

3

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI
GESTIONE I.N.A.CASA

=====

Lavori di costruzione di case per lavoratori in
Brindisi-Cantiere 803-Lotto A-

Impresa: Antonucci Alberto fu Leucio

Importo a base d'asta £. 59.000.000

" al netto del ribasso

d'asta dell'11,57% " 52.173.300

- - - - -
R E L A Z I O N E

di accompagnamento allo stato finale

- - - - -

TITOLO DELLA SPESA= Lavori di costruzione di case per lavoratori in Brindisi-rione Commenda-cantiere 803 comprendente due fabbricati con 32 alloggi per 176 vani legali complessivi.

PROGETTO = Progetto redatto dall'Arch. Gian Paolo Rotondi dell'importo ~~di~~ complessivo di lire 66.807.000 di cui

a) per lavori a base d'asta £. 59.000.000

b) per somme a disposizione del-

l'Amministrazione come da scheda

- opere accessorie £. 1.135.000

riporti £. 1.135.000 59.000.000

riporti	£. 1.135.000	59.000.000
per imprevisti	" 2.950.000	
Compenso Staz.App.	" 1.804.000	
" Progettista	" 594.000	
" Collaudatore	" 144.000	
Acquisto area	" <u>1.180.000</u>	
sommano a disposizione	£. <u>7.807.000</u>	
Totale	£. <u>66.807.000</u>	

APPROVAZIONE Il progetto risulta approvato dall'On.le Gestione Ina-Casa in data 13 marzo 1950 col n.4327.==

CONTRATTO = I lavori furono affidati all'Impresa Antonucci Alberto fu Leucio con contratto n.201 del 14/4/950 reg.a Brindisi il 26/4/950 al n.1632 vol.97 mod.I con il ribasso dell'11,57% e quindi per l'importo netto di £.52.173.300.==

DIRETTORE DEI LAVORI = Il sottoscritto Ing.Giovanni ROMA-direttore tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale dell'8 aprile 950; poichè l'art.12 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, così la scadenza doveva avvenire il 7 aprile 1951. I la-

vori non vennero ultimati in tale data perchè in attesa dell'approvazione della perizia suppletiva; essi lavori vennero sospesi con verbale del 31 marzo 1951 rimanendo utili ancora otto giorni; vennero ripresi dopo l'approvazione della suddetta perizia con verbale dell'8 maggio 1951 e dovevano essere ultimati il 15 maggio 1951.=

Senonchè per l'esecuzione dei lavori della perizia suppletiva, di cui più dettagliatamente si dirà innanzi, venne redatto atto di sottomissione con il quale il termine di scadenza veniva prorogato di giorni 50 decorrenti dal 15/5/1951 per cui la ultimazione definitiva doveva avvenire il 4 luglio 1951.=

I lavori vennero ultimati in data 4/7/1951 come dal prescritto verbale di ultimazione redatto in data 6 luglio 1951.=

PERIZIA SUPPLETTIVA - In data 3/2/1951 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di lire 4.317.875.

Essa venne approvata dalla Gestione Ina-Casa con nota 4327 del 23/3/ e 4/5/1951.=

I lavori vennero affidati alla stessa Impresa con atto di sottomissione redatto in data 8 maggio 1951 reg.a Brindisi il 19/5/1951 al n.2009

vol.106 mod.II.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

a)- con contratto principale	£. 52.173.300
b)- perizia suppletiva	" <u>4.317.875</u>
totale	£. <u>56.491.175</u>

DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE -

L'Impresa ottemperò agli ordini impartiti dal personale preposto alla direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI + Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza num. 3624/3 dn data 18/1/947 con decorrenza continuativa.

NUOVI PREZZI - Nella perizia suppletiva come innanzi detto risultano inclusi due nuovi prezzi concordati con l'Impresa con verbale del 3/2/951, trasmesso alla Gestione contemporaneamente alla suddetta perizia ed approvato con la perizia suppletiva medesima.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA- Il conto finale ammonta al netto del ribasso d'asta del-

l'11,57% a £. 52.821.995,72

da cui detraendo gli acconti pagati all'impresa con i certificati

Mod.S/C.15/a:

n.1 8/5/50 £. 3.800.000

n.2 8/6/50 " 2.400.000

riporti £. 6.200.000

52.821.995,72

riporti	£.	6.200.000	£.	52?821?995,72
n.3 8/7/50	"	5.000.000		
n.4 8/8/50	"	3.130.000		
n.5 8/9/50	"	3.037.000		
n.6 8/10/50	"	3.500.000		
n.7 8/11/50	"	3.900.000		
n.8 8/12/50	"	3.400.000		
n.9 8/1/51	"	2.289.000		
n.10 8/2/51	"	2.000.000		
n.11 8/3/51	"	5.600.000		
n.12 8/1/3/51	"	3.050.000		
n.13 10/5/51	"	1.499.000		
n.14 10/6/951	"	3.000.000		
n.15 3/7/951	"	<u>3.130.000</u>		

sommano deduzioni £. 48.735.000,=

resta il credito netto dell'Imp: 4.086.995,72

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa con la richiesta per la revisione dei prezzi a norma dell'art.16 del Capitolato Speciale di Appalto.

AVVISI AD OPFONDUM - Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'art.93 del Regolamento 25/5/1895 relativo agli avvisi di cui all'art.360 della

Legge sui LL.PP..=

EPOCA DI COLLAUDO = A termini dell'art.14 il collaudo dovrà aver luogo entro il 4 aprile 1952.=

LIBERTA' DI CREDITO - Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI = I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le opere dalle fondazioni in poi e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, coperture intonaci, paramenti, impianto idrico, sanitario, elettrico, coloritura, sistemazioni esterne ecc.

Brindisi, 4 ottobre 1951

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

