



Ministero dei Lavori Pubblici
Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche
per la Puglia con sede in Bari

COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO

(adunanza del 23.1.1968)

COMPONENTI N° 42

PRESENTI N° 33

VOTO N° 22

(come da verbale)

BRINDISI (BA) - Legge 4.11.1963, n.1460 -

Lavori di costruzione di n.58 alloggi a cura dell'ISES. al quartiere S.Elia - Progetto di L.414.000.000.= - Perizia suppletiva e di variante di L. 4.581.478.=

IL COMITATO

Vista la nota n.31/C del 13/1/1968 del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari con la quale sono stati trasmessi a questo Comitato, per esame e parere, gli atti relativi alla perizia di variante e suppletiva indicata in oggetto;

Visti gli atti stessi;

Vista la relazione in data 8.1.1968 dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi;

UDITO IL RELATORE (G.Nicotera)

PREMESSO che:

Con D.P. n.5564 in data 3.3.1966, il Provveditorato Regio

nale alle OO.PP. di Bari approvò il progetto redatto dall'ISES, relativo alla costruzione in argomento, nell'importo di lire £.414.000.000, così distinto:

A) Lavori a base d'asta

£. 303.434.578

B) Somme a disposizione dell'Amm/nc:

- impianti ascensori n.4	£. 9.600.000
- " riscaldamento	" 21.580.000
- costo terreno	" 44.500.000
- allacciamenti	" 3.900.000
- opere generali 6%	" 22.920.875
- imprevisti	" 9.064.547

In uno" 110.565.422

Totale £.414.000.000

=====

I lavori a base d'asta sono stati affidati con contratto n.990 in data 20.5.1966 all'Impresa Consorzio Ravennate Cooperative di Produzione e Lavoro, per l'importo di £. 282.861.714 al netto del ribasso del 6,78%.-

In sede di esecuzione la Direzione dei Lavori dell'ISES si è trovata di fronte alla necessità di apportare alcune varianti ed aggiunte interessanti sia le opere a misura e sia le opere a corpo.

Per quanto riguarda le opere a misura relative alle fondazioni ed alle sistemazioni esterne sono risultate sensibili variazioni quantitative soprattutto negli scavi e nel conglomerato cementizio di fondazione. Per le sistemazioni esterne invece è risultato necessario ridimensionare le varie opere alle effettive esigenze. In particolare, nel progetto approvato, le opere relative alla costruzione delle reti idrica e fognante sono risultate eccessive, mentre quelle relative ai viali interni al comprensorio sono carenti. Inoltre si ritiene di ridimensionare la struttura metallica della recinzione del suolo e di prevedere la costruzione di n.3 pozzi perdenti per la raccolta di eventuali eccedenze di acque pluviali che non è possibile incanalare nella rete pubblica per mancanza della stessa.

Per quanto riguarda le opere a corpo la Direzione dei Lavori dell'ISES intende apportare alcuni miglioramenti ai fabbrica-

ti che si possono compendiare come segue:

- miglioramento della posa in opera dei pannelli prefabbricati in cemento granigliato, costituenti la parte esterna della tombagnatura sia sotto il profilo dell'attacco alle strutture portanti, con un sistema più idoneo delle tenute alle strutture medesime e sia per l'impermeabilizzazione della tombagnatura con l'adozione di particolari tipi di giunzioni elastiche impermeabili, i cui particolari sono stati indicati nei grafici;
- miglioramento dei pavimenti in corrispondenza dei pianerottoli di scale e degli androni, previsti in bollettonato, e da realizzarsi con marmo dello stesso tipo del rivestimento dei gradini;
- predisposizione di un miglior sistema per ricezione televisiva con l'adozione di antenne centralizzate.

L'ISES ha quindi redatto la perizia suppletiva in argomento in cui sono stati previsti tutti gli oneri derivanti dai maggiori lavori e dai miglioramenti. La perizia è corredata di computo metrico, di grafici e del quadro economico di raffronto delle varie spese.

L'importo complessivo del detto elaborato è di £.4.581.478= per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta del 6.78%.-

In conseguenza di quanto sopra, il quadro economico di spesa si modifica come segue:

A) Lavori a misura nette	£. 56.752.343	
" " corpo "	" 251.596.929	
	In uno	£. 287.443.192
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- Impianto riscaldamento	£. 21.580.000	
- " ascensore	" 9.600.000	
- acquisto area	" 44.500.000	
- allacciamenti	" 3.900.000	
- imprevisti	" 24.955.417	
- spese generali	" 22.021.391	
	In uno	" 126.556.808
	Totale	£. 414.000.000
		=====

Alla spesa di £.4.581.478 l'ISES intende far fronte con il parziale impiego degli imprevisti.

Agli atti è anche allegato l'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa Consorzio Ravennate Cooperative di Produzione e Lavoro, con cui si impegna ad eseguire i maggiori lavori previsti nella predetta perizia ed accetta gli 8 Nuovi Prezzi in esso trascritti, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto reggente i lavori principali.

L'Ufficio del Genio Civile di Brindisi con relazione in data 8.1.1968 riferisce favorevolmente in merito.

C O N S I D E R A T O

- che i lavori previsti nella perizia di che trattasi sono necessari per il completamento dell'opera;
- che i nuovi prezzi trascritti nell'atto di sottomissione sono congrui ed ammissibili;
- che l'atto di sottomissione non dà luogo ad osservazioni;
- che per l'esecuzione dei maggiori lavori non occorrono nuovi finanziamenti;

E' DEL PARERE

- che l'esaminata perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di costruzione di n.58 alloggi popolari in Brindisi al quartiere S.Elia, ai sensi della legge 4.11.1963 n.1460, sia meritevole di approvazione nell'importo di L. 4.581.478;
- che i relativi lavori possano affidarsi all'Impresa Consorzio Ravennate Cooperative di Produzione e Lavoro, esecutrice dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale e con lo stesso ribasso del 6,78% in base al sottoscritto atto di sottomissione.--

IL RELATORE

(G. Nicotera)

VISTO: IL PRESIDENTE

(O. Giorgi)

Provveditorato alle Opere Pubbliche
con SEDE in BARI
COMITATO TECNICO AMMINISTRATIVO
PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO

