

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio.
Fondi: Legge 560/93 - Delibera Giunta Regionale n. 1372 del 22.07.2008.

IMPRESA: VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br).

Importo a base d'asta € 217.557,53

Ribasso d'asta 23,923% € 52.046,28

Importo netto dei lavori € 165.511,25

Oneri per la sicurezza € 93.231,42

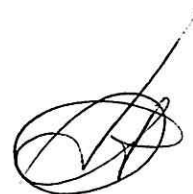
Importo totale del contratto € 255.742,67

Contratto di Appalto repertorio n° 8180 del 30.03.2009 registrato a Brindisi il 01.04.2009 al n.171 serie 1.

**ATTO DI SOTTOMISSIONE
E
VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI**

Premesso:

- che con contratto n. 8180 di rep. del 30/03/2009 registrato a Brindisi il 01/04/2009 al n. 171 Serie I sono stati appaltati all' Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) i lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio, finanziati con i fondi della Legge 560/93 - Delibera Giunta Regionale n. 1372 del 22.07.2008 per un importo contrattuale di € 255.742,67 al netto del ribasso



d'asta del 23,923% compreso di € 90.231,42, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

- che durante l'esecuzione dei lavori si e' riscontrata la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario per eseguire i lavori dettagliatamente illustrati nell'allegata relazione per la quale e' stata redatta, dalla Direzione dei Lavori, una perizia di variante dell'importo complessivo netto in € 253.529,90, compreso d'oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui il presente atto e' parte integrante;

- che tali modifiche determinano una variazione in diminuzione della spesa complessiva per lavori, rispetto all'importo netto originariamente destinato all'esecuzione delle opere, di € 2.212,77.

Cio' premesso la sottoscritta Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) presa visione della perizia suddetta e delle variazioni in essa contenute

DICHIARA

1) che ha accettato l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale con la variazione della spesa complessiva sopra specificata;

2) che ha accettato i seguenti nuovi prezzi, concordati con la Stazione in corso di esecuzione dei lavori, con verbale di concordamento in data 05.01.2010, e nella redazione della perizia e' stato integralmente richiamato e che sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto, pari al 23,923%, come indicato di seguito:



N.P. 01

Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, ecc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. E' inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito.

Rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq 100.

(Art. R 02.22b)

Al metro quadrato euro 25,00

mq. € 25,00

N.P. 02

Fornitura e posa in opera di manufatti per ringhiere per scale e terrazzi, recinzioni, balconi, grate ecc. in profilati metallici semplici tondi, quadri, piatti e sagomati, anche con parti apribili, completi di cerniere, squadre, compassi e predisposti per il fissaggio alle strutture portanti. Dati in opera a qualsiasi altezza, compreso il taglio a misura, lo sfrido, l'assemblaggio mediante saldatura, rivetti, viti o altro, eventuali piastre ed accessori, le opere murarie, la minuteria e ferramenta necessarie, ed incluso altresì l'uso dei ponteggi ed il loro disarmo, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Manufatti in ferro.

(Art. E 10.10°)

Al kilogrammo euro 6,50

kg. € 6,50

N.P. 03

Applicazione su opere in ferro già preparate di pittura antiruggine di fondo dato a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, compreso l'uso dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60 ed il loro disarmo, la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Applicazione su opere in ferro di antiruggine al cromato di Pb o Zn.

(Art. E 16.40c)

Al metro quadrato euro 10,20

mq. € 10,20

N.P. 04

Rimozione di reti di tubazioni di carico, scarico e terminali di impianti idrico-sanitario o termino (apparecchi sanitari e corpi radianti) ricadenti all'interno di singolo ambiente. Eseguita a mano con l'ausilio di attrezzatura idonea, compreso lo smontaggio delle rubinetterie e dei sifoni di scarico, la demolizione di piccole parti in muratura, la rimozione di grappe zanche e tasselli ad espansione, il taglio di parti metalliche e la otturazione delle derivazioni con tappi filettati. Inclusa inoltre la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il carico su automezzo, il ripristino delle eventuali parti murarie

demolite e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte (valutato per pezzo sanitario).

Rimozione di tubazioni e apparecchi igienico sanitari.

