

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI NEL COMUNE DI BRINDISI

AL QUARTIERE S. Elia Est - Fabb. 3.

LEGGE 166 del 27/5/1975

IMPRESA: Dott. Benvenuto TOMMASI - Calimera (Lecce)

IMPORTO: a base d'asta £. 708.000.000.=

IMPORTO: depurato del ribasso d'asta

del 5,75% £. 667.290.000.=

CONTRATTO in data 8/6/1976 n. 5712, registrato a

Brindisi il 10/6/1976 al n. 6241 Mod. II°.

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro

vincia di Brindisi in esecuzione del programma pre

disposto dal Ministero dei LL.PP. - Comitato per

l'Edilizia Residenziale - Roma - ha in fase di rea

lizzazione la costruzione del Fabb. 3 P.I.

in BRINDISI al Quartiere S. Elia Est per un importo

complessivo di £.

I lavori vennero appaltati dall'Impresa Dott. Ben-

venuto TOMMASI di Calimera (Lecce) con contratto n.

5712 dell'8/6/1976 reg. a Brindisi il 10/6/1976 al

n. 6241 Mod. II° per £. 667.290.000 al netto del ri-

basso d'asta del 5,75%.

Nel corso dei lavori di fondazione, si è venuta a determinare la necessità di eseguire le sottoelencate opere, non previste in progetto o previste in quantità ridotta.

I lavori suppletivi ritenuti di effettiva necessità sono i seguenti:

a) Maggiori volumi degli scavi, dovuti alla particolare natura del terreno di sedime che ha richiesto una maggiore profondità degli scavi, con conseguente aumento di costo.

b) Maggiore volume del calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, per botolo di sottofondo alle travi rovesce, dovuto alla differenza di quote del terreno di posa delle fondazioni, per cui si è reso necessario compianare gli scavi di fondazione per dare parziale uniformità di piano ai vari corpi di fondazione costituenti i corpi di fabbrica. Si è fatto uso di cls a Kg. 150 anziché a Kg. 200 come previsto in progetto, riducendo ulteriormente la spesa effettiva.

c) Maggiore volume del calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, poichè è stato necessario aumentare la base delle strutture di fondazione per la particolare natura del terreno di sedime, an-

che in questo caso è stato contenuto il costo,
adoperando cls a 300 con notevole contenimento
del costo

- d) Maggiore volume del ferro per strutture in c.a.
- come da voce precedente, diminuendo però l'inci-
denza da 70 Kg./mc. come previsto in progetto a
58 Kg./mc., determinato escludendo i soli ferri
- di attacco dei pilastri.

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia
si chiede di impegnare la somma complessiva di Li
re 13.060.082.= per lavori eseguiti dall'Impresa
agli stessi patti e condizioni del contratto prin-
cipale, in quanto rientranti nel quinto d'obbligo
contrattuale e facendo fronte con le somme da stor
nare dalle disponibilità previste per opere di si-
stemazione esterna.

Successivamente, quando sarà possibile determinare
la effettiva necessità economica per eseguire le o-
pere di sistemazione esterna, attualmente già pre-
vista in maniera ridotta, si appronterà una perizia
suppletiva per le opere di sistemazione esterna del
la attrezzatura area, chiedendo l'eventuale integra-
zione di finanziamento al Ministero dei LL.PP. -

C.E.R. - ROMA -.

In conseguenza della presente perizia di variante

le uniche voci da appianare risultano pertanto le seguenti:

- Opere di fondazione che passano da £. 57.550.000 previste a £. 70.610.082 come da perizia, e opere di attrezzatura area che da £. 37.220.000 diminuiscono a £. 24.159.918 per effetto della suddetta perizia.

Per cui il Quadro Economico, come si può constatare, rimane invariato.

Fanno parte della presente perizia (computo metrico delle parti da contabilizzarsi per la determinazione definitiva delle opere di fondazione).

BRINDISI 5 MAR 1970

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Enrico ORTESE)

Enrico Ortese