

Alleg. N° 5

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

P R O G E T T O

per la costruzione di n° 3 Palazzine di Case Popolari in FASANO

Legge 2/7/1949, n° 408 - Esercizio 1960/1961.=

per l'importo

A base d'asta	£.	73.600.000.==
A disposizione dell'Ammini- strazione.....	"	6.400.000.==
.....		
.....		
.....		
.....	"	
.....		
Comlessivamente	£.	80.000.000.==

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Addì Febbraio 1961.=

IL DIRETTORE TECNICO



Visto:

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]

OGGETTO E PREZZO DELL'APPALTO = DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI
DIMENSIONI DELLE OPERE.

ART. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori e le provviste per la completa costruzione di N° 3 Palazzine di Case Popolari in FASANO -
Legge 2/7/1949, n° 408 - Esercizio 1960/1961 -

ART. 2

L'importo complessivo dei lavori compreso nell'appalto, e da pagarsi in parte a corpo ed in parte a misura, salva la deduzione del ribasso d'asta, ammonta presuntivamente alla somma di £. 73.600.000.=
(lire Settantatremilioniseicentomila.=====)
come risulta dal prospetto seguente, nel quale le opere sono sommariamente indicate, salvo le eventuali variazioni consentite all'Amministrazione dal Capitolato Generale e dalla nota posta a fine del prospetto medesimo.=

N.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DEI COMPENSI	IMPORTO
1	- Scavi, rinterri e riempimenti..... £.	1.839.031.==
2	- Murature di fondazione..... "	4.278.178.==
3	- Murature diverse..... "	15.977.109.==
4	- Calcestruzzi cementizi..... "	2.355.690.==
5	- Solai..... "	13.143.718.==
6	- Coperture impermeabili..... "	1.170.678.==
7	- Vespai e pavimenti..... "	4.978.094.==
8	- Intonaci..... "	4.497.735.==
9	- Rivestimenti e pietra da taglio..... "	2.526.078.==
10	- Opere in legno..... "	10.001.960.==
11	- Coloritura..... "	1.542.596.==
12	- Impianto igienico sanitario..... "	5.337.900.==
13	- Lavori in ferro..... "	2.119.752.==
14	- Impianto elettrico..... "	1.192.600.==
15	- Lavori diversi..... "	2.638.881.==
SOMMANO		73.600.000.==

N.B.- Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni od aumenti per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni e in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco prezzi che gli fa seguito.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e del sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.=

ART. 3

DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DI QUANTO COSTITUISCE OGGETTO DELL'APPALTO.

Le opere comprese nell'appalto e indicate nei disegni uniti al contratto sono le seguenti, salvo le eventuali variazioni consentite all'Amministrazione dal Capitolato Generale e dalla nota posta in fine all'articolo precedente.=

S C A V I - Per fondazioni, per splateamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta o per compianamento, reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere o alle discariche.=

COSTRUZIONE delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, scale, intonaci, bancone da cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiere, ecc.

LAVORI E PROVVISTE per impianto igienico sanitario, per l'impianto elettrico, per basolati marciapiedi, ecc.

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.

.....

.....

La forma e le principali dimensioni delle opere risultano dai disegni di progetto che formano parte integrante del contratto salvo quanto sarà meglio precisato, dalla Direzione lavori, all'atto dell'esecuzione,=

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione Lavori riterrà necessarie senza che l'Appaltatore possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente Capitolato,=

L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di apportare al progetto le modifiche che, a esclusivo giudizio della Direzione dei Lavori, saranno ritenute necessarie, nonchè di raggruppare in modo diverso gli alloggi, senza che l'Impresa possa, per questo, chiedere alcun compenso o sollevare eccezioni di sorta,=

L'Appaltatore non potrà apportare variante di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi,=

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione, saranno considerati, come inclusi e compensati con i prezzi di elenco intendendosi che l'Assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso,=

Saranno, invece, demolite a cura e spese dell'Assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori,=

C A P O II°

MODO DI ESEGUIMENTO DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - ORDINE DA TENERSI NELL'ESEGUIMENTO DELLE OPERE

ART. 4

Si premette che per norma generale invariabile resta convenuto e stabilito contrattualmente che nel prezzo unitario ed a corpo dei lavori si intende compresa e compensata ogni spesa principale e provvisoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, ogni lavorazione e magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto e ciò anche quando ciò non sia completamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco.=

Si conviene poi espressamente che le designazioni di provenienza dei materiali contenuti nel presente Capitolato non danno, in alcun caso, diritto all'Appaltatore di chiedere variazioni di prezzi o maggiori compensi per le maggiori spese che egli dovesse eventualmente sostenere nel caso che dalle provenienze indicate non potessero aversi tali e tanti materiali da corrispondere alle esigenze del lavoro.=

Tutti i lavori verranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte, rimanendo stabilito che l'Impresa appaltatrice attuerà a sue spese e cure tutti i provvedimenti necessari per prevenire danno sia alle persone che alle cose.=

Tutti gli oneri derivanti dalla osservazione delle seguenti norme di esecuzione dei lavori e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori, cui l'Impresa dovrà attenersi scrupolosamente, sono compresi nei prezzi di contratto, e quindi nessun altro compenso spetterà all'Impresa appaltatrice per l'osservanza delle norme stesse.=

S C A V I - Gli scavi saranno eseguiti in conformità dei tracciati risultanti dal progetto ed eventualmente variati dalla Direzione dei lavori ed alle profondità che saranno prescritte. L'Impresa non potrà dar mano alle murature prima che la Direzione Lavori abbia verificato ed accettato il piano delle fondazioni sotto pena di demolizione e non accettazione di quanto eseguito.=

Le materie provenienti dagli scavi dovranno essere trasportate alle discariche e pagate secondo i prezzi di elenco secondo la misura effettiva di scavo, senza tener conto del successivo aumento.=

Qualora per la natura del terreno e per altro qualsiasi motivo, occorresse puntellare, sbadacchiare, armare le pareti dei cavi, l'Assuntore provvederà di sua iniziativa, eseguendo le suddette opere di armatura ecc., a sue cure e spese, nel modo che crederà più conveniente, purchè garantiscano la sicurezza degli operai e la buona esecuzione dei lavori, sollevando il personale preposto alla Direzione dei lavori da ogni responsabilità civile e penale in conseguenza di qualunque danno o sinistro restando, in ogni caso, unico responsabile, sia in via diretta che in via di rivalsa.=

M A L T E - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina nel rapporto volumetrico di 1 di calce per due di sabbia o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della Direzione dei lavori in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta delle quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.=

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di qli uno e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da due parti di calce spenta e due parti di tufina finemente crivellata.=

La malta idraulica sarà formata o da calce e pozzolana o nel rapporto di uno a due o di qli 2,50 di agglomerato cementizio per mc. uno di sabbia.=

MURATURE - Le murature di fondazione dovranno essere sempre all'asciutto e, pertanto, l'Impresa dovrà a sue cure e spese adottare i mezzi opportuni per esaurire le acque che eventualmente si riscontrassero negli scavi, evitando però con ogni cura il dilagamento delle malte.=

Le murature di pietrame e malta saranno eseguite con conci di pietra calcarea sbozzati a martello e resi il più possibile di forma regolare con piani di posa ben individuati e paralleli. Le pietre di paramento devono avere la faccia vista normale ai piani di posa e le teste squadrate a martello per una rientranza di almeno cm.5, con

marginì lavorati alla punta e con spigoli vivi cesellati in modo da avere connessure non eccedenti la lunghezza di mm.3. Le connessure saranno profilate con malta cementizia compressa o lisciata con ferro adatto.=

Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti lavorati a mano a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppati nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.=

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti non dovranno, di regola, avere uno spessore maggiore di cm.1 e le connessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata compressa e lisciata.=

I mattoni, prima del loro impiego e della loro messa in opera, saranno, bagnati sino a saturazione, in apposite vasche, e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea o di frantoio calcareo.=

LAVORI IN PIETRA DA TAGLIO E PIETRA ARTIFICIALE - La pietra da taglio naturale ed i marmi saranno della migliore qualità a grana compatta senza difetti, bucce, lenti, stuccature, peli, nodi, ecc.; non si accetteranno pietre morbide provenienti da cappellaccio, o prossimo a questo, alterate.=

Saranno lavorate secondo le prescrizioni delle varie voci di elenco, su tutte le lavorazioni le facce esterne dovranno avere spigoli vivi, ben cesellati e squadrate in modo che le connessure non eccedano la larghezza di mm.3; i letti di posa e le facce di combaciamento devono essere ridotti a perfetto piano. Prima di iniziare i lavori di pietra da taglio, l'Appaltatore deve preparare a sua cura e spesa i campioni e sottoporli alla approvazione della Direzione dei lavori.=

La pietra da taglio deve essere pavorata in modo da potere essere collocata in opera secondo gli originali letti di cava e posta in opera con malta idraulica o cementizia secondo le prescrizioni e i diversi elementi dovranno essere collegati fra loro e con la retrostante struttura con graffe o arpioni di rame o bronzo, saldamente suggellate entro apposite incassature.

Le connessure delle facce viste devono essere profilate con malta cementizia compressa e stilate con apposito ferro.=

I marmi devono essere lavorati a pelle piana, levigata e, se richiesto, lucidati a piombo.=

La pietra da taglio ed i marmi potranno ordinarsi di qualsiasi dimensione, senza alcuna limitazione.=

Per l'esecuzione dei lavori in pietra naturale o artificiale l'Impresa oltre che tenere presenti le norme precedenti, deve attenersi alle seguenti prescrizioni relative alla posa in opera:

- a) - trasporto, sollevamento, collocamento in sito, compreso qualsiasi armatura, protezione ed opera provvisoria o mezzo d'opera, mano d'opera, e forma meccanica;
- b) - preparazione della sede del pezzo, formazione di buchi, coraggi, incassature, ponteggi, vari ritocchi, malta, lamiere di piombo e cugni di legno, grappe ed arpioni e qualsiasi opera e fornitura inerente a tali operazioni, nonchè colate a beveroni di cemento puro.

