

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - VIALE COMMENDA - EX C/8195/R/L/ -

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

BRINDISI, Li 27 Luglio 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Grand'Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CASE PER LAVORATORI IN BRINDISI - VIALE COMMENDA - EX CANT. 8195/R/L -
LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO. =

PERIZIA DI RIPRISTINO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - COSTRUZIONE DI PENSILINE IN CEMENTO ARMATO A
COPERTURA DEI BALCONI DEGLI ULTIMI PIANI:

1) Demolizione di muratura
per incassature ecc.:

Fabbricato A e B:

Travi ancoraggio solette

Parapetti:

2x4x5,30 = ml. 42,40

2x2x6,40 = ml. 25,60

Retroprospetti:

2x4x4,20 = " 33,60

2x2x2,20 = " 8,80

Testate:

2x2x2,20 = " 8,80

Sommano

ml. 119,20

=====

ml. 119,20x0,45x0,30

= mc. 16,09

5.000

80.450,==

=====

2) Calcestruzzo a q.li 3 -
tipo 680, ecc.

Travi ancoraggio solette:

Volume idem voce n.1

= mc. 16,09

18.200

292.838,==

=====

A riportare

373.288,==

		Riporto	373.288,==
3) Soletta dello spessore fino a cm.16 in cls.a q.li 3 -ti po 680, ecc.:			
ml.119,20x120 = mq.143,04x16	= mq.2.288,64	350	801.024,==
	=====		
4) Ferro omogeneo per c.a.			
Travi: idem voce n.2	= mq. 16,09		
Solette:			
mq.143,04x0,16	= " 22,89		
Sommano	mq. 38,98		
	=====		
mc.38,98 x Kg.70	= Kg.2.728,60	160	436.576,==
	=====		
5) Spicconatura di intonaci ecc.			
Perimetralmente alle solette:			
2 x ml.119,20 x 0 ^m ,50	= mq.119,20		
2x28xml.1,30x0 ^m ,50	= " 36,40		
Sommano	mq.155,60	100	15.560,==
	=====		
6) Intonaco esterno a spruzzo:			
ml.119,20 x 0,30	= mq. 35,76		
Superficie idem spicconatura	= " 155,60		
Sommano	mq. 191,36	600	114.816,==
	=====		
7) Intonaco di malta bastarda:			
<u>Introdosso solette</u>			
Superficie idem voce n.3	= mq. 143,04		
Finestrini " " n.1			
ml.119,20 x 0,15	= " 17,88		
Laterali:			
2x28x1,20x0,15	= " 10,08		
Sommano	mq. 171,00	450	76.950,==
	=====		
8) Lastre di Cursi, ecc.			
<u>Sulle solette</u>			
Superficie idem alla voce n.3	= mq. 143,04	1.100	157.344,==
	=====		
	A riportare		1.975.558,==

Riporto

1.975.558,=

- 9) Tinteggiatura impermeabile
per esterni:
Ripristino delle facciate in
conseguenza dei lavori di cui
sopra e per proteggerle da in
filtrazioni di umidità:

2x(53,50+11,00)x14,00

= mq. 1.806,00

Solette idem voce n.7

= " 171,00

Sommano

mq. 1.977,00

480

948.960,=

SOMMANO LAVORI DI COSTRUZIONE DI PENSILINE IN C.A. A CO=
PERTURA DEI BALCONI DEGLI ULTIMI PIANI

£. 2.924.518,=

B) - NUOVE COLONNE DI SCARICO PER I LAVAPIATTI, IN
SOSTITUZIONE DI QUELLE ESISTENTI DA Ø 40 PER=
CHE INSUFFICIENTI;

- 10) Smuratura di lavapiatti, ecc.
2 x n.24

= n. 48,00

600

28.800,=

- 11) Disfacimento di rivestimenti
in maiolicati, ecc.:
n.48 x 1,50 x 0,60

= mq. 43,20

330

14.256,=

- 12) Smontaggio di condutture ecc.:

