

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====ooOoo=====

LEGGE 27/5/1975, n. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento di al-

loggi popolari in FRANCAVILLA FONTANA alla Via

Lavour
~~11/11/1978~~ (ex cant. ~~2200~~¹⁰⁹⁴⁷). = Pal. 1 e 3 - (PERIZIA n°5)

IMPRESA STEFY S.r.l. - Brindisi. =

CONTRATTO in data 26/10/1978 n°5878 di rep. registrato

a Brindisi il 7/11/1978 al n°4083 Mod. I°.

=====

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data 22/7/1976 ed è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n.2648 in data 23/7/1976 per l'importo complessivo di £. 11.350.000.= così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta	£. 7.840.000 ^{23.880.000.}
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
IVA sui lavori il 12%	£. 940.800 ^{2.865.600.}
Spese generali il 9%	£. 705.600 ^{2.149.200.}
a riportare	£. 1.646.400 ^{5.014.800.} 1. 7.840.000 ^{23.880.000.}

riporto	£. 5.014.800.- 1.646.400	£. 23.880.000.- 7.840.000
IVA su spese generali il 12% £.	257.904.- 84.872	
Imprevisti, revisione prezzi		
e IVA relativa	2.447.286.- £. 1.778.928	
SOMMANO		£. 7.720.000.- 3.510.000
TOTALE		31.600.000.- £. 11.350.000

di cui a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta	£.	9.284.544.- 1.306.164
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
IVA sui lavori il 12%	£.	1.114.145.- 156.737
Spese generali il 9%	£.	875.609.- 117.553
IVA su spese generali il 12% £.		100.273.- 14.106
Imprevisti, revisione prezzi		
e IVA relativa	£.	1.665.429.- 215.460
SOMMANO	£.	2.715.456.- 503.856
TOTALE	£.	13.000.000.- 1.810.000

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono: rifacimento delle terrazze previa l'esecuzione di isolamento termico; rivestimento esterno con intonaco plastico; tinteggiatura vani scala; ~~impianto illuminazione scale ed apriportone.~~

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, esperita in data 21/10/1977 rimase aggiudicataria l'Impresa STEFY S.r.l. - Brindisi che offrì il ribasso del 2,50 per cento.

CAUZIONE: come risulta dal contratto n°5879 di repertorio,

considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni delle perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa STEFY

in questione l'Impresa assuntrice STEFY S.r.l. - Brindisi, non ha effettuato la cessione dei suoi crediti nè ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopraindicati e che non esistono atti ingiuntivi d'altro genere.=

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio LONGO.=

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno ²⁶⁻⁷⁻¹⁹⁸³ ~~14/7/1983~~ sono intervenuti oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Antonio LONGO, i Sigg.ri:

- Geom. Vito SAVINO, Coordinatore del Servizio Risanamento;
- Bruno GUERRA, Direttore Tecnico dell'Impresa esecutrice dei lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono ispezionati, minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali e che sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Si sono verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori,

l'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione bancaria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggiudicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%.=

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in data 26/10/1978 al n. 5879 di rep., registrato fiscalmente a Brindisi il 7/11/1978 al n. 4083 Mod. I°.=

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in base all'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 2,70% (2,50 + 0,20) sulla somma di lire ^{23.880.000} ~~7.840.000~~. = è risultato di nette £. ^{23.235.240, >} ~~7.625.968~~. =

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 22/11/1978.=

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 26 del capitolato speciale d'appalto n° ¹⁸⁰ ~~420~~ gg. consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile per dare ultimati i lavori doveva scadere, pertanto, il ^{20-5-1979.} ~~21/3/1979.~~

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data 28/12/1978 a causa delle cattive condizioni atmosferiche e furono ripresi con verbale in data ^{7-5-1979.} ~~16/5/1979.~~

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa della sospensione il tempo utile è stato quindi protratto complessivamente di gg. 130 per cui il nuovo termine per dare ulti

mati lavori scade il giorno ²⁷⁻⁹⁻¹⁹⁷⁹~~7/8/1979~~.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno ²⁷⁻⁹⁻¹⁹⁷⁹~~7/8/1979~~ come fu accertato ^{con verbale} in pari data e quindi in tempo utile.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.=

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.=

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni apportate sono state contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori.=

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi n°2 certificati di acconto per l'importo complessivo di £. ^{20.040.000.-}~~7.199.000.-~~ di cui £. ^{7.790.000.-}~~1.199.000.-~~ a carico del finanziamento per i soli alloggi a locazione e £. ^{12.250.000.-}~~6.000.000.-~~ a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a riscatto.=

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in data ²¹⁻¹⁰⁻~~21/7/~~ 1980 ed importa complessivamente nette £. ^{21.215.524.-}~~7.619.711.-~~ di cui £. ^{8.248.596.-}~~1.269.444.-~~ a carico del finanziamento e £. ^{12.966.928.-}~~6.350.267.-~~ a carico dell'I.A.C.P.= da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

- 1° in data ²²⁻⁹⁻~~02/07/~~1980 £. ^{7.790.000.-}~~1.199.000.-~~ a carico del finanziamento;

- 1° in data ²²⁻⁹⁻~~2/07/~~1980 £. ^{12.250.000.-}~~6.000.000.-~~ a carico dell'I.A.C.P.=

SOMMANO LE DEDUZIONI

20.040.000,1
£. ~~7.199.000,=~~

secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto
dell'Impresa in £. ~~420.711,=~~ ^{1.175.524,1} di cui £. ~~70.444,=~~ ^{458.596,1} a carico
del finanziamento e £. ~~350.267,=~~ ^{716.928,1} a carico dell'I.A.C.P.=

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro
di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO: Durante il lavoro non è avvenuto
nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente
assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con
posizione assicurativa n°22116 presso l'I.N.A.I.L. di Brin-
disi con decorrenza continuativa.=

ASSICURAZIONI SOCIALI: con nota n°6125 in data 12/7/1983
sono state chieste agli Enti interessati le prescritte dichia-
razioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. 27
del capitolato speciale di appalto la visita di collaudo
deve avvenire entro il 4° trimestre dalla data di ultimazio-
ne dei lavori.

AVVISI AD OPPONENDUM: In sostituzione degli avvisi pre-
scritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il sottoscritto
Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione atte-
stante che non furono prodotti danni diretti o indiretti
aproprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i lavori

S.r.l. - Brindisi in base al contratto in data 26/10/1978
n°5879 di rep. sono regolarmente eseguiti e liquida il cre-
dito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale

21.215.524,
£. ~~7.619.711~~

- a dedursi per certificati di paga-
mento emessi

20.040.000,
£. ~~7.199.000~~

Resta il credito netto dell'Impresa in

1.175.524,
£. ~~420.711~~

di cui £. ~~70.444~~ ^{1158.596,7} (lire ~~settantamilaquattrocentoquarantaquattro~~ ^{quattrecentocinquantaquattro})

a carico del finanziamento per i soli alloggi a locazione

e £. ~~350.267~~ ^{716.928,7} (lire ~~trecentocinquanta duecentosessantasette~~ ^{settecentocinquantaquattro})

a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a riscatto, delle
quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacita
zione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui ogget-
to il presente certificato, salvo la prescritta approvazione
del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Brindisi, addì ~~1/8/1983~~ ²⁷⁻⁹⁻¹⁹⁸³

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO RISANAMENTO

(Geom. Vito SAVINO)

L'IMPRESA STEFY S.r.l.

(Bruno GUERRA)