L'Impresa curerà la protezione della pietra da taglio negli spigoli e parti sporgenti, provvedendo altresì alla protezione della pietra dall'acqua piovana.=

Dovrà essere vietato l'uso di legnami capaci di macchiare la pietra, essendo tenuta l'Impresa al risarcimento dei pezzi danneggiati.=

L'Istituto appaltante si riserva il diritto di procedere direttamente ed anche a mezzo di altra Impresa a qualsiasi lavoro di pietra naturale o artificiale e di richiedere in tale evenienza la posa in opera che comprenderà gli oneri sopra elencati nonchè l'obbligo della custodia, conservazione e protezione dei materiali prima e dopo la posa in opera.=

OPERE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16/11/1939, N.2229 e successive nonché le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, con l'obbligo di presentare a sue spese e preventivamente i calcoli statici esecutivi a firma di un Ingegnere od Architetto regolarmente iscritto al relativo Albo Professionale.=

Resta tassativamente stabilito che l'Impresa assume in solido con il progettista calcolatore, piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze che potranno avere. Tale responsabilità non cessa per effetto di revisione o di eventuali modifiche suggerite dalla Direzione lavori.=

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue:

- pietrisco all'anello di cm.3.....mc.0,800
- cemento Portland.....qli 3,000
- sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare..... mc.0,400

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria.=

L'Impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato della Direzione dei lavori non abbia eseguito la verifica dei ferri.=

L'Impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quello murario.=

S O L A I - Saranno a struttura mista di cemento e laterizi forati semplici o brevettati di altezza adatta alle portate ed ai carichi e dovranno rispondere alle norme contenute nel R.D.16/11/1939,n.2229.=

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè, quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore.=

In corrispondenza dei muri divisorii con orientamento parallelo a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio, di un travetto di cemento armato della larghezza di cm.30, armato in rapporto al carico del muro stesso.=

I ferri di armatura delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo; il compenso per detto ferro è compreso nel prezzo del solaio.=

Il telaio o cordolo, a norma del R.D. 22/11/1937, n.2105, sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni. Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà una altezza minima di cm.20 e sarà armato longitudinalmente con quattro tondini di ferro da mm.10 e con staffe da mm.5.

La stazione appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

PAVIMENTI - Il massetto dei pavimenti del piano terreno o in corrispondenza dei vespai sarà composto di conglomerato cementizio dello spessore di cm.5 a spianamento e battitura completa.=

Sulla detta superficie regolarmente spianata e livellata, le mattonelle verranno date in opera con malta di cemento e sabbia e con cemento pure nei bordi. I quadrelli di cemento saranno ad alta compressione idraulica con i colori solidi, nitidi e resistenti, spessore superficiale del cemento mm.3; le marmette avranno lo strato superficiale di spessore costante non inferiore a mm.5 di cemento, sabbia e scaglie di marmo.=

Tutti i pavimenti saranno consegnati ben lavati e spomiciati privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.=

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfettamente liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima inuguaglianza delle connessioni, essi inoltre dovranno risultare incastrati nei muri laterali per almeno un centimetro e l'ingarzo sarà eseguito con malta di cemento.=

INTONACI - E' tassativamente prescritto che le malte da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno quattro mesi e sia finemente setacciata in modo da risultare completamente priva di calcineroli.=

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessure e regolarizzata ver-
rà, ove occorra, completamente inaffiata. Eseguite poi, sulla superfie-
cie così preparata, le opportune guide si distenderà il primo strato
di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si
distenderà, su di esso, un secondo strato (arricciatura) che si con-
guaglierà col fratazzino, ed infine si distenderà sulla arricciatura,
così completa, lo strato di malta di tufina.=

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotonda-
ti a superficie curva di cm. 10 di raggio, e tale arrotondamento va
esteso all'incontro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

L'intonaco esterno sarà costituito con malta idraulica con
le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arric-
ciatura in malta idraulica e l'ultima mano a spruzzo con miscuglio di
cemento bianco, graniglia calcarea e terre colorate.

Sarà eseguito con ponteggi indipendenti dalle murature.=

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovran-
no risultare perfettamente piane, curve o sagomate secondo le sotto-
stanti strutture; lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè
screpolature, nè irregolarità di alcun genere. I raccordi e gli spigo-
li dovranno essere profilati o curvi secondo le richieste della Dire-
zione dei lavori.=

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesio-
ne degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.=

Gli intonaci difettosi e che non rappresentassero la dovuta
aderenza alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tut-
ta cura e spese dell'Appaltatore.=

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con
malta cementizia composta di qli 6 di cemento a 500 per un mc. di sab-
bia. L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà
essere ordinato a colore.=

INFISSI E LAVORI IN LEGNO - I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondente alle prescrizioni appresso indicate* =

Il legno da impiegare è il legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno o di spaccature di qualunque altro difetto di omogeneità di tessiture e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. =

Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4/mq. =

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a regola d'arte e le nodature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietata ogni sovrapposizione di listelli semplici e sagomati, cornici, ecc. che non sia specificatamente autorizzata.

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorate e ben accette alla Direzione lavori che dovrà approvarle preventivamente. =

I legni dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codetta a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento ed ultimati con una mano di lino cotto, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati. =

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere munite di chiavi diverse l'una dall'altra, in maniera che sia evitato che una chiave si adatti ad altra serratura. =

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare al campione che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni che dovranno essere accettati dalla Direzione dei lavori. =

BANCO PER CUCINA - Sarà costituito da un banco di muratura delle dimensioni indicate nei grafici, con foro per caldaia da cm.32, e un fornello di ghisa da 25 con coperchi e griglia, fascioni e ritti di ferro angolare, due saracinesche, due sportelli di ferro piatto di spessore non inferiore a mm.8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo e fodera delle stesse alle pareti sopra il banco, anche se di angolo, per un'altezza di cm.60 con piastrella terminale a becco di civetta, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legno, con intelaiatura in ferro angolare, muratura in mattoni refrattari nazionali o mattoni palmatici per camere del fuoco ed i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte.=

E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto, delle dimensioni di m.1,20 x 0,70, in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie.=

VERNICIATURA E TINTEGGIATURA - Qualunque tinteggiatura o verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione della superficie e precisamente da raschiatura, scrostatura, stuccatura, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.=

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloritura e verniciatura, nuovamente stuccate, quindi pomciate e lisciate previa imprimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.=

Speciale riguardo dovrà aversi per le superfici da rivestire con vernici.=

Per le opere in legno la stuccatura ed imprimitura dovrà essere data con mastici adatti e la levigatura e scartavetratura delle superfici dovrà essere perfetta, la stuccatura sarà a velo.=

Per le opere metalliche la preparazione delle superfici dovrà essere preceduta dalla raschiatura della parte ossidata.=

Le tinteggiature, coloriture e verniciature dovranno, se richieste, essere anche eseguite con colori diversi su una stessa parete, complete di filettature, zoccoli e quanto altro occorra alla perfetta esecuzione del lavoro.=

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione fra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire materiali i più fini e delle migliori qualità.=

Le successive passate di coloritura ad olio e verniciatura dovranno essere di tonalità diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che sono state applicate.=

In caso di contestazione, qualora l'Appaltatore non sia in grado di dare la precisa dimostrazione circa il numero di passate applicate, la decisione sarà a sfavore dell'Appaltatore stesso.=

Comunque esso ha l'obbligo, dopo l'applicazione di ogni passata e prima di procedere all'esecuzione di quella successiva, di farsi rilasciare dal personale della Direzione dei lavori una dichiarazione scritta.=

L'Appaltatore dovrà fare distendere nell'interno degli ambienti uno strato di segatura di sufficiente altezza per evitare macchie ai pavimenti.=

In caso di inadempienza sarà obbligata a provvedere alla loro pulizia e quando questa non si dimostri sufficiente, alla sostituzione delle parti danneggiate.=

TINTEGGIATURA A CALCE - Il primo strato sarà applicato con latte di calce assai grassa, spenta almeno da tre mesi e stemperata nell'acqua pura.=

Gli strati successivi, nel numero stabilito dalla Direzione dei lavori, saranno dati con latte di calce mescolato con colori che saranno prescritti.=

TINTEGGIATURA A COLLA - Le tinte a colla saranno preparate con bianco di Spagna macinata e colori, il tutto stemperato nella colla di pesce. Le tinte a colla saranno preparate a caldo impiegando maggiore quantità di colla per il primo strato.=

L'applicazione verrà fatta dopo il raffreddamento e con grado di intensità tale da ottenere con tre mani e riprese una tinteggiatura perfettamente uniforme.=

TINTEGGIATURE SPECIALI - Dovranno essere applicate secondo le migliori in uso ed a perfetta regola d'arte.=

COLORITURA AD OLIO - La biacca di zinco ed i colori dovranno essere perfettamente sciolti in olio di lino cotto puro e successivamente mescolati con la essenza di trementina nella quantità prettamente necessaria ad ottenere un conveniente stendimento.=

Ogni passata di coloritura ad olio dovrà essere distesa uniformemente su tutta la superficie da coprire, curando che la coloritura non si agglomeri negli spigoli, nelle cavità e nelle modanature.=

Non si dovrà dare una successiva passata se la precedente non sia perfettamente essiccata.=

VERNICI A SMALTO E VERNICI SPECIALI - Saranno delle migliori qualità ed applicate con la massima cura dovendosi con esse ottenere l'assoluta perfezione del lavoro.=

Le vernici a smalto dovranno conservare il colore e le loro luci brillanti, resistere alle intemperie, non distaccarsi nè screpolarsi.=

VERNICI A SPIRITO - Saranno confezionate con gomma lacca purissima e materie coloranti disciolte in alcool sia esterico che etilico.=

Dovranno essere brillanti, non untuose nè granulose e conservarsi acide per molto tempo.=

La loro applicazione dovrà avvenire prontamente.=

LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, cancelli, ecc. saranno costruiti a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione lavori all'atto esecutivo.=

I fori saranno tutti eseguiti col trapano; le ribaditure ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione.=

Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorita con una mano generale di minio e preparata per ricevere le successive mani di coloritura ad olio.=

LAVORI DIVERSI :

Pluviali - Saranno del diametro indicato nella corrispondente voce dell'elenco prezzi, i tubi saranno bene innestati tra loro ed ancorati mediante graffe di ferro verniciate con antiruggine.

