

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
della Provincia di BRINDISI

OPERE Edilizia Economica e Popolare

Legge 14.2.1963 N.60 esercizio O.I. 1069

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in FRANCAVILLA FONTANA per
n.2 palazzine di n.12 alloggi e n.66 vani legali - Quartiere "S.Lorenzo"

Contratto N. 5232 di Repertorio in data 8 aprile 1969 registrato a Brindisi
in data 11.4.1969 al N. 697 Mod. I Vol. ==

IMPRESA: VERGALLO VINCENZO - S.Pietro Vernotico

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto - in data 7.7.1968 per l'ammontare di L. 65.807.500.= redatto dallo
Arch. Concetto SANTUCCIO - Roma - Delibera I.A.C.P. Brindisi
~~Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi~~ ed approvato con Provvedimento n. 158
in data 21-10-1968 registrato alla Corte dei Conti in data
Reg. Fol.

Somme autorizzate:

- a) per lavori a base d'appalto L. 63.045.100.=
- b) a disposizione dell'Amministrazione:
1. - per i lavori in economia L. 844.700.=
 2. - per imprevisti L. 1.917.700.=
 3. - L.
 4. - L.

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 2.762.400.=

Sommano L. 65.807.500.=

Aggiudicazione lavori - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in
data 21.2.1969, i lavori vennero appaltati all'impresa VERGALLO Vincenzo
da S.Pietro Vernotico che offrì il ribasso del 7,19 %.

Contratto: - In data 8 aprile 1969 N. 5232 di Rep. registrato
a Brindisi in data 11.4.1969 N. 697 Mod. I Vol. ==
col quale i lavori, di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. VERGALLO Vincenzo
per l'importo di L. 58.512.158.= al netto del ribasso del 7,19 %.

Perizia suppletiva o variativa - In data 26.4.1971 per l'ammontare di L. 6.120.000 a
base d'asta Delib. IACP
~~Provvedimento~~ approvato con N. 298 in data 24 giugno 1971
Decreto
di L. registrato alla Corte dei Conti in data Reg. Fol.

Somme autorizzate :

a) per lavori a misura e forfait al netto L. 64.192.130.==

b) a disposizione dell'Amministrazione :

1° per lavori in economia (allacciam.) L. 844.700.==

2° per imprevisti (somma residua) L. 770.670.==

3° L. _____

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 1.615.370.==

Sommano L. 65.807.500.==

Atto aggiuntivo - In data 28 Luglio 1971 N. 5403

di Rep. registrato a Brindisi il 30.7.1971 N. 1601 Mod. I

Vol. == col quale venivano affidati alla medesima Impresa VERGALLO Vincenzo i lavori suppletivi, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta per un importo netto di Lire 5.679.972.== I lavori suppletivi comprendono :

1) Impianto di autoclavi con tutte le opere conseguenziali;

2) Costruzione di fossa settica;

3) Costruzione della strada di accesso al complesso.==

Verbali nuovi prezzi - In data 26 Aprile 1971 N. _____ di Rep. registrato

a _____ in data _____ N. _____ Mod. _____

Vol. _____ col quale sono stati concordati con l'Impresa N. 1 prezzo ~~prezzi~~ nuovi per impianto di autoclave.==

Consegna e durata dei lavori - I lavori vennero consegnati in data 15.4.1971

come risulta dal relativo verbale in pari data

Proroghe - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha ~~chiesto~~ ^{ottenuto} una proroga di sessanta ~~giorni~~ ^{giorni}

~~con lettera del~~ ^{con nota del} atto aggiuntivo

n. 5403

art. N. 5 in data 28.7.1971 ~~è stata concessa la proroga di~~

Sospensione dei lavori - I lavori sono stati sospesi con verbale del 22.4.1969

e ripresi con verbale del 9.12.1969 e successivamente sospesi con verbale

del 12.11.1970 e ripresi con verbale del 19.4.1971 sospesi ulteriormente

con verbale del 29.4.1971 e ripresi con verbale del 2.8.1971, che si allegano alla presente relazione.==

Termine di ultimazione dei lavori - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 9 aprile 1970 dalla data di consegna ~~e quindi entro il giorno~~

Per effetto della proroga concessa e delle sospensioni dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 30 Settembre 1971.

Ultimazione dei lavori - E' stata accertata il giorno 30 Settembre 1971 come risulta dal verbale in pari data e quindi in tempo utile.=

Andamento dei lavori - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori recepiti lodevolmente dall'Impresa.=

Assicurazione operai : L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di Brindisi con polizza n. 13182/3 decorrente dal e scadente il Continuativa

Avvisi ad opponendum - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 5.6.1972 dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248

Stato finale dei lavori - redatto in data 5.6.1972 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di nette L. 63.786.999,65 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 10 rate 55.200.000,00 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 8.586.999,65 (diconsi L. Ottomilionicinquecentottantaseimilanovecentonovantanove.=====) accettate dall'Impresa senza riserva, ~~sul quale sono stati versati e versano a parte.~~

Cessioni di credito - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 5.6.1972 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a
con atto in data Detta cessione è stata riconosciuta dal

..... giusta nota N. in data
Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese - Con le Delibere IACP N. 5232 e 298
è stata autorizzata la complessiva somma di nette lire L. 64.192.130,00

Sono state spese:

- a) con contratto principale L. 58.512.158,00
b) con contratto suppletivo L. 5.274.841,65
c) L.

Sommano le spese L. 63.786.999,00

Restano disponibili per lavori L. 405.130,35

Termine contrattuale per il collaudo - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo 13 del contratto dovrà avvenire entro il giorno 30 Settembre 1972

Progettista e direttore dei lavori - Il progetto è stato redatto dall'Arch. Concetto SANTUCCI - Roma - I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Giovanni ROMA - Direttore Tecnico di questo Istituto

Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. in data), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. in data), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. in data).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

I certificati liberatori INAIL - INAM ed INPS saranno allegati alla presente. =

Brindisi li 5 giugno 1972



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)