

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo000-----

LEGGE 5/8/1978, n° 457 - 1° Biennio.-

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

degli alloggi popolari nel Comune di OSTUNI

(BR) Piazza Risorgimento civ. 19, 20 - Lotto 11°

Perizia n° 2.-

IMPRESA: LAGALLA Mario - Squinzano (LE) -

REVISIONE DEFINITIVA DEI PREZZI CONTRATTUALI

Operata ai sensi della legge 21/6/1964, n° 463, del

la legge 17/2/1968, n° 93 e successive.

A) - DATI GENERALI DELL'APPALTO:

- Importo dei lavori a base di gara £. 14.315.064.=
di cui £. 13.025.277.= a carico del finanziamento
per gli alloggi a locazione e £. 1.289.787.= a ca
rico dell'I.A.C.P. per gli alloggi a riscatto (Del.
Cons. Amm. n. 3475 dell'11/2/1981);
- Aggiudicazione avvenuta in data 4/3/81 mediante li
citazione privata;
- Contratto d'appalto dell'1/7/81 rep. n. 5994 regi
strato a Brindisi, l'8/7/81 al n. 3444 Mod. 1° del
l'importo complessivo di £. 13.838.372.= al netto

del ribasso d'asta del 3,13% + 0,20% quale miglioramento per la prestazione della cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria;

- Consegna dei lavori: 16/3/1981;
- Tempo contrattuale per la ultimazione lavori gg. 240;
- Termine per la ultimazione dei lavori 10/11/1981;
- Sospensione lavori dal 30/3/1981 al 4/6/1981;
- Ripresa lavori il 5/6/1981;
- Ultimazione dei lavori avvenuta in data 13/1/1982 come risulta dal verbale in pari data;
- Stati di avanzamento emessi: n. 2 (due);
- Stato finale dei lavori emesso in data 13/4/1982, per lavori a tutto il 16/1/82 per un importo definitivo lordo di £. 13.024.044 . = di cui £. 11.455.950. = a carico del finanziamento per gli alloggi in locazione e £. 1.134.390. = a carico dell'I.A.C.P. per gli alloggi a riscatto;
- Certificato di regolare esecuzione in data 20/5/82;
- Il certificato di regolare esecuzione è stato regolarmente approvato dal Commissario Straordinario dello I.A.C.P. di Brindisi con delib. n° 4830 del 7/5/1986.

B) - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE:

- Ammissibilità della revisione.

Il contratto suindicato contiene la clausola revisio

nale. La revisione è ammissibile a norma della legge 21/6/1964 n° 463, della legge 17/2/1968 n° 93 e della legge 19/2/70 n° 76 e successive.

Le quote di incidenza della mano d'opera, dei trasporti e dei noli, nonché la composizione della squadra tipo sono riportate nel contratto e nel Capitolato Speciale d'appalto e corrispondono a quelle stabilite dal Ministero dei LL.PP. con D.M. 11/12/78 pubblicato sulla G.U. n. 357 del 23/12/78 in applicazione della legge 17/2/1968, n° 93:

- Incidenza mano d'opera	40 %
" Materiali	44 %
" Trasporti	6 %
" Noli	<u>10 %</u>
TOTALE	<u>100 %</u>

SQUADRA TIPO:

- Operai specializzati n. 2
- " qualificati n. 2
- " comuni n. 3

Per la determinazione della variazione dei prezzi dei materiali e del costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti sono state adottate le tabelle approvate dalla Commissione Regionale della Puglia, costituita presso il Provveditorato alle OO.PP. di Bari.

- Calcolo revisionale.

Per i 2 stadi d'avanzamento sono

Per i 2 stati d'avanzamento sono stati redatti 2 com
puti revisionali; in calce al 2° computo è stato ri
cavato l'importo complessivo netto della variazione.
Detta somma è stata ottenuta, detraendo l'alea con=
trattuale del 5,00% e il ribasso d'asta del 3,33%.
E' risultato, perciò, un compenso netto complessivo
di £. 504.345.=, di cui £. 458.904.= a carico del fi
nanziamento per gli alloggi a locazione e £. 45.441.=
a carico dell'IACP per gli alloggi a riscatto. Detra
endo da detto importo l'acconto già corrisposto in
data 21/1/83 di £. 390.000.= a carico del finanzia=
mento per gli alloggi a locazione e l'acconto già
corrisposto in data 21/1/83 di £. 45.000.= a carico
dell'IACP per gli alloggi a riscatto, resta un resi
duo di £. 68.836.= a carico del finanziamento per
gli alloggi a locazione e £. 441.= a carico dell'I.
A.C.P. per gli alloggi a riscatto quale compenso de
finitivo per la revisione dei prezzi contrattuali al
l'Impresa LAGALLA Mario - Squinzano (LE), salvo la
superiore approvazione dell'elaborato che la presen
te relazione accompagna.

BRINDISI, li 10 OTT. 1986

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL COORDINATORE

Servizio Risanamento - Par. 10.
(Geom. Vito Sabino)