Condutture di scarico - Le tubazioni della fognatura saranno prolungate sino oltre la copertura dell'edificio e munite di torrino esalatore.

Le parti di tubazioni collocate nello spessore del muro saranno fissate con bracciolo di ferro piatto e bullone nelle cavità preventivamente intonacate con malta cementizia.=

Soglie e davanzali - Le soglie di porte e finestre sia in pietra naturale che artificiale saranno eseguite in maniera da formare battente e la controsoglia nel vano delle mazzette.=

I davanzali delle finestre, anche essi in pietra naturale o artificiale, saranno accuratamente lavorati con modanature semplici e gocciolatoio e avranno un battente alto fino a mm.15.

ART. 5

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate.=

LEGANTE IDRAULICO - I materiali occorrenti per le opere in conglomerato cementizio armato dovranno essere conformi alle note contenute nel D.L. 16/11/1939, n.2229 che s'intendono qui appresso trascritte come parte integrante del presente Capitolato.=

I leganti idraulici dovranno corrispondere alle prescrizioni del predetto Decreto ed al R.D. 16/11/1939, n.2228.=

La pozzolana sarà quella naturale di Bacoli o di Rionero della migliore qualità e dovrà soddisfare alle prescrizioni del R.D. 16/11/1939, n.2230.=

In luogo del cemento Portland si dovrà prescrivere l'impiego di quello ad alto forno pozzolanico senza alcuna variazione di prezzo; per lavori speciali potrà ordinarsi l'impiego del "cemento fuso".=

S A B B I A - È prescritta la sabbia di granuli non uniforme e con granuli bene assortiti in grossezza, non eccessivamente piccolo e fino al limite di 3 mm. massimo.=

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita e sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea livida.=

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello da cm. 7 ÷ 5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5 ÷ 30 mm. con la tolleranza prevista dal Decreto già citato nel caso di strutture a grande sezione e con ferri assai distaccati.

C A L C E - La calce proverrà dalle migliori fornaci e sarà di ottima qualità, provvista di blocchi, di fresca e perfetta cottura, di colore uniforme non bruciata nè vetrificata.=

TUFO E CARPARO - Il tufo dovrà provenire dalle migliori cave e sarà compatto, duro, resistente, non salino e scevro di sostanze terrose; il carparo sarà durissimo e di colorazione uniforme, non spugnoso e scevro di cavità e sostanze terrose. Il suo assorbimento non dovrà superare il 15% del peso.=

LATERIZI - I materiali in genere saranno di ottima qualità e scelta, delle migliori fornaci, di forma e cottura regolare, sonori, senza screpolature e bottaccioli, di grana fine, senza traccia di salnitro e conforme ai campioni che verranno accettati dalla Direzione lavori.=

MATTONI PER PAVIMENTO - Saranno di costruzione non anteriore ad un anno, avranno lo spessore del cemento superficiale di 3 mm. ed il coefficiente di abrasione non sarà superiore a tre.

PUETRAME - Sarà calcareo delle migliori cave, avrà struttura uniforme, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità ecc. privo di cappellaccio e degli strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.=

OLIO DI LINO COTTO - L'olio di lino sarà ben depurato di colore assai chiaro e perfettamente liquido, di odore forte e amarissimo al gusto. Esso dovrà essere fornito in recipienti originali.=

BIACCA - La biacca o ceressa (carbonato di piombo) deve essere pure senza miscele di sorta.=

BIANCO DI ZINCO - Il bianco di zinco deve essere in polvere finissima bianca costituita da ossido di zinco, non deve contenere più del 4 % di piombo allo stato di solfato, nè più dell'1% di altre impurità, la umidità non deve superare il 3%.=

M I N I O - Sia di piombo (sesquiossido di piombo) sia di ferro (sesquiossido di ferro) sia di alluminio (ossido di alluminio) dovrà essere costituito da polvere finissima e non contenere colori derivanti da catrame nè oltre il 10% di sostenze estranee.=

TERRE COLORANTI - Saranno prive di sostanze eterogenee e finemente macinate, potranno essere richieste di qualunque colore e tonalità esistente.=

ACQUA RAGIA - L'acqua ragia proverrà dalla resina del piano e sarà provvista in appositi recipienti chiusi.=

VERNICI SPECIALI E SMALTI - Le vernici speciali e gli smalti dovranno essere forniti in recipienti originali, del tipo, qualità e colore che sarà prescritto dalla Direzione dei lavori.=

A S F A L T O - L'asfalto sarà naturale e proverrà dalle miniere più reputate, sarà in pani, compatto, omogeneo, privo di catrame provenienti dalla distillazione del carbone fossile ed il suo peso specifico varierà tra i limiti di litri 105 a litri 205.=

PROVE DEI MATERIALI E DELLE OPERE - L'Impresa ha l'obbligo di presentarsi in ogni tempo alle prove dei materiali da costruzione impiegati o da impiegare; provvedere a sue spese al prelevamento ed all'invio dei campioni ai laboratori di prova che saranno indicati dalla Direzione dei lavori, pagando la relativa tassa. Sarà anche tenuta ad eseguire a tutte sue cure e spese la prova di carico per le opere in cemento armato ed in tutti quegli altri casi che la Direzione lavori riterrà particolarmente opportuno, restando sempre a carico dell'Impresa gli apparecchi necessari di misura e di precisione nella quantità richiesta dalla Direzione dei lavori.

UNIFICAZIONE - L'Impresa ha l'obbligo di seguire i criteri di unificazione all'Ente Nazionale Italiano Unificazione secondo le prescrizioni della Direzione dei lavori.=

ART. 6

ORDINE DA TENERSI NELL'ESEGUIMENTO DELLE OPERE

In genere l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purchè, a giudizio della Direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.=

L'Amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di stabilire l'eseguimento di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio e di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dalla esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.=

C A P O III°

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO E METODO DI VALUTARE
LE OPERE

ART. 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP., approvato con D.M. in data 28/5/1895, con la modificazione dell'art.23 stabilita con D.M. 8/11/1900 e tutte le successive. Sono pure richiamate nel contratto le disposizioni in materia di infortuni sul lavoro: T.U. 31 gennaio 1904, n.51 e Regolamento 13/3/1904, n.141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonchè tutte le altre disposizioni successive a quelle che venissero in vigore prima della data in cui sarà indetta l'asta del lavoro cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando

nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonchè il personale preposto alla Direzione e sorveglianza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E.; è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della Direzione lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m.4,00 x 4,00 col pavimento di tavole di legno, corredate da mobili ad uso ufficio, nonchè di telefono; è tenuta, altresì, a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con diciture e dimensioni da indicarsi dalla Direzione lavori, nonchè a fornire fotografie, dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione dei lavori.=

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a) - i regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di FASANO in quanto non in contrasto col Capitolato Speciale;
- b) - tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a completamento, o parziale modifica di quelle vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) - le disposizioni di legge 21/8/1921, n.1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) - la legge 31/1/1904, n.51 e relativo regolamento n.141 del 15 marzo 1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) - R.D. 15/12/1923, n.3134 e 25/8/1924, n.1422 circa le previdenze sociali (malattie, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f) - il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonchè di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli Uffici di Collocamento della mano d'opera;
- g) - il Decreto L.L. 4/6/1945, n.453;

h) - l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.=

Infine l'Appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L.L. 4/8/1945, N.435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale.=

ART. 8

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art.5 del Capitolato Generale, è fissata in £. ^{5.700.000} 3.700.000.=; quella definitiva, di cui all'art.7 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale nulla osti, nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione, alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutta od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui all'art.360 della Legge sui LL.PP. ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia, a giudizio dell'Amministrazione, sufficiente allo scopo.=

ART. 9

ANTICIPAZIONI FATTE DALL'APPALTATORE

L'Amministrazione si riserva il diritto di far eseguire in economia opere e provviste relative ai lavori appaltati ma non comprese nel contratto e l'interesse delle somme che per ciò, a termini dell'art.33 del Capitolato Generale, richiedesse all'Appaltatore di sborsare, è stabilito nella ragione del 5%. Tali pagamenti si effettueranno dall'Appaltatore nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di ricevimento dell'ordine della Direzione dei lavori.=

ART. 10

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto dell'Appaltatore, stabiliti dall'art. 30 del Capitolato Generale, saranno forniti in base a ^{11.000.000}rate di nette £. 7.000.000.== (lire Settemilioni.=====) in base allo stato d'avanzamento da compilarsi giusta quanto disposto dall'art.58 del Regolamento 25/5/1895, n.350; le trattenute saranno quelle previste dall'art.48 del Regolamento 25/3/1924, n.827 sulla contabilità dello Stato che modifica l'art.38 del Capitolato Generale e successive modifiche.=

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto e redatto il conto finale verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.

