

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Lavori di recupero di n.38 alloggi di ERP lotti C1-C2-C6 e del piano interrato dei lotti C1-C2-C3-C4-C5-C6 siti in Brindisi, zona S.Elia Ovest, al Viale Caduti di Via Fani.

Legge 04.12.1993 n°493 – art.11 (Programma di Recupero Urbano) PI n° 001/143/L.

IMPRESA APPALTATRICE: Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI", con sede in Bologna alla via Riva di Reno n.47.

IMPRESE CONSOCIATE:

- CLIMARRA dei F.lli MARRA s.n.c. con sede in Montalbano Jonico (MT) via Trentino n°10;
- Soc. Coop. Costruzioni BOLLITA scarl con sede in Nova Siri Marina (MT) via Regio Tratturo zona PIP.

RELAZIONE DI SPESA

PREMESSE

FINANZIAMENTO – Il progetto è stato finanziato con somme stanziare dalla Regione Puglia con Delibera Regionale n°1104 del 22.07.2003.

PROGETTO PRINCIPALE – Il progetto principale relativo ai lavori per il completamento e la funzionalità di n.38 alloggi di ERP lotti C1-2-6 e del piano interrato dei lotti C1-2-3-4-5-6 siti in Brindisi, zona S.Elia Ovest, al Viale Caduti di Via Fani, è stato redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'IACP di Brindisi a firma dell'Ing. Giuseppe DE ANGELIS e dell'Arch. Vito Gianluca TUCCI, per un importo complessivo di € 671.393,97 ed approvato con Delibera Commissariale n°11250 del 30.07.2003 previo parere favorevole della Commissione Tecnica, ex art.63 legge 865/71, nella seduta del 29.07.2003.

Il quadro economico del progetto è risultato così suddiviso:

IMPORTO LAVORI:

1. soggetti a ribasso d'asta	€ 489.926,24
2. non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza	€ <u>9.798,52</u>
IN UNO IMPORTO LAVORI	€ 499.724,76
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ <u>171.669,21</u>
IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIAMENTO	€ 671.393,97

AFFIDAMENTO DEI LAVORI – A seguito di gara a mezzo di pubblico incanto tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi in data 28.04.2004, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente al Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "CIRO MENOTTI", con sede in Bologna alla via Riva di Reno n.47.

L'importo contrattuale, è risultato essere nette di € 383.666,14, sull'importo a base di gara di € 489.926,24, con una deduzione di ribasso d'asta del 21,689%.

I relativi atti e verbali sono stati ratificati dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con determina n°207/04/D del 26.05.2004.

CONTRATTO – Il contratto principale è stato stipulato in data 20.07.2004 n°77777 di rep., raccolta n°25779, registrato all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 02.08.2004 al n°2483.

I relativi lavori vennero consegnati con verbale redatto in data 02.08.2004.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE – Nel corso dell'esecuzione dei lavori, con nota del 15.04.2005, n°4052 di prot., il Direttore dei lavori ha segnalato l'esigenza di introdurre variazioni alle opere, determinate dal verificarsi di situazioni impreviste ed imprevedibili, riscontrando quantità inferiori di pavimenti, rivestimenti e lastre di marmo a quelle previste nel progetto principale. Pertanto ha predisposto una perizia di variante e suppletiva. I lavori di perizia, ai fini di una funzionalità dell'immobile, hanno riguardato l'esecuzione di opere di:

- fornitura e posa in opera di lastre di marmo in sostituzione e/o installazione delle nuove in mancanza di gradini e/o alzate nelle rampe di scala e per gli imbotti delle porte di accesso ai singoli alloggi;
- elettropompe ad immersione;
- demolizione di murature poste a chiusura delle porte e finestre degli alloggi posti al piano rialzato, e la chiusura degli stessi, limitate alle sole scale denominate C3 e C4,

non interessate al presente recupero;

- rivisitazione dell'impianto di messa a terra;
- quadri di distribuzioni per le linee elettriche.

Detta perizia suppletiva e di variante, è stata approvata con Determina Dirigenziale n°189/005/D del 16.05.2005, ed ha modificato il quadro economico di spesa come di seguito:

Importo complessivo dei lavori al lordo	€ 513.909,45
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 402.447,63
Importo per oneri di sicurezza	<u>€ 10.638,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO	€ 413.085,63

SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA	€ 41.308,56
- Imprevisti	€ 27.037,65
- Spese tecniche -- rilievi	€ 73.076,02
- Economia per ribasso del 21,689%	<u>€ 116.886,11</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 671.393,97

ATTO DI SOTTOMISSIONE – A seguito della perizia di variante è stato redatto apposito Atto di Sottomissione in data 30.06.2005, e verbale di concordamento di numero dodici nuovi prezzi, registrato all'Ufficio delle Entrate di Policoro il 10.10.2005 al n°1509 serie 3°, per un importo netto di maggiori lavori di € 19.620,97 oltre IVA.

