

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI

(Leggi 24-8-1964, N. 463 e 17-2-1968 N. 93, Art. 1 e Decreto Ministeriale LL. PP. 22-6-1968, G. U. 9-7-1968, N. 172)

OGGETTO lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in
MESAGNE - Contrada "Impalata" Legge 30/12/1960, N.1676 - V° Piano d'Intervento.==

CONTRATTO DEL 16/10/1965 n.5685 registrato a Brindisi il 29/10/1965 al n.3852 mod.I

IMPRESA Geom. Glaucio CORRADO - Brindisi -

I° STATO D'AVANZAMENTO
FINALE dal 7/4/1976 al 25/1/1977, pari a gg. 294.==

SOSPENSIONI (ricadenti nel periodo di avanzamento):

1^a) Dal 12/4/1976 al 26/5/1976 gg. 43

2^a) » 10/6/1976 » 11/9/1976 » 93

3^a) » » » »

» » » »

» » » »

136.==

Restano netti lavorativi gg. 158.==

IMPORTO LORDO LAVORI A MISURA (Differenza tra l'importo contabilizzato dello stato di avanzamento considerato e quello analogo dello stato di avanzamento precedente)

L. L. 76.556.960.==

COMPENSO A CORPO (Differenza c. s.)

L. »

LISTE SETTIMANALI IN ECONOMIA (Differenza c. s.)

L. »

Importo totale lordo eseguito L. 76.556.960.==

Importo lordo lavori a base d'asta progetto principale L. 407.553.206.==

Idem 1^a perizia suppletiva »

» 2^a » » »

» 3^a » » »

» 4^a » » »

Data offerta 11/ 2/1975

Data consegna 7/4/ 1976

Data inizio lavori 7/4/ 1976

Tempo assegnato per contratto gg. 360

Scadenza termine contrattuale 1/4/ 1977

Sospensioni e proroghe gg. 136

Nuovo termine 15/8/1977

Totale L. 407.553.206.==

Num. d'ordine	Rif. analist	INDICAZIONE DEI PARAMETRI	Unità di misura	Costi (N) alla data dell'offerta Febr. 75	COSTI ELEMENTARI PERIODICI UFFICIALI (Fissati ai sensi della circolare Ministero LL. PP. 28-2-1948 N. 663) RICADENTI NEL PERIODO DI AVANZAMENTO				
					dal 7/4/76 al 11/4/76 gg. 5	dal 26/5/76 al 31/5/76 gg.	dal 1/6/76 al 9/6/76 gg. 9	dal 11/9/76 al 30/9/76 gg. 20	dal 1/10/76 al 31/10/76 gg. 31
col. 1	col. 2	col. 3	col. 4	col. 5	col. 6	col. 7	col. 8	col. 9	col. 10
1		<u>MANO D'OPERA</u>							
	1	Operai specializzati	2 ora	5604,74	6380,52	6927,66	7517,24 6927,66	7517,24	7521,66
	2	" qualificati	2 "	5099,04	5863,10	6379,70	6379,70	6946,54	6950,62
	3	Manovali specializz.	1 "	2333,15	8143,17	8884,23	8884,23	9709,14	9714,84
	4	" comuni	2 "	4458,48	soppresso nel mese di luglio 1975				
				17495,41	20386,79	22191,59	24172,92	24187,12	24187,12
2		<u>MATERIALI</u>							
	27	Cemento tipo 325	q.	2.300	2.300	2.330	2.530	2.530	2.530
	31	Sabbia	mc.	3.200	3.630	3.730	3.730	3.730	3.730
	37	Pietrisco	mc.	2.150	2.250	2.750	2.750	2.750	2.750
	132	Ferro A.Q. 42	Kg.	180	220	240	235	220	220
	41	Mattoni pieni comuni	1000	95.000	105.000	105.000	105.000	113.000	113.000
	134	Legname abete infissi	mq.	110.000	115.000	125.000	125.000	137.000	139.000
	118	Marmette	mq.	2.150	2.250	2.270	2.300	2.320	2.320
3		<u>TRASPORTI</u>							
	12	Autocarro	q/le Km.	13,43	17,75	18,15	18,15	20,20	21,05
4		<u>N O L I</u>							
	24a	Betoniera	ora	4.170	4.900	5.035	5.035	5.540	5.750
	24b	Elevatore	"	3.860	4.630	4.760	4.760	5.240	5.440