ART. 11

NORME PER LE MISURAZIONI

In conformità delle prescrizioni dell'art.29 del Capitolato Generale, per tutte le opere dell'appalto le quantità di lavoro eseguite saranno determinate con misure geometriche, salvo le eccezioni contenute nel presente articolo:

- a) - Scavi - Gli scavi di splateamento, ecc. saranno computati col metodo delle aszioni ragguagliate. Il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base eguale a quelle di impianto delle murature. Rimane stabilito che con i prezzi degli scavi per materie di qualsiasi natura e consistenza e da eseguirsi a qualsiasi profondità, sono comprese le eventuali demolizioni di murature di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si incontrassero nel tracciato, l'elevazione, le armature, puntellature, ecc. Nel prezzo è anche compreso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento dei vani rialzati nonchè delle zone scavate in più intorno alle murature.
- b) - Murature - Saranno misurate a metro cubo per spessore superiore a cm.30 per murature pieni ed a cm.20 per murature a cassa vuota considerando il vuoto per pieno e fino a mq.4 di vano per tener

conto dei materiali e oneri per l'esecuzione di architravi di porte e finestre e travi in calcestruzzo e mazzetto armato sui vani di ogni genere dei parapetti delle finestre e dei piedritti in tufo forte; a compenso del maggior lavoro per gli sguinci, archi, rivatti, contro-rivatti, mazzette, nonchè per la costruzione di canne nello spessore dei muri rifiniti con intonaco cementizio.

Riepilogando, non si procederà alla deduzione del volume occupato dai vani di porte e finestre e di altro genere semprechè i vani medesimi non superino la superficie di mq.4; verrà detratta il volume corrispondente per la parte eccedente i mq.4. Le murature di spessore inferiore a cm.30 piene ed a cm.20 a cassa vuota saranno pagate a metro quadrato e considerate vuoto per pieno analogamente a quanto specificato per le murature di spessore maggiore.

Ai prezzi delle murature indicate nelle varie voci di elenco, si intende compreso inoltre ogni onere e magistero per ponti di servizio, montacarichi, innaffiature, ecc. Allo stesso prezzo delle murature vanno pagati i cordoli e le travi di ancoraggio in c.a. quando non siano già compresi nel prezzo di elenco.=

I muri costituiti con paramento esterno in pietra da taglio comunque lavorata e di qualunque spessore, e muratura interna diversa, saranno pagati con i prezzi distinti delle due strutture e precisamente: il paramento con misura geometrica, con esclusione dei vuoti e terze faccie e la muratura retrostante a metro cubo vuoto per pieno fatta detrazione dello spessore medio del paramento.=

La pietra da taglio, da pagarsi a volume, sarà valutata in base al minimo parallelepipedo rettangolo circoscrivibile a ciascun pezzo finito, senza tener conto delle maggiori sporgenze della parte lavorata.=

Le murature in pietrame calcareo, con o senza fodera interna in tufo, vanno pagate con le relative voci di elenco e misurate come le normali murature di spessore.=

Le lastre, i lastroni ed altri pezzi da pagarsi a superficie, saranno valutati in base alla superficie effettiva. Il prezzo comprende lo sfraso, il tiro in alto, le impalcature, ogni opera e consumo di

attrezzi e quanto altro occorre per la lavorazione e posa in opera secondo le norme precedentemente indicate e le prescrizioni delle varie voci di elenco.=

- c) - Solai - Saranno pagati secondo la superficie netta del vano. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo, in c.a. a tutto spessore su tutto il perimetro del vano e la relativa armatura, nonché la caldana.
- d) - Scale - La struttura portante sarà pagata col prezzo di elenco in base alla effettiva superficie d'intradosso. La trave di ancoraggio di calcestruzzo armato sui muri portanti verrà invece misurata e pagata con il prezzo della muratura. Nel prezzo s'intende compreso infine ogni materiale e mano d'opera per la formazione dell'ossatura dei gradini in calcestruzzo, nonché lo spianamento dei pianerottoli.=
- e) - Intonachi - Saranno sempre misurati in proiezione verticale per le pareti ed orizzontale per i soffitti calcolando il vuoto per pieno a compenso di mazzette, archi, sguinci, ecc. Tuttavia verranno detratti i vani di superficie maggiore di mq.4 e per la superficie eccedente. Nel prezzo si intende compreso ogni magistero per profilatura e sagomatura di cornici, anche terminali tanto in muratura di tufo che in calcestruzzo cementizio, nonché i ponteggi indipendenti dalle murature.
- f) - Lavori in ferro - I lavori in ferro saranno valutati a peso. Le tubazioni saranno calcolate a metro lineare ed i prezzi si intendono comprensivi degli oneri per i pezzi speciali, curve, raccordi, rubinetti di passaggio e di arresto cromati, ecc., i fori passanti, le tracce e ripristino, incastri nei muri, graffe, nonché gli oneri per magistero e materiali occorrenti per la posa in opera di contatori divisionali.=
- g) - Pavimenti, massetti, rivestimenti - Saranno valutati secondo la superficie vista.
- h) - Serramenti in legno - La misura sarà fatta considerando la proiezione verticale degli infissi senza sviluppi di cornici, risvolti, coprifili e terze facce e precisamente:

- 1°) - per gli infissi aventi per sostegno il telaio di morali e morali dalla parte del telaio includendola.
- 2°) - per gli infissi aventi per sostegno il telaio di mostra, contromostra, incasso e succello; la misura sarà fatta esclusivamente dalla parte della mostra includendola.

Nel prezzo degli infissi si intende compreso il compenso per la mostra, contromostra, incasso, succello, coprifilo.

Per le bussole potrà, richiedersi, senza alcuna variazione nel prezzo, specchiature con vetro, stampato o rigato. I prezzi degli infissi comprendono sempre la fornitura a piè d'opera, l'onere dello scarico e la distribuzione nei singoli vani di destinazione, l'opera del falegname, del muratore e relativi materiali per la posa in opera, infine la manutenzione per garantire il regolare funzionamento fino al collaudo finale.=

- i) - Tinteggiatura e verniciatura - Le tinteggiature interne ed esterne verranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccoletti agli interni in tinta diversa, nonché il filetto sotto il soffitto.=

Le verniciature su pareti saranno computate secondo la superficie effettiva misurata in proiezione verticale senza tener conto dello sviluppo di risalti, cornici e simili.

Le verniciature degli infissi saranno misurate seguendo le seguenti norme:

Tenendo presente il criterio di misurazione dell'infisso non si terrà conto di cornici, risalti, battenti, bugnature, contromostre, incassi, succelli, ecc. ma si considererà la proiezione verticale computando due volte la luce dell'infisso misurata dalla parte della mostra e del telaio per portoni, portoncini, bussole, finestre e balconi con controportelli, senza detrarre per le bussole, l'eventuale superficie del vetro; una volta per le finestre senza controportelli.

Per le persiane comuni o avvolgibili si computerà tre volte la superficie dell'infisso, intendendosi compreso nel prezzo le verniciature del telaio, cassonetto, guide, ecc.=

Per le opere in ferro, le lamiera a maglia, vetrate, inferriate, si computerà una volta la superficie misurata sempre in proiezione verticale, ritenendo compensata la coloritura di graffe, sostegni, ecc. Per le serrande ad elemento di lamiera si computerà tre volte la luce del vano, intendendosi compensata la coloritura delle parti non in vista.=

Tutte le coloriture e le verniciature si intendono eseguite su ambo le facce e negli spessori degli infissi o simili; con i rispettivi prezzi di elenco si intende compensata altresì, la coloritura e verniciatura di qualunque altro accessorio anche se separate.=

ART. 12

DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA

L'Appaltatore ha l'obbligo di affidare la direzione tecnica dei lavori ad un Ingegnere od Architetto, abilitato a norma delle vigenti leggi e regolarmente iscritto al rispettivo Albo professionale, tutte le volte che l'appalto comprende la costruzione di almeno 250 vani. Il nominativo dovrà essere di gradimento dell'Ufficio Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari.=

Il Direttore Tecnico interviene in tutte le operazioni di carattere tecnico, dalla consegna al collaudo, controfirma gli ordini di servizio, condividendo con l'Assuntore ogni responsabilità di natura tecnica, civile e penale relativa all'incarico.=

La disciplina è regolata come per gli agenti a opera della Impresa dall'art.20 del Capitolato Generale d'Appalto.=

ART. 13

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE ULTIMATI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale l'Appaltatore dovrà dare compiuti tutti i lavori a sensi dell'art. 34 del Capitolato Generale è fissato in mesi DODICI. =

ART. 14

PENALE IN CASO DI RITARDO

La penale pecuniaria prevista dall'art. 34 del Capitolato Generale per ogni giorno di ritardo nel compimento dei lavori oltre il termine fissato dal presente articolo è fissata in £. 10.000.== . =

ART. 15

CONTO FINALE E COLLAUDO

Lo stato finale dei lavori dovrà essere compilato entro mesi SEI dalla data di regolare e completa loro ultimazione accertata mediante il prescritto certificato del Direttore dei lavori e la collaudazione ne dovrà essere fatta entro il 3° trimestre dalla data di ultimazione. =

ART. 16

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato con D.M. 28/5/1895, modificato con i DD.MM. 8/11/1900, 9/6/1916 e 4/5/1921, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato. =

