

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore: Conduzione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria,
programmazione e progettazione.

REGISTRO GENERALE	DATA	REGISTRO SETTORE
N° 21/10/D	21 Gennaio 2010	N° 01/10/D

OGGETTO: Fornitura e montaggio di n° 1 gruppo pompe da Hp 1½ ed accessori presso alloggi di via Livatino n° 2/A in Brindisi. Impegno e Liquidazione.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal geom. Rocco CAFORIO.

Brindisi, li 21.01.2010

L'ISTRUTTORE
geom. Rocco CAFORIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Flw Dott. Ing. Mario QUARTA

L'anno **Duemiladieci**, il giorno 21 del mese di Gennaio, nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Incarico conferito con determinazione Direttore Generale n. 1315/09/D del 31.12.2009)

Premesso che:

- l'amministratore del condominio Primavera sito in Brindisi alla via Livatino n° 2/A, il consulente del lavoro Tarantino Francesco, ha prima segnalato telefonicamente e poi formalizzato con nota fax del 11.01.2010 prot. IACP 185, il malfunzionamento dell'impianto gruppo pompe dell'autoclave del condominio di via R. Livatino in Brindisi, chiedendo un intervento urgente al fine di porre fine all'incombenza avvenuta;

- considerata l'urgenza segnalata, questo Ente ha interpellato la Ditta Lanzo Impianti da Brindisi che nella medesima data al n° di prot. 174 ha prodotto preventivo per la sostituzione del gruppo

pompe, il quale corrisponde ad €. 1.450,00 oltre Iva al 10% come per legge, dando ordine alla stessa ditta di avviare i lavori in questione al fine di porre rimedio ai problemi sopra detti.

Ritenuto pertanto dover impegnare e quindi liquidare gli importi di cui in preventivo,

DETERMINA

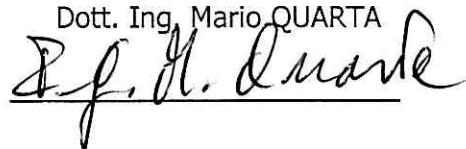
DI Impegnare e liquidare, a presentazione di regolare fattura, a favore della Ditta Lanzo Impianti da Brindisi la somma pari ad €. 1.595,00 di cui €. 1.450,00 per fornitura e montaggio pompa ed €. 145,00 per Iva al 10%, imputandola sul Tit. 1 - Cap. 520 - Art. 2 avente ad oggetto "spese di manutenzione stabili di proprietà" del Bilancio 2010, esercizio provvisorio, adottato con Delibera Commissariale n° 112/2009/C del 31/12/2009, che presenta la situazione contabile specificata nel prospetto allegato al presente atto di cui è parte integrante ed in scendibile, dando atto che la suddetta la spesa rientra nei limiti previsti in regime di Esercizio provvisorio.

Gli estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL RESPONSABILE DI SETTORE
Geom. Maurizio SPAGNOLO



IL DIRETTORE GENERALE e
DIRIGENTE AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario QUARTA





LANZO IMPIANTI

Lanzo Antonio & C S.A.S

Centro installazione - manutenzione - conduzione
Impianti Termici Idrici Sanitari
Centro Assistenza Tecnica Plurimarche

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	174
Data	11 GEN. 2010

De Angelis

Brindisi 28 Ottobre '08

Spett.le

"ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI"

Della provincia di Brindisi
Via Casimiro N°21
72100 Brindisi

Oggetto : Preventivo di spesa

Dopo aver effettuato un sopralluogo in loco , ci preghiamo rimettervi nostro computo
estimativo per i seguenti lavori da eseguire presso i vostri Alloggi di
Via Livatino N°2/A

- Fornitura e montaggio N°1 gruppo pompe da Hp 1½
- Fornitura e montaggio N°1 galleggiante elettrico
- Fornitura e montaggio N°1 galleggiante meccanico

Costo per caldaia € 1.450,00 + IVA 10%

Rimango a vostra disposizione per qualsiasi altra richiesta o delucidazione e colgo l'occasione per porgervi i miei più

Distinti Saluti

LANZO
IMPIANTI
Lanzo Antonio & C. S.A.S.
Via Cocceio Nerva, 23 - 72100 Brindisi
P.IVA 02159200748

Via Cocceio Nerva N°23 721000 Brindisi C.F/ P.IVA 02159200746
Cell 349/5920341



LANZO IMPIANTI

Lanzo Antonio & C S.A.S.

Centro installazione - manutenzione - conduzione
Impianti Termici Idrici Sanitari
Centro Assistenza Tecnica Plurimarche

BRINDISI I.A.C.R.
Prot. N. 546
Data 19 GEN 2010

Spett.le Cond.
ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI BRINDISI
Via Casimiro N°27
72100 Brindisi
P.IVA 00061820742

BRINDISI 15 Gennaio 2010

FATTURA N°07/10

Oggetto : Fattura

Ci preghiamo rimettervi N.S. Fattura per lavori eseguiti presso i vostri Alloggi di
Via Livatino N°2/A

- Fornitura e montaggio N°1 gruppo pompe da Hp 1½
- Fornitura e montaggio N°1 galleggiante elettrico
- Fornitura e montaggio N°1 galleggiante meccanico

TOTALE IMPONIBILE	€ 1.450,00
+ IVA 20%	€ 145,00
TOTALE A PAGARE	€ 1.595,00

S. E. & O.

LANZO IMPIANTI
Lanzo Antonio & C. S.A.S.
Via Cocceio Nerva, 23 - 72100 Brindisi
P.IVA 02159200746

Via Cocceio Nerva N°23 72100 Brindisi C.F./ P.IVA 02159200746
Cell 349/5920341

SETTORE RAGIONERIA

Vista la regolarità contabile e attestata la relativa copertura finanziaria, la presente determinazione diviene esecutiva in data odierna .

Brindisi, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE RAGIONERIA

(Dott.ssa Concetta RODI)

Fito

Emesso mandato N°.....in data.....

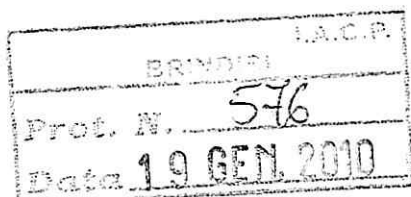


LANZO IMPIANTI

Lanzo Antonio & C S.A.S

Centro installazione - manutenzione - conduzione
Impianti Termici Idrici Sanitari
Centro Assistenza Tecnica Plurimarche

Handwritten notes:
Red
De Angelis
Spes. do
E



Spett.le Cond.
ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI BRINDISI
Via Casimiro N°27
72100 Brindisi
P.IVA 00061820742

BRINDISI 15 Gennaio 2010

FATTURA N°07/10

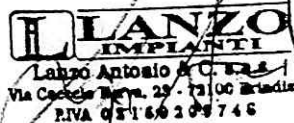
Oggetto : Fattura

Ci preghiamo rimmettervi N.S. Fattura per lavori eseguiti presso i vostri Alloggi di
Via Livatino N°2/A

- Fornitura e montaggio N°1 gruppo pompe da Hp 1½
- Fornitura e montaggio N°1 galleggiante elettrico
- Fornitura e montaggio N°1 galleggiante meccanico

TOTALE IMPONIBILE	€ 1.450,00
+ IVA 20%	€ 145,00
TOTALE A PAGARE	€ 1.595,00

S . E . & . O .



Via Cocceio Nerva N°23 72100 Brindisi C.F/ P.IVA 02159200746
Cell 349/5920341



LANZO IMPIANTI

Lanzo Antonio & C S.A.S

Centro installazione – manutenzione- conduzione
Impianti Termici Idrici Sanitari
Centro Assistenza Tecnica Plurimarche

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	174
Data	11 GEN. 2010

De Angelis

Brindisi 28 Ottobre'08

Spett.le

**“ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI”**

Della provincia di Brindisi

Via Casimiro N°21

72100 Brindisi

Oggetto : Preventivo di spesa

Dopo aver effettuato un sopralluogo in loco , ci preghiamo rimettervi nostro computo
estimativo per i seguenti lavori da eseguire presso i vostri Alloggi di
Via Livatino N°2/A

- Fornitura e montaggio N°1 gruppo pompe da Hp 1½
- Fornitura e montaggio N°1 galleggiante elettrico
- Fornitura e montaggio N°1 galleggiante meccanico

Costo per caldaia € 1.450,00 + IVA 10%

Rimango a vostra disposizione per qualsiasi altra richiesta o delucidazione e colgo l'occasione per porgervi i miei più