(Art. 02.36a)

Cadauno euro 50,00

cad. € 50,00

N.P. 05

Rimozione di rivestimenti in piastrelle maiolicate di qualsiasi dimensione, compresa la rimozione della sottostante malta o collante. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, nell'ambito del cantiere e quant'altro occorre per dare il lavoro finito.

Rimozione senza recupero.

(Art. R 02.32°)

Al metro quadrato euro € 11,00

mq. € 11,00

N.P. 06

Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto sino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Rimozione senza recupero.

(Art. R 02.29°)

Al metro quadrato euro € 12,00

mq. € 12,00

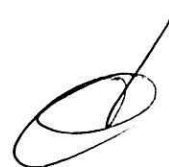
N.P. 07

Fornitura e posa in opera di punto attacco per alimentazione di apparecchi igienico-sanitari con acqua calda o fredda, (solo fredda sino alla cassetta di scarico del vaso a sedere) eseguito dal collettore (quest'ultimo escluso) fino all'apparecchio erogatore, con tubazione in rame rivestito con guaina in PVC o in ferro zincato nei diametri indicati negli elaborati progettuali, completo di raccordi, curve, gomiti, pezzi speciali, compresa la coibentazione delle tubazioni di adduzione acqua calda con guaina elastomerica a celle chiuse avente spessore di 6 cm e quant'altro necessario ad esclusione delle opere murarie; Il tutto secondo le indicazioni della D.L. per portare il lavoro ad essere realizzato a perfetta regola d'arte e compreso ogni onere e magistero, per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico.

(Art. I 01.01°)

Cadauno euro 66,80

cad. € 66,80



N.P. 08

Fornitura e posa in opera di punto attacco per scarico di apparecchi igienico-sanitari eseguito dall'apparecchio fino all'innesto con il collettore sub-orizzontale eseguito in tubazioni polipropilene PP per diametri sino a 110 mm, con le pendenze e quant'altro necessario per fornire il lavoro a perfetta regola d'arte, le opere murarie di apertura tracce su laterizi forati e murature leggere e del fissaggio delle tubazioni con esclusione delle tracce su solette, muri in c.a o in pietra, della chiusura traccia, dell'intonaco e della tinteggiatura. Il tutto secondo le indicazioni della D.L per portare il lavoro ad essere realizzato a perfetta regola d'arte e compreso ogni onere e magistero.

Per ambienti con gruppi di servizio con un numero di apparecchi da 1 a 5, per apparecchio igienico.

(Art. I 01.03°)

Cadauno euro 60,20

cad. € 60,20

N.P. 09

Rivestimento di pareti interne in piastrelle di ceramica smaltata monocottura, 1° scelta, pasta rossa con superficie liscia o semilucida poste in opera su sottofondi predisposti, compreso l'allettamento con malta, la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, esclusi i pezzi speciali e ogni intervento sui supporti sottostanti e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

Piastrelle monocottura delle dimensioni cm 20x20 o 20x25.

(Art. E 15.02°)

Al metro quadrato euro € 33,90

mq. € 33,90

N.P. 10

Fornitura e posa in opera di pavimento in piastrelle in ceramica smaltate, di prima scelta, con

biscotto a superficie piana in vista semilucida, posato a cassero su massetto frattazzato a sabbia e cemento. Compreso la sigillatura dei giunti a cemento anche colorato, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'immagazzinamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, il taglio a misura ed il relativo sfrido, la pulizia della superficie a posa ultimata e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.

Mattonelle di cotto semplice da cm 20x20 o 20x25 spessore mm8-12.

(Art. E 12.17b)

Al metro quadrato euro € 30,00

mq. € 30,00

N.P. 11

Fornitura e posa in opera di lavabo in porcellana vetrificata(vitreus-china), installato su due mensole a sbalzo in ghisa smaltata, completo di fori per la rubinetteria, collegato allo scarico ed alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, comprensivo di piletta, scarico automatico a pistone, sifone a bottiglia, flessibili a parete, corredati del relativo

rosone in ottone cromato del tipo pesante, relativi morsetti, bulloni, viti cromate etc., l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria, le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque corrispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L. il rifiuto dei materiali stessi.

Delle dimensioni di cm 65x50 con tolleranza in meno o in più di cm 2.

