riscontrandoli regolari ed ammissibili.

Infine il sottoscritto collaudatore ha preso visione dei verbali di prove di carico redatti dalla direzione dei lavori in contraddittorio con l'impresa.

Secondo tali verbali, in numero di due che portano le date dell'8 maggio 1963 il primo e del 12 maggio 1963 il secondo risulta che sono stati sottoposti a carico:

a) col primo verbale :

- il solaio di copertura del piano rialzato, *ala* a destra in corrispondenza del vano di soggiorno della palazzina tipo " D " -

b) con il secondo verbale:

- il solaio di copertura del piano rialzato in corrispondenza dei vani letto dell'appartamento centrale della scala " A " della palazzina tipo "A" Ottenendo risultati cautelativi che si assumono in atti, facendo ritenere del tutto superflua la ripetizione di prove analoghe.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche , controlli, misurazioni, accertamenti e saggi si è dedotto che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per

tutto, alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine esiste la precisa rispondenza agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, e non potute controllare, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

Per le deficienze riscontrate in sede di visita di collaudo il sottoscritto collaudatore ha ordinato all'Impresa i relativi lavori di riparazione e ripristino da eseguirsi entro il 30 novembre 1964.

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LA-

AVORI ESEGUITI: Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in perizia con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate modeste variazioni quantitative, rientranti nei poteri di

screzionali, della direzione tecnica dei lavori.

REVISIONE TECNICO CONTABILE: E' stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante il totale riscontro contabile.

Dal detto riscontro non sono emersi errori e discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta;

a) - che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e la variante approvata salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) - che il loro ammontare contabilizzato al netto del conto finale confermato dal collaudatore in £.69.626.516,97 è inferiore alle somme autorizzate (£.73.261.200) per £.3.634.683,03 ;

c) - che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni ma non risultano in atti i relativi certificati liberatori.

- d) - che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale tenendo conto della sospensione regolarmente verbalizzata e della prorroga autorizzata e concessa;
- e) - che con lettera in data 12 APR. 1965 diretta al sottoscritto collaudatore, acquisita agli atti il direttore dei lavori ha assicurato che l'impresa ha regolarmente provveduto ai lavori di riparazione e di ripristino ordinati dallo scrivente in sede di visita di collaudo;
- f) - che i prezzi applicati sono quelli di contratto e successivamente concordati ed approvati;
- g) - che come risulta dagli atti non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad oppo-
nendum essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze dell'Amministrazione nè occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;
- h) - che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli ob-
blighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- i) - che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;

1) - che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione del 9°-10° e 11° lotto di case popolari in Fasano eseguiti dall'Impresa Semeraro Dante in base al contratto in data 7-5-1962 n.4019 di repertorio, e atto di sottomissione in data 24-6-1963 n.4225 di rep.

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto

C O L L A U D A

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare dello stato finale

confermato dal sottoscritto £.69.626.516,97

- A dedurre :

a) Per n.10 pagamenti in ac

conto all'Impresa £.64.840.000.000

RESTA IL CREDITO LIQUIDO DELLA

IMPRESA IN NETTE £. 4.786.516,97

(diconsi lire quattromilionisettecentottantasei milacinquecentosedici e cent. 97) che possono essere corrisposti all'Impresa Semeraro Dante a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di cui trattasi, salvo la definizione degli obblighi assicurativi e la superiore approvazione del pre

sente atto.

Potenza , li 27 APR. 1965

Il Direttore dei lavori

Il Geometra contabilizzatore

Il rappresentante del Genio Civile di Brindisi

L'Impresa

Il Collaudatore