

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN

FRANCAVILLA FONTANA

Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1956/57

= = =

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, beneficiando delle disposizioni contenute nella Legge 2/7/1949, n. 408 ha ottenuto dal Superiore Ministero, con nota 12754 Div. XVI^a del 19/12/56, per l'esercizio 1956/57, la somma di lire 200.000.000 da destinare alla costruzione di case popolari nei Comuni della Provincia di Brindisi.

Il Consiglio d'Amministrazione ha pertanto, predisposto un programma costruttivo, approvato dal Superiore Ministero con nota del 6/3/57; n. 1028/1329/1866 Div. XVI^a, comprendet, fra l'altro, l'accluso progetto che si sottopone alla approvazione.

Il suolo prescelto, offerto dal Comune, è posto in zona salubre poco distante dal centro cittadino in zona in sviluppo con servizi pubblici necessari nelle immediate adiacenze.

SE detta zona lo stesso Istituto esegue analoghe

palazzine.

L'ubicazione del suolo consente un buon orientamento garantendo una adatta insolazione in qualsiasi periodo dell'anno.

La natura del sottosuolo consente fondazioni di tipo normale; trattasi di terreno argilloso calcareo.

La distribuzione planimetrica rispecchia una soluzione tipica ed è stata effettuata tenendo raggruppati i servizi, con il cesso separato dal bagno, disponendo la parte notturna distinta da quella diurna, con la cucina attigua al pranzo soggiorno dove, invece, può trovare sede un divano letto: gli appartamenti che hanno tutti doppia esposizione, sono stati forniti di balconate e i disimpegni sono contenuti in limiti modesti; ogni alloggio è dotato di ripostiglio per il materiale di sgombero e per le provviste.

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche.

In particolare sono previste fondazioni in calcestruzzo cementizio a 200, con isolamento idrofugo orizzontale e verticale, muratura in elevato costituita da conci di tufo con zona basamentale in car-

pietrame calcareo in bolognini stilato, il cui uso conferisce maggiore solidità ed evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto di laterizi in c.a.; le terrazze a tenuta d'acqua con lastricato di Gursi, comunissimo nella zona, con spalmatura superficiale di bitume.

I pavimenti in marmette a mosaico, per il piano terreno saranno sufficientemente rialzati dal marciapiede e protetti da un vespaio in pietrame calcareo.

Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati.

Le tubazioni fognanti sono previste in fibre cemento collegati alla pubblica fogna mediante pozzeretti forniti di sifono; gli infissi saranno in legno abete di 1^a scelta, regolarmente verniciati.

Ogni alloggio sarà fornito di banco da cucina rivestito con maioliche, lavapiatti, vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanato; tazza per cesse e lavandino, bucataio, presa diretta per acqua potabile nonché di contatore divisionale per acqua.

E' stata prevista la posa in opera di canne fumarie per il riscaldamento centralizzato.

L'impianto elettrico comprende un centro luminoso per ogni vano, compreso servizi e disimpegni, nonché

impianto di campanelli e di apriportone ogni palazzina.

Il fabbricato è a tre piani, e comprende n. 12 alloggi di cui 6 da tre camere ed accessori della superficie di mq. 66,00 e 6 da due camere ed accessori della superficie di mq. 52,80. Sono previste due palazzine uguali, per cui si avranno complessivamente 12 alloggi da tre vani ed accessori e 12 alloggi da 2 vani ed accessori, con un totale di 108 vani contabili, avendo considerato la cucina e gli altri accessori per due vani.

La cubatura è in cifra tonda di mc. 7.100.

La spesa prevista è di £. 40.000.000 suddivisa in £. 37.800.000 a base d'asta e £. 2.200.000 a disposizione dell'Amministrazione comprendente £. 310.000 allaccio acqua, luce e fognatura da eseguirsi in diretta amministrazione e £. 1.890.000 per spese generali con un costo unitario in cifra tonda di lire 350.000 per vano e £. 5.325/mc.

Fanno parte della presente relazione;

- 1) Capitolato Speciale d'appalto;
- 2) Computo metrico e stima dei lavori;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni;
- 5) Copia delibera;

6) Calcoli statici.

Brindisi, Settembre 1957

L'INGEGNERE

Loce

Visto:



IL PRESIDENTE

Mani