COSTI ELEMENTARI PERIODICI UFFICIALI
(Fissati ai sensi della circolare Ministero LL. PP. 28-2-1948 N. 663)
RICADENTI NEL PERIODO DI AVANZAMENTO

dal al gg. 1/11/76 30/11/76 30	dal al gg. 1/12/76 31/12/76 31	dal al gg. 1/1/77 25/1/77 25	dal al gg.	dal al gg.
col. 6	col. 7	col. 8	col. 9	col. 10
7737,20	7737,20	7737,20		
7162,80	7162,80	7162,80		
10030,62	10030,62	10030,62		
<u>24930,62</u>	<u>24930,62</u>	<u>24930,62</u>		
2.530.=	2.735.=	2.725.=		
3.800.=	3.800.=	3.800.=		
2.820.=	2.820.=	2.820.=		
220.=	220.=	225.=		
117.000	117.000	117.000		
143.100	144.500	144.500		
2.500	2.500	2.500		
21,35	21,35	21,35		
5.830	5.830	5.830		
5.510	5.510	5.510		

MEDIE PONDERALI DEI COSTI ELEMENTARI PERIODI

MEDIE PONDERALI DEI COSTI ELEMENTARI PERIODI	Costi (R) medi ponderali	Percentuali di variazione $\left(\frac{R-N}{N}\right)$	Quota parametriche di incidenza (D. M. 22 - 6 - 1968) %	Percentuale parametriche di variazione (col. 13 x col. 14)
col. 11	col. 12	col. 13	col. 14	col. 15
(20.386,79x5)+(22.191,59x16)+(24.172,92x20)+(24.187,12x31)+ +(24.930,62x86) : 158	24267,669	38,709	43%	16,645
(2.300x5)+(2330x7)+(2530x90)+(2715x31)+(2725x25) : 158 =	2581,013	12,218	9	1,100
(3630x5)+(3730x67)+(3800x86) : 158	3764,937	17,654	4	0,706
(2650x5)+(2750x67)+(2820x86) : 158	2784,937	29,532	5	1,477
(220x5)+(240x7)+(235x9)+(220x112)+(225x25) : 158	222,532	23,629	10	2,363
(105000x21)+(113000x51)+(117000x86) : 158	114113,92	20,120	12	2,414
(115000x5)+(125000x16)+(137000x20)+(139000x31)+(143100x30)+ +(144500x56) : 158	139297,46	26,634	3	0,799
(2250x5)+(2270x7)+(2300x9)+(2320x51)+(2500x86) : 158	242,405	12,205	5	0,610
(17,75x5)+(18,15x16)+(20,20x20)+(21,05x31)+(21,35x86) : 158	20,708	54,189	2	1,084
(4900x5)+(5035x16)+(5540x20)+(5750x31)+(5830x86) : 158	5667,658	35,915	4	1,437
(4630x5)+(4760x16)+(5240x20)+(5440x31)+(5510x86) : 158	5358,291	38,816	3	1,164

Media ponderale (P) 29,799

CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO REVISIONALE

IMPORTI SOGGETTI A REVISIONE ED ALEA

a) Lavori a misura	L. 76.556.960.==
b) Compenso a corpo: quota proporzionale pari al 50% delle somme avanti specificate	L.
c) Liste settimanali in economia, liquidate con tariffe salariali non aggiornate	L.
Somma (S)	L. 76.556.960.==

IMPORTI NON SOGGETTI A REVISIONE MA SOGGETTI AD ALEA

a) Compenso a corpo: differenza quota proporzionale (50%)	L.
b) Liste settimanali in economia, liquidate con tariffe salariali aggiornate	L.
Totale (T)	L. 76.556.960.==

Percentuale media lorda parametrica di variazione (retroindicata)	(P) 29,799%
Alea contrattuale (ovvero «parte non operativa»)	(a) 5%
Ribasso o aumento d'asta contrattuale	(r) 160%

COMPENSO REVISIONALE NETTO SPETTANTE ALL'APPALTATORE

$C_{rn} = \left\{ \left[\left(P \times \frac{P}{100} - (T) \times \frac{a}{100} \right) \times \left(100 - \frac{r}{100} \right) \right] \right\}$	
$C_{rn} \left\{ \left[\frac{(76.556.960 \times 29,799 - 76.556.960 \times 5) \times 1 + 160\%}{100} \right] \right.$	$\left. \begin{array}{l} \text{ribasso} \\ \text{aumento} \end{array} \right\} \text{ d'asta } L. 49.361.936$
	+ Fidejussione 0,20% 98.724
Restano	L. 49.263.212

RIEPILOGO

1° stato di avanzamento	al 25/1/1977 L. 76.556.960	L.
2° »	»	»
3° »	»	»
4° »	»	»
5° »	»	»
6° »	»	»
7° »	»	»
8° »	»	»
9° »	»	»
10° »	»	»
11° »	»	»
12° »	»	»
13° »	»	»
14° »	»	»
15° »	»	»

TOTALE L. 49.263.212.==

Si propone in attesa delle risultanze di collaudo, di concedere a norma dell'art. 3 della legge 21-6-1964, n. 463, un acconto nella misura del 1,85 % pari a L. 41.873.731.==

Data, 29 MAR 1977

IL COMPILATORE



IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

per *Antonio Longo*