Distinti Saluti

LANZO
IMPIANTI
Lanzo Antonio & C. S.A.S.
Via Cocceio Nerva, 23 - 72100 Brindisi
P.IVA 02159200746

**Via Cocceio Nerva N°23 721000 Brindisi C.F/ P.IVA 02159200746
Cell 349/5920341**

PROT. 185

Studio
TARANTINO FRANCESCO
Consulenza del Lavoro
Amministrazioni condominiali
Via Schiccia, 2 - 72100 Brindisi
P.Iva 01987960745

ING. DE ANGELIS

ARCH. TUCCI



I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	185
Data	11 GEN. 2010

Alla c.a. Ing. DE ANGELIS
c/o Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi
Fax 0831-597852

Oggetto: Comunicazioni condominio "PRIMAVERA" Via R. Livatino - Brindisi.

La presente al fine di segnalarVi il malfunzionamento dell'impianto gruppo pompe dell'autoclave del condominio in oggetto di Vs. proprietà ed amministrato dal sottoscritto.

Come riferitomi telefonicamente, da un conduttore di un immobile sito presso il predetto condominio, la S.V. potrà cortesemente disporre un intervento urgente, con tecnici specializzati e di Vs. fiducia, al fine di porre rimedio all'incombenza avvenuta.

Certo di un Vs. celere riscontro, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Brindisi 11/01/2010

L'AMMINISTRAZIONE

TARANTINO FRANCESCO
ALBO
N° 215
BRINDISI
CONSULENZA DEL LAVORO
Via Schiccia, 2 - BRINDISI
Tel. 0831.523217
Cod. Fisc. TAN FNG 7010651009

Studio Tarantino Francesco tel. 0831-523217 cell. 3404051769 email: effelara@fastwebnet.it

12/01/10

A CONDOZIO VIA LIRATINO 2
BRINDISI AL ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI BRINDISI.

REAZIONE INTERVENTO

RECATO SUL POSTO E NOTATO
CHE I DUE PORORI ERANO PERDI
CON LA FUNZIONE DI UN POROR
HO VERIFICATO CHE I DUE
PORORI SONO IN CARICO,
RACCOMANDO QUANDO CORRONO
GALLEGGIANTE DI SICUREZZA
RACCOMANDA ACQUA E IL
GALLEGGIANTE DEVE ESSERE NON
FUNZIONA.

FIRMA

LANZO
IMPIANTI

Lanzo Antonio & C. s.a.s.
Via Cocceio Nerva, 23 - 72100 Brindisi
RIVA 02159200746

N.

6505 (1)

n. 01/10

Il sottoscritto LANZO ANTONIO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) LANZO IMPIANTI di LANZO ANTONIO & C. s.r.l.

operante nel settore TERZO IDRAULICO

con sede in Via COCCIO NERIO n. 23 Comune BRINDISI

(Prov.) BR tel. 0831 58484 part. IVA 02159200746

☒ Iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)
della Camera C.I.A.A. di BRINDISI N. 125028

☒ Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di BRINDISI N. 36383
(L. 8/8/1985, n. 443)

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) SOSTITUZIONE GRUPPO PORTE

SOLLEVAMENTO

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☒ manutenzione straordinaria ☐ altro ⁽¹⁾

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1^a, 2^a e 3^a famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile:

commissionato da ISTITUTO AUTOMOTO CASE POPOLARI BRINDISI, installato nei locali siti

nel Comune di BRINDISI (prov. BR) Via LIVATINO 2

n. 2 scala A piano interno di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) ISTITUTO AUTOMOTO CASE POPOLARI

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6 tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'Art. 5 da ⁽²⁾

☐ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾

☐ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (Artt. 5 e 6);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto ai sensi degli Articoli 5 e 7 ⁽⁴⁾;

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;

☐ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;

☒ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁸⁾:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Il responsabile tecnico

LANZO IMPIANTI
Lanzo Antonio & C. s.r.l.
Via Cocceio Nerio, 23 - 72100 Brindisi
P.IVA 02159200746

Il dichiarante

LANZO IMPIANTI
Lanzo Antonio & C. s.r.l.
Via Cocceio Nerio, 23 - 72100 Brindisi
P.IVA 02159200746

DATA

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, Art. 8 ⁽⁹⁾.

DATA

Firma