

COMUNE DI BRINDISI

RELAZIONE TECNICA

delle opere relative al progetto per un complesso di n° 10 alloggi economico-popolari- Legge 22/10/1971 n° 865 art.68/b.

Cooperativa "L A FLORIDA"

=====

L'assemblamento di case unifamiliari è, senza dubbio, il sistema più semplice per realizzare case economiche e senza, per questo, rinunciare ad alloggi nettamente individuati aventi ognuno un proprio ingresso sulla strada, un cortile ed un giardinetto ben separati dagli altri da muri di confine. Oltretutto è un sistema costruttivo tendente, efficacemente, a ridurre il costo del terreno, dei muri perimetrali, degli impianti tecnici e del riscaldamento.

L'uniformità architettonica che si viene a creare è ben armonizzata ed è frutto di una moderna omogeneità di cultura e di mezzi economici. Ogni alloggio si compone di due piani e precisamente di un piano rialzato per la zona giorno (ingresso, cucina, pranzo-sogg., ripostiglio, W.C., garage) e di un primo piano per la zona notte (tre camere letto e bagno). L'altezza netta di ogni piano è prevista di mt.2,70. Il primo piano è raggiungibile a mezzo di una scala a rampe dritte che è sufficientemente ampia (per consentire il passaggio di oggetti voluminosi, mobili ecc.) e ben illuminata.

L'opera sarà realizzata in muratura portante con blocchi cementizi o con tufi delle locali cave; le coperture saranno di solaio a nervature parallele di C.A. e laterizi di pomice-cemento; in fondazione la muratura sarà isolata dall'umidità con materiale idrorepellente di cartone catramato e catrame a freddo; il pavimento solare sarà di lastre di pietra di Cursi poggiate su sottofondo di tufina per le pendenze e legate con malta cementizia.

OPERE DI RIFINITURA:

-Impianto idrico: sarà sotto traccia realizzato con tubi zingati e la erogazione dalla rete pubblica agli immobili avverrà con due unici con-

P.C.C.O

Frazz Quirino

tatori centralizzati, mentre all'interno di ogni singolo alloggio sarà sistemato un contatore di sottrazione;

- Impianto fognante: sarà realizzato con tubi di superplastica per le colonne sino alla rete pubblica fognante, con relativi pozzetti d'ispezione e sfogatoi e l'impianto interno dei servizi sarà realizzato con tubi di piombo o superplastica con relativi sifonaggi;

- Impianto elettrico: e citofonico: sarà realizzato interamente sotto traccia con i punti luce così distribuiti: vani letto, pranzo e cucina n°3 punti luce, per i vani d'ingresso e bagno n°2 punti luce, per gli altri accessori n°1 punto luce. L'ingresso sarà munito di apparecchio citofonico con apertura elettrica del portone d'ingresso; l'appoggio inoltra sarà servito di una presa T.V., tubo per l'allacciamento alla rete telefonica.

- Intonaci: saranno del tipo civile, con malta bastarda per i primi strati interni ed esterni, saranno poi completati con stucco cementizio per gli esterni, con stucco di calce e tufina per gli interni;

- Pavimenti: piano terra: garage con marmette commerciali, viali con piastrelli comuni, vano caldaia con massetto cementizio, Pranzo con segato 40x40, vani cucina, letto disimpegno con tavelloni di bucciato 40x40, terrazzine esterne con klinker 7,5x20;

- Rivestimenti: vani cucina, bagno, W.C. saranno rivestiti con piastrelle tipo Sassuolo per un'altezza di mt.1,80, i pavimenti saranno realizzati con elementi di ceramica. Il vano scala sarà rivestito per gli scalini e ballatoi con marmo comune. Il prospetto sarà rivestito con materiale plastificato.

- Impianto di riscaldamento: sarà realizzato con caldaia centralizzata in ghisa con tubi trafilati mannesmann oppure in rame rossa con elementi radianti in ghisa; il tutto tale da consentire una temperatura di 18° all'interno quando all'esterno è di 0°

- Infissi: per i vani garage saranno muniti di serranda in ferro; vano caldaia con porta in lamiera zingata; porta di accesso alla terrazza in legno abete, portoncini ingresso e infissi esterni in legno gouglass; avvolgibili in plastica con arganello; infissi interni in legno mogano

tamburati; le serrature saranno del tipo brunito.

- Pezzi igienici: lavabo, vasca, tazza, bidet, rubinetterie, scaldacqua ecc.

- tutti i lavori saranno eseguiti a perfetta regola d'arte.-

INDICI METRICI:

superficie totale dei lotti n° 7 = mq. 3000,00- circa

Lotto A-B della tavola n°uno disegni alligati:

superficie edificabile mt.(60x30)	=	mq. 1.800,00
" coperta mq.79,70 x 6	=	" 478,20
volume 478,20 x H. 6,80	=	mc. 3.251,76

Lotto A1-B1 della tavola n°uno disegni alligati;

superficie edificabile mt.(40x30)	=	mq. 1.200,00
" coperta mq.79,70 x 4	=	" 318,80
volume 318,80 x H. 6,80	=	mc. 2.167,84