Scarichi lavapiatti

2 x 6 x ml.13^m,00

= ml. 156,00

230

35.880,=

- 13) Taglio di muratura per apertu
ra di tracce per incassatura
e successiva risarcitura e ri
presa di intonaco;

Allargamento vano tubazione scarico:

Idem voce n.12

= ml. 156,00

500

78.000,=

A riportare

156.936,=

	Riporto		156.936,==
14) Spicconatura di intonaco ecc.:			
A seguito delle rotture succitate:			
Idem voce n.12			
ml.156,00 x 0 ^m ,60	= mq. 93,60	100	9.360,==
	=====		
15) Intonaco civile ecc.			
<u>Cucine</u>			
Superficie idem n.14	= mq. 93,60	400	37.440,==
	=====		
16) Tubazioni cem.amianto del diametro di mm.80 ecc.:			
Nuova colonna di scarico:			
idem lunghezza voce n.12	= ml. 156,00	800	124.800,==
	=====		
17) Collocamento in opera di lavabi e lavandini,ecc.:			
2 x 24	= n. 48,==	1.650	79.200,==
	=====		
18) Rivestimento di pareti con piastrelle maiolicate bian che 15 x 15, ecc.:			
Sui lavapiatti:			
Superficie idem voce n.11	= mq. 43,20	3.800	164.160,==
	=====		
19) Raschiatura di tinte ecc.			
CUCINE - a seguito della sostituzione scarichi la vapiatti:			
n.2 x 48 x 2x(3,00+3,50)x3,10	= mq.1.939,40	35	67.704,==
	=====		
20) Tinteggiatura a latte di cal ce ecc.:			
CUCINE			
Superficie idem voce n.19	= mq.1.934,40	50	96.720,==
	=====		
21)			
SOMMANO NUOVE COLONNE DI SCARICO PER LAVAPIATTI		£.	736.320,=
			=====

C) - RIFACIMENTO PAVIMENTI BALCONI IN CONTROPENDENZA;

21) Demolizione di pavimenti ecc.:

2x8x5,20x1,20	= mq.	99,84		
2x3x6,20x1,20	= "	44,64		
2x6x4,00x1,20	= "	57,60		
Sommano	mq.	202,08	200	40.416,=
	=====			

22) Pavimento di marmette cementizie e granigliate ecc.

Superficie idem voce n.21	= mq.	202,08	1.300	262.704,=
	=====			

23) SOMMANO RIFACIMENTO PAVIMENTI BALCONI IN CONTROPENDENZA	£.	303.120,=
		=====

D) DEMOLIZIONE DELLA FIORIERA ESISTENTE SUL MURO DI CONFINO E DA SOSTITUIRE CON MAPPETTA IN C.A. CON SOPRASTANTE RINGHIERA IN FERRO LAVORATO.=

23) Demolizione di muratura di qualsiasi genere ecc.:

Recinzione:

2x3,50	= ml.	7,00
2x58,10	= "	116,20
1x50	= "	50,00
sono	ml.	173,20
	=====	

ml.173,20 x 0,45 x 0,45	= mc.	35,07	2.500	87.675,=
	=====			

24) Copertura della larghezza di cm.50, in cls. ecc.:

- Sulla recinzione

Lunghezza idem voce n.23	= ml.	173,20	2.500	433.000,=
	=====			

25) Fornitura posa in opera di ferro lavorato ecc.:

- Sulla recinzione:

ml.173,20 x Kg.16	= Kg.	2.771,20	350	969.920,=
	=====			

SOMMANO DEMOLIZIONE FIORIERA ESISTENTE SUL MURO DI CONFINO DA SOSTITUIRE CON MAPPETTA IN C.A. CON RINGHIERA IN FERRO.	£.	1.490.595,=
		=====

E) - SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE INTERNO, FRA I FABBRICATI.=

