

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 22.10.1971, N. 865 - Art. 68/a (Canale A)
COMUNE di MESAGNE
PROGRAMMA D'INTERVENTO n. 010/33/1 alloggi n. 8 vani n. 44
FINANZIAMENTO L. 100.000.000- AUMENTO D'ASTA 59,20%

NUOVO QUADRO ECONOMICO

- 1) Costo di costruzione (elevazione + fondazioni + attrezzatura area) :
L. 1.610.000 +592 % (L. 953.120) = L. 2.563.120 vani n. 44 L. 112.777.280
- 2) Importo dei lavori a base
d'asta L. 70.840.000 +592 % (L. 41.937.280) = L. 112.777.280
- 3) Allacciamenti: L. 1.760.000 +592 % (L. 1.041.920) = L. 2.801.920
- 4) Prosp. geognos. L. 440.000 +592 % (L. 260.480) = L. 700.840
- 5) Spese generali L. 6.573.600 +592 % (L. 3.891.571) = L. 10.465.171
- 6) I.V.A. L. 2.993.232 +592 % (L. 1.771.993) = L. 4.765.225
- 7) Imprevisti, revisione prezzi ed I.V.A. relativa L. 8.393.168 +592 % (L. 4.968.756) = L. 13.361.924
- SOMMANO L. 91.000.000 +592 % (L. 53.872.000) = L. 144.872.000
- 8) Acquisizione area e urbanistica comprensivi di I.V.A. e varie :
a) Area L. 1.148.725 +30 % (L. 344.617) = L. 1.493.342
b) Urbanizzaz. L. 5.851.275 +592 % (L. 3.463.954) = L. 9.315.229
c) I.V.A. e varie L. (L. 335.429) = L. 335.429
- 9) Oneri di preammortamento ... L. 2.000.000 + % (L. 1.184.000) = L. 3.184.000
- TOTALE FINANZ. ORIGINARIO ... L. 100.000.000
- TOTALE INTEGRAZIONE L. 59.200.000
- FINANZIAMENTO COMPLESSIVO L. 159.200.000

RIEPILOGO

- a) Importo totale della costruzione.. L. 149.884.771
b) Importo della urbanizzazione L. 9.315.229
c) Costo della costruzione per mc. .. L. 41.978