

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 337

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5609

OGGETTO: LEGGE 16.10.1975, n. 492 - LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 2 PALAZZI  
DELLA COOPERATIVA "MILLENNIA" IN BRINDISI AL QUARTIERE LA ROSA.  
APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO. =

L'anno millenovecentottanta sette Il giorno VENTICINQUE del mese di GIUGNO ore 11,00  
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,  
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della  
redazione del presente verbale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

**P R E M E S S O :**

- che il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con nota n. 10386 in data 26/9/1983, trasmetteva alla Cooperativa "Millenia" - Brindisi gli atti di contabilità finale dei lavori di costruzione di due fabbricati sociali per complessivi n. 12 alloggi al Quartiere "La Rosa", unitamente alla relazione riservata del Collaudatore dell'opera, affinché le richieste dei maggiori compensi, avanzate dall'Impresa esecutrice dei lavori, Geom. Antonio MORELLI di Trepuzzi (Le), venissero esaminare dal competente Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, sentita la Commissione Tecnica ex art. 63 della Legge 865 / 71;
- Che i lavori sono stati finanziati con la legge n. 492 del 15/10/1975 art. 7;
- Che l'importo dei lavori appaltati, risulta di L. 279.533.378.= giusto contratto in data 17/1/1979 n. 253423 di rep. - Reg.to a Brindisi 1 23/1/1979 al n. 457 mod. I°;
- Che lo stato finale dei lavori è stato compilato dalla Direzione Lavori in data 30/3/1981 ed è stato firmato dall'Impresa MORELLI Geom. Antonio con riserve;

- Che il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con nota numero 1432 del 16/2/1981 incaricava, per il collaudo delle opere di che trattasi, il dott. Ing. Ugo Macchia;
- Che le visite di collaudo vennero effettuate nei giorni 11/4/1981 e 14/11/1981;
- Che l'Atto Unico di Collaudo è stato emesso in data 21/5/1982;
- Che il Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Carmelo Persano, in data 14/5/1981, ha redatto apposita relazione sulle richieste di maggiori compensi avanzate dall'Impresa Morelli;
- Che la suddetta Impresa Geom. Antonio Morelli da Trepuzzi, sull'Atto Unico di Collaudo, richiama e confermava le richieste maggioritarie già formulate sul Registro di Contabilità e sul Conto Finale;
- Che il Collaudatore delle opere, Dott. Ing. Ugo Macchia, ha riferito sulle riserve dell'Impresa con relazione riservata a parte, mentre, nell'ultimo considerato del Certificato di Collaudo ha richiesto sempre se fosse necessario, da parte dell'I.A.C.P. di Brindisi, di riesaminare, sia pure in sanatoria, il progetto dell'opera in dipendenza dei maggiori volumi realizzati al seminterrato;
- Tutto ciò premesso,
- esaminate le riserve presentate dall'Impresa Geom. Antonio Morelli da Trepuzzi, appaltatrice dei lavori, formulate sul Registro di Contabilità, sul Conto Finale e successivamente richiamate e confermate sull'atto unico di collaudo;
- Letta la relazione del Direttore dei Lavori sulle richieste di maggiori compensi avanzate dall'Impresa;
- Esaminata la relazione riservata del Collaudatore;
- Visto che le suddette riserve sono state esaminate dalla Commissione Tecnica ex art. 63 della legge 865/71 nella seduta del 4/7/1986;
- Considerato che la suddetta Commissione Tecnica, con voto n. 65/86 ha espresso il parere che possono essere accolte le proposte del Collaudatore delle opere, Dott. Ing. Ugo Macchia;
- Considerato inoltre, che è stato verificato quanto richiesto dal Sig. Collaudatore Ing. Macchia, circa l'eventuale riesame del progetto da parte dell'I.A.C.P. in dipendenza dei maggiori volumi realizzati al seminterrato;
- Visto che nella seduta della Commissione Tecnica in data 21/1/1987 con voto n. 3/87, anche in relazione ad accertamenti e dopo aver effettuato sopralluogo, si è riscontrato che la situazione di sifformità rilevata dal Collaudatore e citata nell'atto da egli rilasciato è stata successivamente eliminata mediante la chiusura dei vani tecnici eccedenti al seminterrato e che, pertanto, è stato ripristinato lo stato dei luoghi così come previsto nel progetto originario;
- Con voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso ai sensi di Legge,

## DELIBERA

- = **DI ACCOGLIERE** e quindi far proprie le proposte del Collaudatore delle opere, Dott. Ing. Ugo Macchia, a tacitazione dei maggiori compensi richiesti dall'Impresa Geom. Antonio Morelli da Trepuzzi (Le) in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di costruzione di n. 2 palazzine in Brindisi al Quartiere "La Rosa" per conto della Soc. Cooperativa "Millenia" e propone che venga corrisposto un compenso complessivo di lire 19.148.402.= oltre la revisione dei prezzi contrattuali sui compensi riconosciuti, nonché eventuali interessi in quanto spettanti;
- = **DI NON** ritenere necessario il riesame del progetto, come suggerito dal Collaudatore delle opere, in conseguenza dei maggiori volumi realizzati al seminterrato, in quanto, essendo stato ripristinato lo stato dei luoghi originario, non ne sussistono più i motivi;
- = **DI APPROVARE**, come di fatto approva, le risultanze del Collaudo, così come è stato emesso dal Collaudatore Dott. Ing. Ugo Macchia, nominato dal Provveditorato Reg.le alle OO.PP. di Bari.==

REGIONE PUGLIA  
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO  
BARI

Rep. 6933 II 26/7/87  
Il Comitato regionale di controllo nella seduta  
del 26/7/87, pronuncia:  
"Prinde Atto"

IL SEGRETARIO  
f.to Dott.ssa Isabella Perfido

IL PRESIDENTE  
f.to Dott. Vittorio Mastella

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO  
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 25 GIU. 1987.

IL COORDINATORE GENERALE  
f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO



Em. dist. il 26 GIU. 1987  
IL COORDINATORE GENERALE  
(Dott. Ing. Antonio LONGO)