

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

STAZIONE APPALTANTE

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA "AMICIZIA"

Lavori: Costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi - Rione S. Elia - Palazzina n° 1 per n° 14 alloggi e n° 96 vani contabili.

IMPRESA: MARZO Franco da Lecce.

Contratto in data 17/7/1971 reg.to a Brindisi il 23/7/71 n° 6788.

2^ PERIZIA SUPPLETIVA

PER LAVORI DI MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione Integrato per la GESCAL dell'I.A.C.P. di Brindisi n° 254 del 21/12/1970, veniva approvato il progetto per la costruzione di 1 palazzina per Case per Lavoratori nel Comune di Brindisi per complessivi n° 14 alloggi con N° 96 vani contabili, per l'importo complessivo di L. 112.311.250 di cui L. 108.037.100 per lavori a base d'asta.

I lavori vennero appaltati all'Impresa Marzo Franco da Lecce con ribasso d'asta dello 0,30 come da contratto in epigrafe.

Durante i lavori fu necessario redigere 1^ perizia di suppletiva e di variante approvata con delibera del Consiglio d'Amministrazione Integrato Gescal dello

I.A.C.P. di Brindisi N°334 dell'8/5/72 per un importo complessivo di L.112.311.250 di cui L.110.914.259 al netto per lavori.

Successivamente, su esplicita richiesta della Stazione Appaltante, si è reso necessario apportare alcune modifiche alla recinzione esterna e precisamente:

- 1) sostituzione muro di recinzione in pietra viva, con muro in calcestruzzo;
- 2) ringhiera e cancelli in ferro lavorato;
- 3) massicciata stradale e relativa bitumatura;
- 4) sistemazione pozzetti e canalizzazione esterna per allacci E.N.EL. e SIP;
- 5) aggiunta di altro serbatoio in eternit per autoclave.

Si è pertanto proceduto a redigere la presente 2^a perizia per un importo complessivo di L.667.762 per lavori al netto del ribasso d'asta dello 0,30%.

A tale spesa si farà fronte con le somme a disposizione per imprevisti risultanti della 1^a perizia, oltre alle economie ricavate dagli allacciamenti, come risulta dal seguente prospetto:

1) SOMME DISPONIBILI:

- a) imprevisti attrezzatura area L.155.790;
- b) " costruzione " 238.241;
- c) economie allacciamenti:

(1.002.960-699795) L. 303.165;

TOTALE A DISPOSIZIONE L.697.196=

2^a PERIZIA AL NETTO L.667.762=

RESTANO A DISPOSIZIONE L. 29.434=

Pertanto il quadro economico aggiornato risulta
il seguente:

- Lavori a misura L. 11.848.500=

- " forfait " 99.399.500=

(Sommano L.111.248.500=

detrazione ribasso d'asta 0,30% " 333.741=

RESTANO NETTE L.110.914.256=

2^a PERIZIA SUPPLETIVA AL NETTO L. 667.762=

TOTALE LAVORI AL NETTO L.111.582.018=

2) A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Allacciamento EAAP

(fattura) L.313.350

- Allacciamento ENEL

(fattura) L.386.448

- Imprevisti L. 29.434

Sommano L. 729.232=

TOTALE GENERALE PROGETTO:TORNANO L.112.311.250=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia
si chiede l'impiego della relativa somma di nette L.
667.762, come innanzi riportato ed i relativi lavori
rientrando nel quinto d'obbligo, saranno appaltati

alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni
del contratto principale e con il medesimo ribasso
d'asta.

Fa parte della presente relazione:

- 1) Stima dei lavori;
- 2) atto di sottomissione;

Brindisi, li 10/11/1972.

IL "DIRETTORE DEI LAVORI"

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO)

VISTO; IL PRESIDENTE

(CHIARELLO Giuseppe)

Chiarello Giuseppe