DIRETTORE DEI LAVORI – La Direzione lavori è stata assunta dall'Ing. Mario QUARTA.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – La Responsabilità del Procedimento è stata assunta dal Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS.

COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – La coordinazione per la sicurezza in fase di esecuzione è stata assunta dal Geom. Vincenzo TONDO.

STATO FINALE DEI LAVORI - Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione Lavori il 21.12.2005, per l'importo netto di € 413.050,34 comprensivo di € 10.638,00 per oneri per la sicurezza.

RISERVE DELL'IMPRESA – L'Impresa ha firmato i registri di contabilità e lo stato finale senza iscrivere riserve.

CREDITO DELL'IMPRESA PER LAVORI -

Lavori:

A) – Lavori al netto del ribasso d'asta del 21,689%	€ 402.412,34
B) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.638,00
TOTALE STATO FINALE LAVORI	€ 413.050,34

Detrazioni:

- Certificato di pagamento n.1 del 10.11.2004	€ 94.480,00
- Certificato di pagamento n.2 del 13.01.2005	€ 53.014,00
- Certificato di pagamento n.3 del 28.10.2005	€ 159.471,00
- Certificato di pagamento n.4 del 19.12.2005	€ 88.637,00
TOTALE DETRAZIONI	€ 395.602,00

risulta il credito netto complessivo dell'Impresa (€ 413.050,34 – € 395.602,00) =

€ 17.448,34 (diconsieurodiciasettemilaquattrocentoquarantotto/34).

QUADRO FINANZIARIO GENERALE -

A) Importo lavori a finanziamento:	€ 671.393,97
B) Importo netto dei lavori:	€ 413.050,34
C) Restano a disposizione della Amm.ne per tutte le altre voci di cui al quadro economico dell'intervento:	€ 258.343,63

COLLAUDO – Con Convenzione di incarico professionale con l'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi del 28.04.2005, è stato incaricato del Collaudo Tecnico Amministrativo in c.d'o. dei lavori in oggetto specificati, il sottoscritto Ing. Gennaro ROSATO. In adempimento all'incarico sono state effettuate tre Visite di Collaudo, rispettivamente in data 18.05.2005, 27.10.2005 ed il 02.02.2006 (verbali redatti in pari data) ed è stato emesso il Certificato di Collaudo in data 06.03.2006 riscontrando dagli atti contabili che l'importo netto dei lavori eseguiti ammonta a:

FR

Importo lavori	€ 402.412,34
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 10.638,00</u>
TOTALE LAVORI	€ 413.050,34

IMPEGNO DELLE SOMME AUTORIZZATE

Dagli atti e dai riscontri contabili effettuati risulta la seguente situazione di spesa:

Spese sostenute per LAVORI

- Certificato di pagamento n.1 del 10.11.2004	€ 94.480,00
- Certificato di pagamento n.2 del 13.01.2005	€ 53.014,00
- Certificato di pagamento n.3 del 28.10.2005	€ 159.471,00
- Certificato di pagamento n.4 del 19.12.2005	€ 88.637,00

TOTALE SPESE LAVORI € 395.602,00

A fronte della somma autorizzata e finanziata di € 671.393,97, sono stati emessi pagamenti per un totale di € 395.602,00, sono da liquidare, all'Impresa la somma di € 17.448,34 ed al Collaudatore la somma di € 7.148,62, rimane la somma di € 252.195,01 a disposizione dell'Amministrazione per tutte le altre spese previste nel progetto esecutivo non ancora liquidate dall'Ente.

RAFFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE PER LAVORI

-) Per i lavori in appalto sono state

complessivamente autorizzate nette: € 413.085,63

-) Importo complessivo netto lavori come da stato finale: € 413.050,34

Minore spesa € 35,29

Quanto sopra fatta salva la superiore approvazione del Certificato di Collaudo.

Bari li 07.03.2006

IL COLLAUDATORE

Dott. Ing. Gennaro ROSATO

[Handwritten signature of Gennaro Rosato]