ART. 17

PREZZI D'APPALTO

I lavori a misura e le somministrazioni in opera e materiali per lavori in economia contemplati nel contratto verranno pagati ai prezzi unitari del seguente elenco, sotto deduzione del ribasso d'asta. =

Tali prezzi unitari e quelli a corpo, stabiliti dal presente Capitolato, diminuiti del ribasso d'asta s'intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e sono essi, quindi, invariabili, nel modo più assoluto e non dipendenti da eventualità o circostanze qualsiasi eha l'Appaltatore non abbia tenuto presente.=

Dovendo pmi essere valida nella sua più alta interpretazione la disposizione dell'art.327 della Legge 20/3/1865 sulle OO.PP., s'intenderà con tali prezzi compensato l'Appaltatore di ogni e qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare, per dare perfettamente compiuto sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e collocate in opera ed al posto previsto ciò a cui ciascun prezzo si riferisce rimanendo convenuto contrattualmente essere tutte senza eccezione compreso nei relativi prezzi unitari od a corpo.=

L'Amministrazione ha la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi secondo le disposizioni vigenti.=

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

A) MERCEDI E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere cementista, stuccatore, pavimentatore di 1^	ora £.	<u>360</u>
2) Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavim mentatore, cementista di 2^	" "	<u>310</u>
3) Manovale terrazziere	" "	<u>290</u>
4) Manovale oltre i 20 anni	" "	<u>270</u>
5) Manovale dai 18 ai 20 anni	" "	<u>240</u>
6) Garzone dai 16 ai 18 anni	" "	<u>190</u>
7) Garzone sino ai 16 anni	" "	<u>1</u>
8) Carro ad un cavallo (lire trecentosessanta)	" "	<u>360</u>

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

9) Sabbia silicea	mc. £.	<u>800</u>
10) Calce viva in zolle	qle "	<u>1.000</u>
11) Calce spenta	mc. "	<u>5.000</u>
12) Pietrisco calcareo da 5 a 7 cm.	" "	<u>1.300</u>
13) Idem da 1 a 3 cm.	" "	<u>1.500</u>
14) Pietrame calcareo	" "	<u>720</u>
15) Basoli calcari duri	mq. "	<u>900</u>
16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20	ml. "	<u>700</u>
17) Conci di tufo	cento "	<u>5.000</u>
18) Cemento pozzolanico a 500	qle "	<u>1.500</u>
19) Laterizi per solaio misto	mq. "	<u>1.000</u>
20) Ferro tondo per c.a. compreso sagomatura	Kg. "	<u>120</u>
21) Mattonelle di cemento unicolori	mq. "	<u>475</u>
22) Marmette a mosaico	" "	<u>900</u>
23) Abete in tavole di 1^	mc. "	<u>56.000</u>
24) Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da 3 cm.	mq. "	<u>3.300</u>
25) Idem da cm. 2	" "	<u>2.800</u>
26) Carparo palmatico in conci	mc. "	<u>5.000</u>
27) Tubi di cemento amianto da Ø 125	ml. "	<u>720</u>
28) Ferro acciaioso	Kg. "	<u>145</u>
29) Campigiane alla toscana per terrazze	mq. "	<u>400</u>

C) LAVORI A MISURA

- 1) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura a pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimpzione e trasporto, spandimento e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rinterri anche dei vani abitabili ed altro, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonchè opere di sbadacchiamento, armatura, aggettamento acqua ecc. e per qualsiasi profondità e compreso altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti.

Al metro cubo lire Ottocento.=== mc. £. 800 ✓
- 2) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietre comprese demolizioni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura, lo spianamento e pilonatura per rinterri anche dei vani abitabili compreso ammassamento, rimozione e trasporto per formazione di livellette, rinterri, ecc. e gli oneri relativi allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti, il resto come al numero precedente.

Al metro cubo lire Seicento.=== mc. £. 600 ✓
- 3) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura e consistenza, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.

Al metro cubo lire Millecinquecento.=== mc. £. 1.500 ✓
- 4) Idem come sopra per scavo a sezione ampia o di sbancamento.

Al metro cubo lire Milleduecento.=== mc. £. 1.200 ✓
- 5) Scavo di roccia compatta, calcarea o mazzara, di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.

Al metro cubo lire Milleottocento.=== mc. £. 1.800 ✓
- 6) Idem come sopra per scavo a pareti determinate per sezione ampia o di sbancamento.

Al metro cubo lire Millecinquecento.=== mc. £. 1.500 ✓
- 7) Muratura entro terra con pietrame calcareo duro e resistente sistemato a mano con abbondante malta idraulica, con i paramenti distaccati dalle pareti dei cavi.

Al metro cubo lire Tremilaottocento.=== mc. £. 3.800 ✓

- 8) Muratura di pietrame calcareo e malta idraulica in elevazione anche sotto il piano di campagna sbozzato a martello e alla punta, con una faccia vista a bolognini e fodera interna in tufo e malta comune, pezzi di collegamento di punta, compreso formazione di mazzette, squarci, architravi e dietrarchi in cemento armato, per spessore non inferiore a cm.50, con giunti stilati a cemento.
- Al metro cubo lire Cinquemilaquinguescento.--- mc. £. 5.500
- 9) Idem a doppia faccia vista in pietrame calcareo e con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
- Al metro cubo lire Seimila.--- mc. £. 6.000 ✓
- 10) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera interna in carparo palmatico di Trepuzzi, e interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo, in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fatture di spigoli, stipiti, aggetti per lesene, fascie, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compreso le stilature dei giunti.
- Al metro cubo lire Cinquemilaottocento.--- mc. £. 5.800 ✓
- 11) Muratura tutta carparo con malta idraulica anche per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
- Al metro cubo lire Settemilasettecento.--- mc. £. 7.700
- 12) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per muratura retta o centinata anche a piccoli tratti e per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tutto forte incluso piattabande ed architravi in c.a. casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande o finestre e disimpegni, secondo le richieste della direzione lavori, e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.
- Al metro cubo lire Quattromilacinquecento.--- mc. £. 4.500
- 13) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm.25 in sopra, costituita da doppia cortina di tufi dello spessore non inferiore a cm.10, con pezzi di tufo interi per collegamento e per stipiti misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato, con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
- Al metro cubo lire Quattromiladuecento.--- mc. £. 4.200

- 14) Sovraprezzo per murature come sopra eseguita con cortina esterna in mattoni di laterizi o di pomice dello spessore di cm.8 a 10 il resto come sopra. Al metro cubo lire Mille.=== mc.£. 1.000
- 15) Muratura di mattoni forati in foglio da cm.6 in laterizio o in pomice e malta idraulica, con tutti gli oneri di cui al numero precedente. Al metro quadrato lire Cinquecentocinquanta.=== mq.£. 550
- 16) Idem come sopra spessore cm.8 a 10. Al metro quadrato lire Settecentocinquanta.=== mq.£. 750
- 17) Muratura di mattoni forati in laterizio o in pomice dello spessore di cm.15 o 20 del tipo adatto per grigliati, parapetti ecc. con fori in vista, in opera con malta bastarda. Al metro quadrato lire Millecento.=== mq.£. 1.100
- 18) Muratura in tufo come al n.10 da cm.10. Al metro quadrato lire Seicento.=== mq.£. 600
- 19) Idem da cm.20. Al metro quadrato lire Millecettantacinque.=== mq.£. 1.075
- 20) Idem da cm.30. Al metro quadrato lire Millequattrocento.=== mq.£. 1.400
- 21) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio di calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc. Al metro cubo lire Novemila.=== mc.£. 9.000
- 22) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcarea all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea, in opera compreso casseri, disarmo, ecc. Al metro cubo lire Seimiladuecento.=== mc.£. 6.200
- 23) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a. Al chilogrammo lire Centoventicinque.=== Kg.£. 125
- 24) Solaio misto in c.a. e laterizi con soprastante soletta in c.a. di spessore cm.5/6 dato in opera a qualunque altezza, compreso l'armatura in ferro e rinforzi per il carico dei tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armature e disarmo, ogni opera provvisoriale calcolato per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq., oltre i carichi fissi, e per luce misurata all'intradosso del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 tondini da mm.10 e relative staffe.
- a) per luce fino a m.5,50. Al metro quadrato lire Tremilacinquecento.=== mq.£. 3.500
- b) per luci da m.5,51 fino a m.6,50. Al metro quadrato lire Tremilaottocento.=== mq.£. 3.800

25) Solaio misto a camera d'aria altezza cm.35 compreso soletta dello spessore 5/6 in opera compreso cordolo misurato con le norme innanzi riportate e calcolate in base alla luce e ai carichi e con gli oneri di cui al numero precedente e per qualsiasi luce, compreso sfiati per l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina.=

Al metro quadrato lire Quattromiladuecento.===

mq.£. 4.200

26) Compenso per ricaccio di mostre in carparo e pietra me calcareo alle porte, finestre, ecc. larghezza fino a cm.15 e aggetto fino a cm.15.=

Al metro lineare lire Duecento.===

ml.£. 200

27) Idem di cornice terminale semplice in carparo compreso semplice modanatura e gocciolatoio secondo le richieste della Direzione Lavori.=

Al metro lineare lire Quattrocento.==

ml.£. 400

28) Idem di tufo.=

Al metro lineare lire Duecentottanta.===

ml.£. 280

29) Massetto in calcestruzzo cementizio di cui al n.22 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.=

Al metro quadrato lire Trecentosettanta.==

mq.£. 370

30) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi, dello spessore di cm.4-5 murata con malta cementizia compresa spalmatura di bitume ai giunti e con aggetto fino a cm.6.=

