

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI - EX CANTIERE 822/R

-----0-----

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

Brindisi, 11 30 Settembre 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO :

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI - Ex Cantiere 822/R

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - OPERE DI RIPRISTINO PAVIMENTI.

- 1) Demolizione di pavimento di mar
mette, ecc. compreso il traspor
to alle pubbliche discariche:

Alloggi piano rialzato:

Vani su terrapieno a destra:

$\frac{3 \times 1,05 + 1,25 \times 1,70}{2}$	= mq.	5,86
--	-------	------

$\frac{3 \times 6,50 + 6,15 \times 2,90}{2}$	= "	55,03
--	-----	-------

3x3,55x1,10	= "	11,71
-------------	-----	-------

3x1,65x1,10	= "	5,44
-------------	-----	------

3x3,40x1,30	= "	13,26
-------------	-----	-------

3x3,90x2,30	= "	26,91
-------------	-----	-------

3x1,30x0,50	= "	1,95
-------------	-----	------

3x0,80x0,50	= "	1,20
-------------	-----	------

3x1,30x1,20	= "	4,68
-------------	-----	------

3x1,10x0,15	= "	0,49
-------------	-----	------

3x1,80x1,20	= "	6,48
-------------	-----	------

Vani su terrapieno a sinistra:

$\frac{3 \times 4,60 + 5,10 \times 3,20}{2}$	= "	46,56
--	-----	-------

A Riportare	mq.	179,57
-------------	-----	--------

Riporto	mq.	179,57
$\frac{3 \times 1,05 + 1,25 \times 1,70}{2}$	= "	5,86
$\frac{3 \times 1,70 + 1,30 \times 3,20}{2}$	= "	14,40
$3 \times 3,55 \times 1,10$	= "	11,71
$3 \times 1,65 \times 1,10$	= "	5,44
$3 \times 3,40 \times 1,30$	= "	13,26
$3 \times 3,90 \times 2,30$	= "	26,91
$3 \times 1,30 \times 0,50$	= "	1,95
$3 \times 0,80 \times 0,50$	= "	1,20
$3 \times 1,30 \times 1,20$	= "	4,68
$3 \times 1,10 \times 0,15$	= "	0,49
$3 \times 1,80 \times 1,20$	= "	6,48
Sommario	mq.	271,95
		=====

200 54.390,==

- 2) Demolizione di massetto in cls.
per sottofondo di pavimenti, ecc.
Sviluppi come per la voce pre-
cedente:

= mq. 271,95 260 70.707,==
=====

- 3) Scavo in conglomerato in pie-
tra, ecc.:
Vespale per sottofondo pavi-
menti di cui alla voce n.1:
mq. 271,95 x 0,30

= mq. 81,58 2.200 179.487,==
=====

- 4) Scavo di sbancamento di ter-
ra, ecc.:
Veni su terrapieno per la rea-
lizzazione del solaio:
Sviluppi come per la voce n.1
mq. 271,95 x 0,70

= mc. 190,36 1.000 190.360,==
=====

- 5) Demolizione di tramezzi in tu-
fo dello spessore di cm.10,
comprese il trasporto alle di-
scariche del materiale di ri-
sultato:
Tramezzi dei vani nel terra-
pieno sbancato per la realiz-

A Riportare

494.944,==

Riperto

494.944,==

zazione dei solai:

6x3,50x3,10

= mq. 65,10

2x4x0,70x3,10

= " 17,36

6x5,30x3,10

= " 98,58

6x1,20x3,10

= " 22,32

Sommano

mq. 203,36

400

81.344,==

6) Smuratura di vasi da cesso,
ecc.:

Appartamenti n.6

-Vasi da cesso

= N° 6,==

-Lavabi

= " 6,==

-Bidet

= " 6,==

-Vasche

= " 6,==

Totale

N° 24,==

600

14.400,==

7) Smuratura di infissi interni
in conseguenza delle suddet-
te demolizioni:

6x3x1,06x2,25

= mq. 42,93

6x1x0,95x2,25

= " 12,82

Sommano

mq. 55,75

350

19.512,50

8) Disfacimento di rivestimenti
di piastrelle 15x15 nei ba-
gni:

6x2(2,40+1,80)1,05

= mq. 51,41

330

16.965,30

9) Scavo di sezione ristretta
di materie, ecc. per raggiun-
gere la risega delle fonda-
zioni e peggiorare le muratu-
re di sostegno al solaio:

6x6,20x1,00x0,60

= mc. 22,32

6x4,70x1,00x0,60

= " 16,92

Sommano

mc. 39,24

1.300

51.012,==

10) Muratura in conci di tufo
da cm.20, per sostegno so-
lai:

A Riportare

678.177,80

	Riporto		678.177,80
6x6,20x1,60	= mq. 59,52		
6x4,70x1,60	= " 45,12		
Sommano	<u>mq. 104,64</u>	1.580	165.331,20
	=====		
11) Demolizione di muratura per incassature del cordolo dei solai:			
6x2(6,20+2,80)x0,20x0,30	= mc. 6,48		
6x2(4,70+5,40)x0,20x0,30	= " 7,27		
Sommano	<u>mc. 13,75</u>	5.000	68.750,==
	=====		
12) Solaio misto in c.a. e laterizi per calpestio vani piano rialzato in sostituzione del terrapieno, per un sovraccarico accidentale di Kg.200/mq.: Sviluppo superfici come per la voce n.1			
	= mq. 271,95	4.000	1.087.800,==
	=====		
13) Sovrapprezzo al solaio di cui sopra per sovraccarico aumentato di Kg.50			
	= mq. 271,95	250	67.987,50
	=====		
14) Pavimento di marmette vani piano rialzato: Sviluppi superfici come per la voce n.1:			
	= mq. 271,95	1.300	353.535,==
	=====		
15) Muratura di tufo da cm.10 Sviluppi come per la voce n.5:			
	= mq. 203,36	1.450	294.872,==
	=====		
16) Intonaco civile per interni, ecc.: Sviluppi come per la voce precedente: mq.203,36 x 2			
	= mq. 406,72	400	162.688,==
	=====		
	A Riportare		<u>2.879.141,50</u>

Riporto

2.879.141,50

17) Tinteggiatura a colla, ecc.:

6x2(6,20+4,60)x3,10	= mq.	401,76
6x2(3,50+1,20)x3,10	= "	174,84
6x2(1,80+1,20)x3,10	= "	111,60
6x2(1,30+1,00)x3,10	= "	85,56
6x2(1,80+2,40)x3,10	= "	156,24
6x2(4,00+3,50)x3,10	= "	279,00

Sommano mq. 1.209,00

Soffitti come voce n.1 = " 271,95

Sommano mq. 1.480,95

90

133.285,50

18) Collocamento in opera di in
fissi interni:

Sviluppi superficie come per
la voce n.7

= mq. 55,75
=====

380

21.185,==

19) Collocamento in opera di no
stre in legno per bussole:

6x3x5,56	= ml.	100,08
6x5,45	= "	32,70

Sommano ml. 132,78

100

13.278,==

20) Fornitura e posa in opera di
tubo di piombo da mm.25, ecc.
bagni e W.C.:

6x8,50 = ml. 51,00

1.400

71.400,==

21) Tube di ferro zincato per ri
pristino impianto idrico nei
bagni:

6x(7,50+1,00+0,50+0,80) = ml. 58,80

950

55.860,==

22) Tubazione di gres da cm.15
di diametro interno, per ri
pristino uscite dai piani
rialzati:

6 x 4,50 = ml. 27,00

2.300

62.100,==

A Riportare

3.236.250,==

Riparto

3.236.250,==

23) Collocamento in opera di vasi
da cesso, ecc.:

Appartamenti

= N° 6,==
=====

1.150

6.900,==

24) Collocamento in opera di la-
vabi, bidet e vasche:
3 x 6

= N° 18,==
=====

1.650

29.700,==

25) Collocamento in opera di sca-
rico per cesso, ecc.:

Appartamenti

= N° 6,==
=====

650

3.900,==

26) Rivestimento con piastrelle
bianche 15x15 nei bagni al
piano rialzato:

Sviluppi superficie come
per la voce n.8:

= mq. 51,41
=====

3.800

195.358,==

27) Provvista e posa in opera
di rosette in ottone per
aerazione solai piano rial-
zato:
6 x 6