26) Sficconatura di manto bitu minoso ecc.:			
Cortile interno:			
2x58,10x2,50	= mq.	290,50	
45,00x3,20	= "	144,00	
2x54,90x4,50	= "	494,10	
3x7,10x4,00	= "	85,20	
Sommano		<u>mq.1.013,80</u>	150 152.070,=
27) Pavimentazione costituita da un tappeto di pietrisco bitu mato ecc.:			
Cortile interno:			
Idem voce n.26	= mq.1.013,80	780	790.764,=
28) Bitumatura superficiale, ecc.:			
-Cortile interno:			
Idem voce n.26	= mq.1.013,80	162	164.235,6
29) SOMMANO SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE INTERNO, ECC. £.			
			<u>1.107.069,6</u>

F) - TINTEGGIATURA A LATTE DI CALCE VANI SCALE:

29) Tinteggiatura a latte di calce:			
Scale:			
6x2x(2,30+5,20)x16,50	= mq.1.485,==		
6x2,30x5,20	= " 71,76		
Sommano		<u>mq.1.556,76</u>	70 108.973,2

G) - RIPARAZIONE DI INFISSI IN GENERE.=

30) Grande riparazione di persiane avvolgibili, ecc.:			
2x24x1,60x2,60	= mq. 199,68	4.320	862.617,6
A riportare			<u>862.617,6</u>

Riporto

862.617,60

31) Media riparazione di persiane
avvolgibili:

2x24x1,20x2,60

= mq. 149,76

1.500

224.640,==

32) Grande riparazione di sportelli
a vetri per finestre, ecc.:

Balconi:

2x24x1,60x2,60

= mq. 199,68

1.900

379.392,==

33) Dipintura ad olio, ecc.:

Balconi:

2x72x1,60x2,60

= mq. 599,04

Finestre:

2x62x1,50x1,50

= " 279,00

Finestre scale:

6x4x2,10x1,00

= " 50,40

Avvolgibili:

mq. (199,68+149,76)x3

= " 1.048,32

Portoni scale:

6x2x2,10x2,10

= " 52,92

Portoncini ingresso alloggi:

2x48x1,10x2,10

= " 221,76

Ringhiere balconi:

Prospetti

2x32x(2,50+1,15)x1,05

= " 245,28

Prospetto posteriore:

2x12x(4,00+2,20)x1,05

= " 156,24

2x6x (1,90+2,20)x1,05

= " 51,66

Testate:

2x6x(1,90+2,20)x1,05

= " 51,66

Ringhiere scale:

6x10x3,00x1,05

= " 189,00

Sommano

mq. 2.945,28

380

1.119.206,40

34) Lastre pietra Trani cm.3: ecc;

-Davanzali finestrini scale,

perchè sprovvisi:

6x4x2,10x0,35

= mq. 17,64

7.300

128.772,==

SOMMANO RIPARAZIONE DI INFISSI IN GENERE £.2.714.628,00

R I E P I L O G O
.....

A) - COSTRUZIONE DI PENSILE IN C.A. A COPERTURA DEL BALCONI DEGLI ULTIMI PIANI	£. 2.924.518,00
B) - NUOVE COLONNE DI SCARICO PER I LAVAPIATTI, IN SOSTITUZIONE DI QUELLE ESISTENTI Ø 40, INSUFFICIENTI "	736.320,00
C) - RIFACIMENTO PAVIMENTO BALCONI IN CONTROPENDENZA ..	" 303.120,00
D) - DEMOLIZIONE DELLA FIORIERA ESISTENTE SUL MURO DI CONFIN E DA SOSTITUIRE CON MAPPETTA IN C.A. CON SOPRASTANTE RINGHIERA IN FERRO LAVORATO	" 1.490.595,00
E) - SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE INTERNO, FRA I FABBRICATI	" 1.107.069,60
F) - TINTEGGIATURA A CALCE VANI SCALA	" 108.973,20
G) - RIPARAZIONE DI INFISSI IN GENERE	" 2.714.628,00
S O M M A N O	£. 9.385.223,80
SPESE GENERALI 7%	" 656.965,67
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	£. 10.042.189,47
	=====