Al metro quadrato lire Quattrocento.==

mq.£. 400

31) Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze con sottofondo per gretonato formato in materie aride, scorie, ecc. impastate con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e superiore pavimentazione con lastre di Cursi dello spessore di cm.4/5 collocate su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalmatura totale di bitume nonchè raccordo curvo con malta cementizia e bitume tra la copertura ed i muri d'attico per un'altezza di cm.15.=

Al metro quadrato lire Novescento.===

mq.£. 900

32) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti in peso di mastice naturale, 4 di bitume naturale e 36 di sabbia vagliata a due strati incrociati dello spessore complessivo di mm.16 compreso sottostante gretonato in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e camicia di calce, compreso altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro d'attico altezza cm.15.=

Al metro quadrato lire Ottocento.===

ml.£. 800

- 33) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm. 1, **levigato in opera.**
Al metro quadrato lire **Millecento.** mq. £. **1.100**
- 34) Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni di cm. 40x40 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera il resto come al numero precedente.
Al metro quadrato lire **Tremiladuecento.** mq. £. **1.200**
- 35) Idem da cm. 30x30 il resto come sopra.
Al metro quadrato lire **Due milacinquecento.** mq. £. **2.500**
- 36) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.
Al metro quadrato lire **Settecentottanta.** mq. £. **780**
- 37) Pavimento in battuto di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg. 200 di cemento e strato superiore di intonaco cementizio rullato o lisciato per uno spessore complessivo di cm. 6.
Al metro quadrato lire **Seicento.** mq. £. **600**
- 38) Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di prima scelta delle dimensioni di cm. 20x15x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.
Al metro quadrato lire **Tremiladuecento.** mq. £. **3.200**
- 39) Rampe e pianerottoli di scale in soletta di c.a. con calcestruzzo di cui al n. 16 calcolato come soletta a sbalzo con un sovraccarico accidentale normale di Kg. 400 al mq. oltre il peso proprio, il peso del parapetto ed il peso dell'ossatura, gradini, ecc. compreso altresì l'ossatura dei gradini in tufo ed in cemento e l'armatura in ferro.
Al metro quadrato lire **Due milasettecento.** mq. £. **2.700**
- 40) Intonaco comune a tre strati spessore cm. 1 a superficie fratazzata compreso tinteggiatura a due passate di latte di calce.
Al metro quadrato lire **Centocinquanta.** mq. £. **150**
- 41) Intonaco civile a tre strati spessore cm. 1.
Al metro quadrato lire **Duecento.** mq. £. **200**

- 42) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm. 1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, lesene, fascie, riquadri, ecc.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta.---- mq. £. 350
- 43) Intonaco di malta bastarda spessore cm. 1 lisciato e con raccordi curvi.
Al metro quadrato lire Duecentocinquanta.---- mq. £. 250
- 44) Idem come sopra con idrofugo per isolamento, in pareti verticali ed orizzontali spessore non inferiore a cm. 1,5 compreso spalmatura di bitume.
Al metro quadrato lire Quattrocentocinquanta.---- mq. £. 450
- 45) Pinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.
Al metro quadrato lire Venti.---- mq. £. 20
- 46) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta.---- mq. £. 350
- 47) Idem con vernici sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione lavori per esterni.
Al metro quadrato lire Trecentoventi.---- mq. £. 320
- 48) Provvista e posa in opera di lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm. 3 a 5 per pedate di gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzali con battente fino a cm. 1,5 in opera con malta bastarda compreso gocciolatoio e canaletti laterali superiori.
Al metro quadrato lire Duenila.---- mq. £. 2.000
- 49) Idem da cm. 2,5 per soglie e sottogradi.
Al metro quadrato lire Millesecento.---- mq. £. 1.600
- 50) Idem di pietra di Trani o Gianecchia levigata o Travertino romano renato per gradini, soglie e davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm. 3 in opera con malta bastarda.
Al metro quadrato lire Quattromiladuecento.---- mq. £. 4.200
- 51) Idem dello spessore di cm. 2 anche per rivestimenti esterni.
Al metro quadrato lire Tremilaottocento.---- mq. £. 3.800
- 52) Cardone di pietra calcarea della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm. 70 compresi i pezzi in curva lavorati alla boggarda e smussati nello spigolo verso la strada scarpellinati negli assetti per non meno di cm. 5 in opera su letto di calcestruzzo cementizio a Kg. 200 di cemento dello spessore di cm. 10 con malta cementizia per la posa in opera ed a beverone per i giunti.
Al metro lineare lire Mille.---- ml. £. 1.000

- 53) Basoli calcari dello spessore minimo di coda cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione zanella lavorati alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera con abbondante letto di malta idraulica compreso sottostante strato di calcestruzzo cementizio a Kg.200 da cm.10 come sopra e beverone di malta cementizia per i giunti.
Al metro quadrato lire Millecinquecento. mq.£. 1.500
- 54) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Gianecchia, ovvero di travertino romano in blocchi squadrate, lavorati e renata escluso modanature, compreso malte, tenute, ecc.
Al metro cubo lire Cinquantemila. mc.£. 50.000
- 55) Idem di massello, con sagomatura semplice e con gocciolatoio, ecc.
Al metro cubo lire Sessantemila. mc.£. 60.000
- 56) Idem come sopra lavorata spessore cm.5 con superficie liscia anche levigata.
Al metro quadrato lire Cinquemila. mq.£. 5.000
- 57) Idem come sopra da cm.4.
Al metro quadrato lire Quattromilaseicento. mq.£. 4.600
- 58) Provvista e posa in opera di tubazioni in fibro cemento diametro interno mm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc; incasramati per fognatura scarico cessi, ecc.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta. ml.£. 850
- 59) Idem del diametro interno di mm.150 il resto come sopra.
Al metro lineare lire Novemcento. ml.£. 900
- 60) Idem del diametro di cm.6 il resto come sopra.
Al metro lineare lire Seicento. ml.£. 600
- 61) Idem da mm.80 il resto come sopra.
Al metro lineare lire Settecento. ml.£. 700
- 62) Idem di pluviali da cm.10 compreso vasche di raccolta pure in cemento amianto e staffe di ferro collocate ogni due metri, il resto come sopra.
Al metro lineare lire Settecentocinquanta. ml.£. 750
- 63) Idem di canne fumarie quadrate da cm.15 compreso magistero per incasso nella muratura ed il pezzo terminale con cappello, staffe, ecc. in opera.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta. ml.£. 850
- 64) Idem da cm.10 il resto come sopra.
Al metro lineare lire Settecento. ml.£. 700

- 65) Idem di tubi di ghisa per pluviali e bicchieri e ri-
svolto, diametro interno atto a ricevere il pluvia-
le di cemento amianto in opera compreso staffe e co-
loritura, altezza metri 2 ognuno.=
Uno lire Cinquemila.--- uno £. 5.000
- 66) Idem di tubazione di gres ceramico da mm.120 inter-
no, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, de-
rivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe
ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare lire Millecinquesebto.--- ml.£. 1.500
- 67) Idem di tubazione in resine sintetiche da 100 mm.
per scarichi il resto come sopra.=
Al metro lineare lire Mille.--- ml.£. 1.000
- 68) Idem di tubazione in resine sintetiche da mm.80.=
Al mätro lineare lire Ottocento.--- ml.£. 800
- 69) Idem come sopra da mm.60.=
Al metro lineare lire Settecento.--- ml.£. 700
- 70) Idem di tubazione di ferro zincato sottotraccia per
derivazione acqua, diametro variabile dall'1½" a ½"
secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali
occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni
di ogni appartamento e rubinetto da ½" per lavandi-
ni, di 3/8" per cassetta di cessi e doccia, compre-
so traccie, fori passanti per le pareti e i solai,
grappe di sostegno e ripristino, ecc.=
Al metro lineare lire Settecento.--- ml.£. 700
- 71) Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da ½" in
opera compresa valvola di arresto, sportello in le-
gno e relativo telaio.=
Uno lire Quattromilacinquecento.--- uno £. 4.500
- 72) Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti
in cemento granigliato lungo m.1 con vasca di cm.
50x40x25 e piano laterale scanalato, compreso menso-
le di sostegno di ferro, rubinetto in ottone cromato
da ½", tappo con catenella, piletta sifoncino e
raccordo con tubo di piombo, per lo scarico.=
Uno lire Tremilacinquecento.--- uno £. 3.500
- 73) Idem di lavapiatti in fire-clay o ghisa porcellana-
ta, incorporato il resto come al numero precedente.= uno £. 14.000
- 74) Idem di vasca in cemento granigliato per bucato di-
mensioni cm.80x60 profondità cm.50, completa di pi-
letta in bronzo da mm.40 con tappo e catenina, sifo-
ne di piombo da 3/4, muretti d'appoggio e raccordo
con tubi di piombo, a qualsiasi distanza della co-
lonna di scarico.=
Uno lire Cinquemila.--- uno £. 5.000

75) Idem di vasi per cesso di mm.35 di diametro altezza mm.40 di porcellana di forma allungata e a nodo largo compreso coperchio e controcoperchio, tubo di scarico, cassetta completa automatica, poul, catenina, raccordo allo scarico.

Uno lire Novemila.----

uno £. 9.000

76) Idem di bidet di porcellana senza doccia dimensioni cm.56 di lunghezza e 38 di altezza completo di due rubinetti di ottone cromato a colonna da $\frac{1}{2}$ ", valvola e catenina in ottone cromato, un tappo di gomma, sifone di piombo da $\frac{1}{2}$ " e raccordo con tubo di piombo da $\frac{3}{4}$ per lo scarico.

