

COMUNE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARE - BRINDISI -

CONDOMINIO: BRINDISI - P/ZZA T. CREMONA LOTTO 52

CENTRALE : POTENZIALITA' AL FOCOLARE = 500.000 Kcal/h

DESTINAZIONE: RISCALDAMENTO PER APPARTAMENTI DI CIVILE
ABITAZIONE

PROPRIETA': ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

RELAZIONE DI VERIFICA

Il Tecnico
(ing. Giuseppe Manco)



COMUNE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI -

OGGETTO: ADEGUAMENTO DI IMPIANTO TERMICO A GASOLIO AGEVOLATO. LEGGE 7/12/84 N° 818 E SUCCESSIVE.-

RELAZIONE TECNica

P R E M E S S A

A seguito di incarico conferito dall'I.A.C.P. della provincia di Brindisi, il sottoscritto, ing. Giuseppe Manco, residente a Brindisi in Via Indipendenza 8, iscritto all'albo degli ingeneri della provincia di Brindisi e all'albo speciale di cui al D.M. 25/3/1985 al N° BR 0105 I 0071, ha effettuato sopralluogo presso la centrale termica del condominio sopra intestato di proprietà dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI, rilevando quanto segue:

C A R A T T E R I S T I C H E D E L L ' I M P I A N T O

A) L'impianto é sistemato in un locale a piano terra di idonea superficie e con ingresso diretto dall'esterno mediante porta metallica sprovvista di autochiusura. L'apertura di aereazione é con infissi a vasistas vetrato. Occorre, pertanto, rimuovere il vetro e sostituirlo con rete stirata.

Alcune pareti verticali ed il solaio non hanno un'adeguata protezione antincendio e, quindi, occorre intervenire con intonaci a REI 120 stesi con opportuna tecnica.

- B) Il deposito combustibile é stato locato all'esterno del fabbricato ad una idonea distanza e profondità. E' prudente la sostituzione della saracinesca a rapida chiusura e la sistemazione del tubo di scarico.
- C) Le tubazioni di alimentazione (flessibili) al bruciatore sono da sostituire.
- D) La caldaia e il bruciatore sono in uno stato di manutenzione precario, essendo l'impianto da lungo tempo inattivo; l'alimentazione é a gasolio combustibile agevolato per riscaldamento.
- E) I circuiti elettrici sono centralizzati su di un quadro, che, oltre a non essere stagno, non é ubicato accanto alla porta d'ingresso.
- F) Il locale é privo di cartelli segnaletici e di idoneo sistema di estinzione.

OPERE NECESSARIE

Per adeguare l'impianto a quanto previsto Legge 7/12/84 n° 818 e successive sono necessarie le seguenti opere di intervento:

- 1) Intonacare con malta antincendio le pareti in difetto, previo, dove occorre, aggancio di rete metallica porta intonaco.
- 2) Sostituzione del vetro all'infisso con rete metallica stirata.
- 3) Dotare la porta metallica dell'ingresso con un sistema di autochiusura.
- 4) Sistemazione del tubo di sfiato.
- 5) Sostituzione dei flessibili.

- 6) Dotare la centrale termica di estintori e cartelli segnaletici.
- 7) Sostituzione della saracinesca a chiusura rapida con la sistemazione del tirante all'esterno.
- 8) Adeguamento dell'impianto elettrico con la sostituzione del quadro generale.
- 9) Manutenzione della caldaia e del bruciatore con la eventuale sostituzione degli apparecchi di controllo non perfettamente funzionanti.

Brindisi 26.2.87

Il Tecnico
(ing. Giuseppe Manco)

