

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO 1° E
2° LOTTO DI CASE POPOLARI IN BRINDISI ALLA VIA APPIA-
IMPRESA SERIO RAFFAELE.

N. 167 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

in nome della Legge

L'anno millenovecentocinquanta, addì quindici del mese di marzo in Brindisi, e nella sede provvisoria dello Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita presso il Palazzo Comunale.

Innanzi a me Dott. Michele DI PIERRI, Segretario del predetto Istituto, autorizzato alla stipula dei contratti relativi alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del T.U. approvato con R.D. 28.4.1938 N. 1165 ed art. 1 del R.D. 3.6.1940 N. 1344, si sono personalmente costituiti:

1°) il sig. Com.te Ubaldo VALMARINO fu Giuseppe, di anni 37 nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) Sig. SERIO Raffaele fu Salvatore di a. 53 nato a Brindisi e domiciliato a Brindisi, imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io segretario sono certo, rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni.

Si premette che con la deliberazione del proprio Consiglio di Amministrazione N. 86 del 31 Gennaio 1950, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, determinò di sperimentare una licitazione privata per l'appalto dei lavori di completamento del 1° e 2° lotto di case popolari alla Via Appia in Brindisi, sulla base dell'apposito progetto tecnico redatto dall'Ing.

Giovanni ROMA ed approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici di concerto con quello del Tesoro con decreto del 29 ottobre 1949, N. 9230, registrato alla Corte dei Conti il 18 novembre 1949 - reg. 17 foglio 41.-

Che esperita la detta licitazione privata in data 4 marzo 1950, i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa SERIO Raffaele, col ribasso d'asta di £. 26,05% (ventisei e zero cinque per cento).

Ciò premesso, le costituite parti mi hanno richiesto di stipulare, come in effetti, stipulano, il presente contratto:

ART. 1- La premessa narrativa forma parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa SERIO Raffaele "IMPRESA".

ART. 2- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al sig. SERIO Raffaele, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di completamento del 1° e 2°, lotto delle case popolari alla via Appia in Brindisi, giusta progetto redatto dall'Ing. Giovanni Roma ed approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici di concerto con quello del Tesoro con Decreto 22 Ottobre 1949 N. 9230 per l'importo presunto a base di asta di lire 2.430.000,-- (duemilionequattrocentotrentamila) e col ribasso d'asta di lire ventisei e centesimi cinque per cento sui prezzi previsti nel progetto stesso.

ART. 3- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati nella misura della metà con i fondi rivenienti dal concorso già concesso dello Stato ai sensi della legge 10 aprile 1947 N. 261 e per l'altra metà con i fondi rivenienti dall'apposito mutuo già concesso e perfezionato con l'Istituto Della Previdenza Sociale.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Isti

tuto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuazione compreso detto onere nell'area contrattuale.

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il signor SERIO RAFFAELE, presta la cauzione di L. 89.910 (Ottantanovemilanevecentodieci) come previsto dall'apposito capitolato Speciale da versamento in contanti prestato presso il Banco di Napoli, cassiere dell'Istituto come da bolletta N.20 del 6 Marzo 1950.

ART.5 - Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensioni delle opere qualità e provenienza dei materiali modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'adimento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconti e conto finale, visite di collaudatori, ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale (Allegato N.1) controfirmato dal Sig. SERIO Raffaele e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al regolamento generale sulla contabilità dello Stato e dal Capitolato Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

ART.6 - L'Impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART.7 - Per tutti i rapporti con l'Istituto L'Impresa SERIO RAFFAELE elegge il suo domicilio in Brindisi alla Via Cesare Braico N.17

ART. 8- Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sulle entrate, sono ad esclusivo carico dell'Impresa la quale, però, usufruità, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti di Case Popolari?

Il presente contratto, redatto in carta semplice verrà registrato a tassa fissa minima a norma delle vigenti disposizioni legislative in vigore riguardanti gli Istituti per le Case Popolari.

E richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate cinque e righe quindici il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intellegibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, sulla richiesta, conforme alla loro volontà.