Uno lire Novemila.----

uno £. 9.000

77) Idem di lavandini in porcellana 40x50 completi di mensole di ghisa, rubinetto a colonna di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ " valvola, sifone a bottiglia tappo con catenina e raccordo con tubo di piombo per lo scarico.

Uno lire Settemila.----

uno £. 7.000

78) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata di cm.170x65 completa di gruppo semplice c.f. valvola di scarico e troppo pieno, in ottone cromato, tappo e catenina, sifone a bicchiere, raccordo di tubo di piombo per lo scarico.

Una lire Quarantunomila.----

uno £. 41.000

79) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m.1,13x0,70 completa degli accessori come al numero precedente.

Una lire Trentottomila.----

una £. 38.000

80) Idem di doccia a sifone cromata completa di piatto inferiore granigliato di cm.80x80 chiusino smaltato tondo a pavimento, sifone, rubinetto cromato, e tubo di piombo per raccordo allo scarico, grata di legno.

Una lire Cinquemila.----

una £. 5.000

81) Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti in legno abete a doppio spessore di cui quello esterno formato da un telaio di mm.35 montato a mortisa e coda di rondine spomiciato, a semplice spigolo tondo a ugnatura, pannelli dello spessore di mm.23 netti e bugnatura diritta e dentello ovvero in agglomerati di legname, faesite, ecc. di spessore non inferiore rispettivamente da mm.22 a mm.6. Fodera interna in legno abete dello spessore di mm.23 a doghe mascherate, telaio maestro di murali 8x8 ancorati a muro con tenute di ferro robusto in n.4 per lato, cerniere sfilati poumelles di 140x55 in n.4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo yale robusta da infilare a tre mandate con tre chiavi, con maniglie interne ed esterne in ottone cromato.

Al metro quadrato lire Settemilaottocento.----

mq. £. 7.800

82) Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore mm.60 il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna, con serratura idonea per apertura elettrica con chiavi in numero pari a quello degli alloggi.=

Al metro quadrato lire Ottomilaottocento.===

mq.£. 8.800

83) Idem di porte interne ad una o due partite tutta in legno abete armata a telaio dello spessore di mm.45 netto, scorniciatura a sagoma diritta, montaggio a mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati di legname dello spessore di mm.20 ovvero in compensato da mm.6 ovvero con vetri martellati, o stampati, le mostre e le contromostre debbono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a pumelles sfilabili della misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglie e placche di ottone cromato di circa 400 grammi.=

Al metro quadrato lire Cinquemilaottocento.===

mq.£. 5.800

84) Idem di porte come sopra, a semplice telaio senza scorniciatura e senza mostre e contromostre, ad una sola partita, anche scorrevoli e con pannello formato da telaio in ferro, il resto come al numero precedente.=

Al metro quadrato lire Cinquemila.===

mq.£. 5.000

85) Idem di finestre e balconi in legno abete armati a telaio dello spessore di mm.56 scorniciati a sagoma diritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.28 scorniciati da una faccia, montati a mortisa e coda di rondine e bugnatura da una parte, con pannelli in compensato di mm.6 o in legno dello spessore minimo di mm.20 cerniere pumelles sfilabili 110x55 in n.3 per lato, cremonese a scatto al centro sottocartella, cerniera liscia agli scuri e caracò per chiusura. Vetri semplici a sezione intera da infilare dal lato superiore mediante spacca. Le finestre saranno fissate su telaio da mm.80 di lunghezza di sezione inferiore a mm.60 di larghezza a muro con tenute di ferro.=

Al metro quadrato lire Settemilaottocento.===

mq.£. 7.800

86) Idem come al numero precedente a solo chiaro a vetri semplici interi ovvero a vetri stampati.=

Al metro quadrato lire Cinquemiladuecento.===

mq.£. 5.200

- 87) Idem di persiane alla romana in abete di prima scelta ad uno o due partite per finestre, finestroni e balconi, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.13 compreso la ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana (incasso) spessore mm.25 da incastrare al telaio delle finestre.
Al metro quadrato lire Settemilaottocento.=== mq. £. 7.800
- 88) Provvista e posa in opera di persiane avvolgibili in legno abete stagionato di prima scelta a listelli distanziabili con ganci cadmiati, compaete di guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di protezione in lamiera zincata da incassare a sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni altro magistero misurate come le finestre, in opera.
Al metro quadrato lire Cinquemila.=== mq. £. 5.000
- 89) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4 munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero.
Al metro quadrato lire Due milacinquecento.=== mq. £. 2.500
- 90) Provvista e posa in opera di telai in abete dello spessore di mm.45 senza scuretti con vetro stampato a protezione esterna in rete zincata a maglie strette.
Al metro quadrato lire Cinquemila.=== mq. £. 5.000
- 91) Corrimano in plastica colorata in opera fino alla sezione di cm.7x5.
Al metro lineare lire Milleduecento.=== ml. £. 1.200
~~2.450~~
- 92) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento spessore muri cm.10, platea fino a cm.15 intonacati a cemento, di sezione interna fino a cm.60x60 compreso sifone di gres da 125 tipo Firenze, operchio di ghisa intelaiato del peso di Kg.20 a pavimento con innesto alla fogna in opera.
Uno lire Seimilacinquecento.=== uno £. 6.500
- 93) Idem di pozzetti d'ispezione a sifone in cemento come sopra con chiusino a cemento compreso il telaio in ferro.
Uno lire Millocinquecento.=== uno £. 1.500
- 94) Banco per cucina economica delle dimensioni minime di 100x60 altezza 0,80 oltre i cassoni per le canne fumarie costruite secondo quanto indicato nelle norme del presente Capitolato, compreso rivestimento completo.
Uno lire Ventiquemila.=== uno £. 22.000

- 95) Parapetto per scale e balconi pieno e con luci in mattoni forati dello spessore di cm.8 e travetti superiori in calcestruzzo armato di cui quello corrinano sporgente di cm.1 dal filo il tutto ancorato a mezzo di pilastri in pure in c.a. a tutt'altezza; altezza minima un metro.=
Al metro lineare lire Mille.--- ml.£. 1.000
- 96) Costruzione di vaschette portafiori formati da soletta e pareti di cemento armato conformi ai disegni di esecuzione larghezza netta fino a cm.60, altezza netta di muretti fino a cm.40, intonacati a cemento e con tubicino di scarico misurate all'esterno.=
Al metro lineare lire Mille.--- ml.£. 1.000
- 97) Costruzione di linea elettrica per illuminazione scale e notturna ad unico circuito in cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione per ogni scala sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche compreso valvole incassate per ogni centro, cassette incassate stagne, in ferro pinnabili, pulsanti intermittenti tipo Ticino uno per piano, interruttori a tempo ed interruttore generale uno per scala in vano incassato, intonacato con portellino in ferro e chiave, compreso analogo vano con portellino a vetro per posa contatore generale da ubicare secondo le disposizioni della Direzione Lavori, compreso altresì plafoniere da cm.15 con lampada da 25 W, nonché lampadina perpetua come sopra con interruttore incassato indipendente, compreso ogni altro materiale e magistero.=
Ogni centro luminoso lire Cinquemila.--- uno £. 5.000
- 98) Impianto elettrico negli appartamenti costruito sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche e cavetti di piombo con valvole per ogni centro e interruttore generale, a levetta o pulsante con valvola, cassette, interruttori incassati, portalampade e quant'altro occorra compreso opere murarie e ripristino con linea di rame della sezione non inferiore a mmq.4 per allaccio anche di elettrodomestici di ogni tipo.=
Ogni centro luminoso lire Millevovecento.--- uno £. 1.900
- 99) Idem di impianto interno in piattina sterlingata ad altissimo isolamento sezione 2x1 compreso valvole per ogni centro ed interruttori incassati, interruttore generale come sopra, portalampade e quanto altro occorra, comprese opere murarie e ripristino, il resto come al n.98.=
Ogni centro luminoso lire Mille.--- uno £. 1.000
- 100) Idem di prese di corrente da incasso, complete di valvola per luce.=
Una lire Ottocento.--- una £. 800

- 101) Idem come sopra per allaccio elettrodomestici.=
Ognuna lire Mille.---- una £. 1.000
- 102) Colonna montante elettrica per allaccio contatori alloggi sottotraccia in tubo Bergman o resine sintetiche con 4 conduttori con isolamento a 1000 Volts, uno per tubo di sezione mmq.3x6+1x4 fino a 4, 2x10+1x6 fino a 8, 3x16+1x10 fino a 12 alloggi; per ogni derivazione sarà installata cassetta stagna in ferro a chiusura ermetica con chiave o piombabile, completa di morsettiera su base isolata a 1000 Volts, adeguata all'assorbimento di corrente; le derivazioni ai singoli appartamenti saranno sottotraccia con due o tre conduttori, in tubi singoli con isolamento a 1000 Volts, da sezione mmq.4 ciascuno, compreso traccie, ripristino ed ogni altro materiale e magistero.=
Al metro lineare lire Milleduecento.---- ml.£. 1.200
- 103) Cassette stagne in ferro incassate a chiusura ermetica con due chiavi tipo yale, posta all'inizio delle colonne montanti, con valvole estraibili per ciascuno conduttore di energia; fissate con basi con isolamento a 1000 Volts, adeguate all'assorbimento del fabbricato, compreso incasso, ripristino ed ogni altro materiale e magistero.=
Ognuna lire Trentamila.---- una £. 30.000
- 104) Costruzione di linea elettrica per campanelli sottraccia in tubo Bergman o di resine da mm.16 indipendente da ogni altro impianto elettrico con filo di rame da 10/10 isolato a 1000 Volts, compreso cassette di derivazione incassate per ogni alloggio, suoneria a cicale a 220 Volts, pulsantiera luminosa esterna incassata con targhetta, nonchè pulsante ad ogni alloggio.=
Al metro lineare lire Novecento.---- ml.£. 900
- 105) Pozzetti con sifone come al n.92ma per sezione interna 80x80.=
Uno lire Settemilacinquecento.---- uno £. 7.500
- 106) Pozzetti d'ispezione come al n.93 ma per sezione interna da cm.80x80.=
Uno lire Duemilacinquecento.---- uno £. 2.500
- 107) Provvista e posa in opera di chiusini in ghisa per pozzetti, compreso telaio in ferro.=
Al Chilogrammo lire Duecentoventi.---- Kg. £. 220
- 108) Pluviali come al n.62 ma in lamiera zincata.=
Al metro lineare lire Mille.---- ml. £. 1.000
- 109) Idem come sopra per apriportone elettrico, con pulsante da incasso in ogni alloggio, con linea come sopra, compresa cassetta elettrica per l'apertura, a voltaggio ridotto.=
Al metro lineare lire Novecento.---- ml. £. 900