(Art. I 02.01b)

Cadauno euro 171,25

cad. € 171,25

N.P. 12

Fornitura e posa in opera di vaso igienico in porcellana vetrificata (vitreous-china), del tipo ad aspirazione o a cacciata con scarico a pavimento o a parete e comprensivo di allettamento sul pavimento con cemento, relativo fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato, relative guarnizioni, assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L. il rifiuto dei materiali stessi.

(Art. I 02.06)

Cadauno euro 253,15

cad. € 253,15

N.P. 13

Fornitura e posa in opera di bidet in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante monoforo o a tre fori, oppure da diaframmi laterali e comprensivo di raccordi alle tubazioni d'allaccio per l'adduzione dell'acqua calda e fredda, relative viti, per il fissaggio a pavimento comunque realizzato, assistenza muraria, guarnizioni. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: la rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L. il rifiuto dei materiali stessi.

(Art. I 02.05)

Cadauno euro 193,50

cad. € 193,50



N.P. 14

Fornitura e posa in opera di cassetta di scarico per il lavaggio di vaso igienico del tipo da installare a parete in alto a vista, senza coperchio, in porcellana vetrificata (vitreous-china), della capacità utile non inferiore a lt 100. Sono compresi: l'allettamento sul pavimento con cemento; le staffature in acciaio da installare sottotraccia; il relativo fissaggio con viti e borchie in acciaio da installare sotto traccia; il sedile ed il coperchio di buona qualità; l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. E' esclusa la cassetta di scarico che verrà computata a parte. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L. il rifiuto dei materiali.

(Art. I 02.11)

Cadauno euro 88,00

cad. € 88,00

N.P. 15

Fornitura e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porcellanata, del tipo da rivestimento, corredata di piletta o pozzetto sifonato, con coperchio cromato per lo scarico, rosetta di troppo pieno e relativo tubo, scarico automatico a pistone e comprensivo di raccordo alle tubazioni d'allaccio, assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: il materiale e la posa in opera del rivestimento maiolicato; la relativa rubinetteria; le tubazioni di allaccio e di scarico. Si precisa inoltre che i materiali sopra indicati dovranno essere di prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. Le eventuali imperfezioni o difetti possono comportare, a giudizio della D.L., il rifiuto dei materiali stessi.

Delle dimensioni standard di mercato di circa cm 170x70 senza sedile.

(Art. I 02.14a)

Cadauno euro 299,05

cad. € 299,05

N.P. 16

Fornitura e posa in opera di batteria per vasca e doccia del tipo ad incasso in ottone tipo pesante cromato, realizzata nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o delle equivalenti norme NF, composta da rubinetti ad angolo o dritti per erogazione di acqua calda e fredda, bocca a parete, o braccio con soffione ed i relativi collegamenti. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.

Con braccio con soffione non rotante per doccia

(Art. I 04.04c)

Cadauno euro 127,80

cad. € 127,80

  7

N.P. 17

Fornitura e posa in opera di gruppo monoforo per lavabo in ottone del tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o equivalenti norme NF, del diametro di $\frac{1}{2}$, completo di rubinetti per acqua calda e fredda, di doccia di erogazione. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Scarico con comando a pistone.

(Art. I 04.05a)

Cadauno euro 90,50

cad. € 90,50

N.P. 18

Fornitura e posa in opera di batteria per bidet in ottone tipo pesante cromato, realizzato nel rispetto delle norme UNI EN 200, UNI EN 246, UNI EN 248 o equivalenti norme NF, completa di rubinetti per acqua calda e fredda e di scarico con comando automatico a pistone. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.

Scarico con comando a pistone.

(Art. I 04.08a)

Cadauno euro 100,95

cad. € 100,95

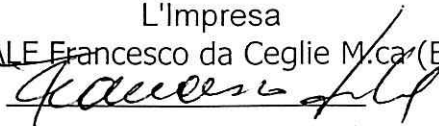
3) che ha accettato tutte le definizioni, le modalita' costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa.

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br).

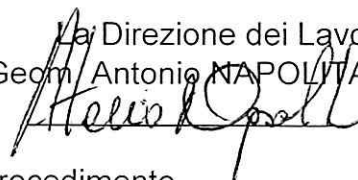
Il presenta atto avrà decorrenza immediata per l'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) e diverrà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Brindisi, li' 18.07.2011

L'Impresa
(VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br))



La Direzione dei Lavori
(Geom. Antonio NAPOLITANO)



Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)