= N° 36,==
=====

1.000

36.000,==

28) Ripristino degli impianti
elettrici rimossi per rife-
cimento di tramezzi:

Lavori su fattura

150.000,==

29) Coloritura ad olio infissi in
terni smurati e rimessi in o-
pera:

Vedi superficie n.7
2 x 55,75

= mq. 111,50
=====

380

42.370,==

S O M M A N O 6.370.478,==

=====

B) - REVESTIONE PERSIANE.-

30) Media riparazione di persiane
alla romana:

96x1,35x1,70

= mq. 220,32

48x1,35x2,60

= " 168,48

20x0,90x2,60

= " 46,80

24x0,90x1,70

= " 36,72

Sommario

mq. 472,32

1.600

755.712,==

=====

31) Coloritura ad olio, ecc.:

Persiane alla romana:

Superficie come alla vo
ce precedente:

3 x 472,32

= mq. 1.416,96

380

538.444,==

=====

S O M M A R I O £. 1.294.156,==

=====

C) - OPERE ESTERNE.-

- 32) Svellimento di pavimenti di
pietrini di cemento, ecc.:
per inversione pendenze re-
te fognante sul retroprospet-
to:

65,00x1,00	= mq.	65,00
4x 4,40x1,00	= "	17,60
3x 2,70x1,00	= "	8,10
2x 0,90x1,00	= "	1,80
Sommano	mq.	92,50
		=====

200

18.500,==

- 33) Demolizione di massetto di
calcestruzzo a 200 ecc.:
Per inversione pendenza re-
te fognante sul retropro-
spetto:

Sviluppo superfici come per
la precedente voce dei pie-
trini:

= mq.	92,50
	=====

260

24.050,==

- 34) Scavo di terra a sezione ri-
stretta:
Per inversione pendenza re-
te fognante sul retroprospet-
to:

65,00x0,60x1,50	= mc.	58,50
4x4,40x0,60x1,50	= "	15,84
3x2,70x0,60x1,50	= "	7,29
2x0,90x0,60x1,50	= "	1,62
Sommano	mc.	83,25
		=====

1.300

108.225,==

- 35) Provvista e posa in opera di
tubazione in fibre cemento
da Ø 125:
Per inversione pendenza del-
la rete fognante sul retro-
prospetto:

1x65,00	= ml.	65,00
4x 4,40	= "	17,86
A Riportare	ml.	82,86

150.775,==

	Riporto	mq.	82,86		150.775,==
	3x2,70	= "	8,10		
	2x0,90	= "	1,80		
	Sommano	mq.	92,50	1.100	101.750,==
		=====			
36)	Pozzetti d'ispezione, ecc.: Per inversione pendenza della rete fognante sul retrospetto:				
	Pozzetti	= N°	10,==	3.500	35.000,==
		=====			
37)	Massetto di calcestruzzo cementizio a Kg.200 di cemento, ecc.: Ripristino del marciapiede dopo la realizzazione della nuova rete fognante: Sviluppo superfici come per la voce n.35				
		= mq.	92,50	450	41.625,==
		=====			
38)	Pavimento di pietrini di cemento, ecc.: Ripristino del marciapiede dopo la realizzazione della nuova rete fognante: Sviluppo superfici come per la voce precedente:				
		= mq.	92,50	1.140	105.450,==
		=====			
39)	Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento, ecc.: Platea sotto i tubi della nuova rete fognante: Sviluppo come per la voce n.35: ml.92,50x0,50x0,10				
		= mc.	4,62	8.000	36.960,==
		=====			
40)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per contributo all'E.A.A.P. per allacciamento				
		A Riportare			471.560,==

Riporto	471.560,==
fogna alla rete pubblica di Viale Liguria	400.000,==
S O M M A N O	£. 871.560,==
	=====

R I E P I L O G O

=====

---0---

A) - OPERE DI RIPRISTINO PAVIMENTI	£. 3.700.478,00
B) - REVISIONE PERSIANE	" 1.294.156,00
C) - OPERE ESTERNE	" 871.560,00
S O M M A N O	£. 5.866.194,00
SPESE GENERALI 7%	" 410.633,00
T O T A L E	£. 6.276.827,00
	=====

=====