- 110) Impianto elettrico a piattina come al n.99 per prese di corrente da incassare.=
Ognuna lire Seicento.--- una £. 600
- 111) Parete piana di vetro cemento con Dalles di vetro dello spessore di cm.2, compreso ogni materiale e mano d'opera.=
Al metro quadrato lire Settemila.--- mq.£. 7.000
- 112) Provvista e posa in opera di balaustrata in cemento formata a piè d'opera.=
Al metro quillesinghettocento.--- mc.£. 1.500.
- 113) Provvista e posa in opera di cancello in ferro battuto completo di chiusura e tenute, compreso oltre la opera da muratore, la verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.=
Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque.--- Kg.£. 295
- 114) Idem di cancellate e ringhiere in ferro battuto anche a pannelli in rete ondulata da mm.3 e con corrimano anche in tubo nero in opera compreso le tenute, le opere murarie e la verniciatura come sopra.=
Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque.--- Kg.£. 295
- 115) Provvista e posa in opera di tubi di ferro per stendimento biancheria, muniti di ganci, compreso graffe e tenute, verniciatura a tre mani compresa mano di minio.=
Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque.--- Kg.£. 295
- 116) Idem di griglie di protezione in ferro intelaiati per imbocco ai pluviali delle terrazze, verniciatura come sopra.=
Ognuna lire Seicento.--- una £. 600
- 117) Filo di ferro zincato del diametro di mm.3 a 4 ste tra i paletti stanziditoi.=
Al chilogrammi lire Quattrocento.--- Kg.£. 400
- 118) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto, costipato e spianato, chiuso con scaglie.=
Al metro cubo lire Novemcento.--- mc.£. 900
- 119) Calcestruzzo dosato a Kg.150 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce, in opera compreso casseri, disarmo, ecc.=
Al metro cubo lire Cinquemilasettecento.--- mc.£. 5.700
- 120) Spianata di malta cementizia su pareti verticali e orizzontali con idrofugo spesso cm.1.=
Al metro quadrato lire Centodieci.--- mq.£. 110

- 121) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale spessore mm.5/6.=
Al metro quadrato lire Quattrocentocinquanta.--- mq.£. 490
- 122) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a casa vuota, spessore da cm.25 in sopra, costituita da una cortina interna di tufo dello spessore di cm.10 e da cortina esterna in carparo a faccia vista pure dello spessore di cm.10 con pezzi di collegamento di punta di carparo, compresa la stilatura dei giunti e con tutti gli oneri di cui alle voci di elenco n.10 e 12, misurata a metro cubo vuoto per piano con esclusione delle strutture portanti in cemento armato.=
Al metro cubo lire Cinquemilasettecento.--- mc.£. 5.700
- 123) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettoni, canne, pluviali e giunti.=
Al chilogrammo lire Quattrocentottanta.--- Kg.£. 480
- 124) Idem di tubi di piombo per scarichi.=
Al chilogrammo lire Quattrocentoventi.--- Kg.£. 480
- 125) Provvista e posa in opera di lastre di pietra di Trani o Gianecchia levigata o travertino renato per gradini, soglie e davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm.5 in opera con malta bastarda.=
Al mqto quadrato lire Cinquemila.--- mq.£. 5.000
- 126) Provvista e posa in opera di tubazione di resine sintetiche da 120 mm.per scarichi, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc.in opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare lire Milleduecento.--- ml.£. 1.200
- 127) Impianto interno in cordoncino compreso valvole per ogni centro e interruttori incassati comprese opere murarie e ripristino.=
Ogni centro luminoso lire Novecento.--- uno £. 900
- 128) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm.1,5 formato da graniglia livida da mm.5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55% nelle proporzioni di Kg.80 mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n.3, spessore cm.15, nonchè fornitura e dispargimento di pietrisco da 3/5, spessore finito cm.8, sagomatura e rullatura

meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargimento del sabbione di aggregamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di man. d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.=

Al metro quadrato lire Novecento.---

mq. £. 900

- 129) Provvista e posa in opera di panchine continue in cemento granigliato armato, spessore cm.10, levigate, dimensioni 2,00x0,50 con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno cm.50, spessore cm.10, altezza dal piano di marciapiede a pavimento 0,45.=

Ognuna lire Ottomila.---

una £. 8.000

- 130) Idem di panchine in legno duro a 11 specchi completi di ferramenta, verniciate ognuna a tre mani ed a vari colori, della lunghezza di ml.2,00 con piedritti alti cm.45 spalliera cm.67 con fissaggio dai piedi in bocchetti di cemento.=

Ognuna lire Ventiduemila.---

una £. 22.000

- 131) Provvista e posa in opera di vasca da bagno in acciaio porcellanato a sedile delle dimensioni di metri 1,13x0,70 completa degli accessori come al numero 78.=

Una lire Trentaquattromila.---

una £. 34.000

- 132) Provvista e posa in opera di persiane fisse in cemento granigliato levigate con armatura in ferro, spessore delle lastre da cm.3 a 5, incastrate ai lati, misurate nella luce netta.=

Al metro quadrato lire Duemilacinquecento.---

mq. £. 2.500

- 133) Provvista e posa in opera di lastre di pietra di Trani, Gianecchia o Travertino romano renato spessore cm.4 con tutti gli oneri di cui al n.18.=

Al metro quadrato lire Quattromilaseicento.---

mq. £. 4.600

- 134) Provvista e posa in opera di prese di corrente da incasso con tutti gli oneri di cui al n.99.=

Ognuno lire Seicento.---

uno £. 600

- 135) Provvista e posa in opera di serrande avvolgibili in acciaio corazzato dello spessore di mm.8/10 completa di guide, avvolgitore meccanico, supporti, cuscinetti a sfera ed ogni altro accessorio misurate secondo la luce netta del vano comprese le opere murarie e verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine.=

In opera.=

Al metro quadrato lire ---

mq. £. ---

- 136) Idem come al n.24/a ma senza cordolo e misurate secondo la luce netta del vano.=
Al metro quadrato lire *** mq.£. ***
- 137) Idem come al n.25 ma senza cordoli e misurato secondo la luce netta del vano.=
Al metro quadrato lire *** mq.£. ***
- 138) Provvista e posa in opera di pannelli in vetro retinato a maglia quadrata o rettangolare di spessore non inferiore a 6 mm., intelaiati in profilati di ferro per un peso non inferiore a Kg.10 per ml. e per un'altezza minima di cm.90, compreso ancoraggio e verniciatura a tre mani previa mano di anti-ruggine.=
Al metro lineare lire Cinquemila.--- ml.£. 5.000
- 139) Idem come al n.36 ma a colori.=
Al metro quadrato lire Ottocentocinquanta.--- mq.£. 850
- 140) Lastre di cemento granigliato spessore cm.10 armato con tondini in ferro, smussato e levigato.=
Al metro quadrato lire Tremila.--- mq.£. 3.000
- 141) Idem come alla voce 52 fino a cm.0,15x0,30 sagomato superiormente.=
Al metro lineare lire Settecentottanta.--- ml.£. 780
- 142) Idem come al n.33 ma con fondo e graniglia colorata compreso il verde, con grana dei numeri 3-4.=
Al metro quadrato lire Millettrecentocinquanta.--- mq.£. 1.350
- 143) Provvista e posa in opera di tubi di ghisa centrifugate e ricotti del diametro interno di mm.100 per colonne di scarico compreso pezzi speciali occorrenti per curve, braghe multiple, derivazioni, innesti, piombatura, ecc. In opera compreso grappe ed ogni materiale e magistero.=
Al metro lineare lire Milleottocento.--- ml.£. 1.800
- 144) Idem come al n.66 ma da Ø 80.=
Al metro lineare lire Mille.--- ml.£. 1.000
- 145) Provvista e posa in opera di colonne per canne fumarie a tiraggio rinforzato di tipo speciale in fibro cemento a due immissioni della sezione di 25x40 spessore mm.9 compreso pezzi per raccordo, grappe, tenute e quant'altro occorra, compreso comignolo ad elementi sovrapposti.=
Al metro lineare lire Quattromiladuecento.--- ml.£. 4.200
- 146) Idem ad una immissione della sezione di 20x30.=
Al metro lineare lire Tremila.--- ml.£. 3.000
- 147) Colonne per esalatori di tipo speciale sezione 15x30 ad una immissione in cemento amianto compreso grappe, tenute e quant'altro occorra, il resto come sopra.=
Al metro lineare lire Duemila.--- ml.£. 2.000