

Istituto Autonomo per le Case Popolari

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI POST-COLLAUDO ALLE
CASE PER LAVORATORI (GESCAL) IN BRINDISI (Ex Cantiere
856/R). -

-Importo al netto di ribasso - £. 5.154.525.-

-IMPRESA: Piliago Giuseppe - BRINDISI -

-Reportorio n. 4719

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantasei, addì *trattarsi*

del mese di gennaio in Brindisi e nella Sede
dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi-via Gian Battista Casimiro 17.
Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Direttore
Generale dell'Istituto predetto autorizzato, con de-
libera n. 347 in data 12.11.1955 dal Consiglio di Am-
ministrazione dell'Istituto, alla stipula dei con-
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del-
l'Istituto stesso, ai sensi degli artt. 151 e 153 del
T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 richiamati
in vigore dalla Legge 2.7.1949, n. 408 art. 8, si sono
personalmente costituiti:

1°)-Il Sig. Gr. Uff. Com. te Ubaldo Vallarino fu Giusep-
pe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato in

12 FEB. 1966
Registrato a Brindisi II

N. 274 Mod. I Vol.

Lettere milanesi

IL DIRETTORE DI 2° C.
per illegibile

Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.

2°)-Il Sig. Geom. Giuseppe Piliogo, nato il 18 settembre 1929 a Brindisi ed ivi residente alla via Calipoli n. 2 Titolare dell'Impresa edile omonima.-
Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale-funzionario rogante sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni giusta l'art. 48 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n. 89.-

SI PREMETTE

A)CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21.7.1964, ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza.-

B))-CHE con deliberazione del 30.6.1964 n. 1149, questo Istituto accettava l'incarico di eseguire le opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fab-

bricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)-CHE il Consiglio di Amministrazione-Gestione Speciale della GESCAL di questo Istituto con delibera n.7/p del 12.10.1964 ha approvato la perizia per lavori post-collauda alla palazzina case per lavoratori in Brindisi-ex Cantiere 856/R nell'importo di L. 5.772.205, a norma della succitata convenzione stipulata tra la GESCAL e l'IACP., di cui L. 5.394.584.- a base d'asta.-

D)-CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.

E)-CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

F)-CHE disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori e fissato l'esperimento al giorno 8 gennaio 1966, ad ore 10.30, si inviava invito di partecipazione a n.14 Imprese come da raccomandata n.11707 del 20.12.1965 (Allegato n.1).-

G)-CHE la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte era stata fissata ad ore diciotto del 7 gennaio 1966.-

H)-CHE esperita la detta licitazione privata in

data 8 gennaio 1966, come da relativo verbale (Allegato n. 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla Impresa Giuseppe Piliego di Brindisi col ribasso d'asta di £. 4,25% (lire quattro e centesimi venticinque per cento).-

I)-CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato n. 3) e delle norme contenute nel nuovo Capitolato Generale di Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici.-

L)-CHE l'Impresa Giuseppe Piliego intende costituire la cauzione definitiva a garanzia degli obblighi derivanti dal Capitolato Speciale di Appalto e dagli altri relativi e correlativi, mediante fidejussione bancaria e giusta quanto dispone l'ultimo comma dell'art. 3 del Nuovo Capitolato generale di appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL. PP., approvato con D.P.R. 16.7.1962 n. 1063, ed offre un ulteriore ribasso di £. 0,20% (lire zero e centesimi venti per cento) a miglioramento ed in aggiunta a quello di licitazione di £. 4,25% (lire quattro e centesimi venticinque per cento).-

TUTTO CIO' PREMESSO: le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig. Giuseppe Piliego, s'intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Giuseppe Piliego "IMPRESA".-

ART. 2°)- In virtù dell'art. 99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R.D. 23 Maggio 1924 n. 827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 16 luglio 1962 n. 1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

ART. 3°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto

che rappresenta cede alla Impresa Giuseppe Filiego di Brindisi la quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori post-collaudando alle Case per lavoratori in Brindisi-ex Cant. 856/R, giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto, ed approvata dal Consiglio di Amministrazione Gestione Speciale GESCAL di questo Istituto, con delibera n. 7/p in data 12.10.1964 per l'importo complessivo di L. 5.772.205- (Lire cinquemilionisettecentosettantadue miladuecentocinque) di cui L. 5.394.584 - (Lire cinquemilionitrecentonovantaquattromilacinquecentoottantaquattro) a base d'asta che, per effetto del ribasso di L. 4.25% (Lire quattro e centesimi venticinque per cento) e di quello aggiunto di L. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento) per fidejussione bancaria, in tutto L. 4.45% (Lire quattro e centesimi quarantacinque per cento) sui prezzi della perizia, si riducono a L. 5.154.525 - (L. cinquemilionicentocinquantaquattromilacinquecentoventicinque). -

Art. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 5 del Capitolato Speciale di Ap-

palto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa Piliago Giuseppe presta la cauzione di L. 257.727 (Lire duecentocinquantesette milasettecentoventisette), come previsto dall'apposito Capitolato Speciale, mediante atto di fidejussione bancaria in data 14 gennaio 1966, fino alla concorrenza di L. 257.727- (Lire duecentocinquantesette milasettecentoventisette), rilasciata dalla Banca Commerciale Italiana-Succursale di Brindisi.- (Allegato n. 4).-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, visita

di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici. -

ART. 7°) - L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, dalle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati. -

ART. 8°) - Per tutti i rapporti non l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi. -

ART. 9°) - Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata-senza diritto a rivalsa-a qualsiasi titolo corrisposte,

nonchè le imposte di consumo, anche se stabilite o accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28.2.1949, n. 43, 26 novembre 1955, n. 1148; 14.2.1963 n. 60 e 11.10.1963, n. 1471; in quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle somme dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia documentato o non documenti l'assolvimento di tutti gli oneri a sue carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dell'appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultima.-

ART. 10°)- Per il combinato disposto degli articoli 5, 23 lettera I e 33 della Legge 14.2.1963, n. 60 e art. 16 del Regolamento di attuazione della Legge predetta approvate con D.P.R. 11.10.1963, n. 1471 il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposto solamente al pagamento dell'imposta minima fissa.-

Le parti rinunciano col mio consenso alla lettura degli allegati.-

A richiesta io Funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate nove e righe sei sino a questo punto della decima facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

F.to: Ubaldo Vallarino

" Pilliego Giuseppe

" Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante .-

COPIA SEMPLICE



18 FEB. 1966

IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Vincenzo Palma