

GESTIONE INA-CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

25448 - Costruzione di Case per Lavoratori in Fran-
cavilla Fontana - 2° Settennio - Cantieri 16977 e
16978 -

Lavori di sistemazione esterna ed attrezzatura area.

PERIZIA SUPPLETIVA

R e l a z i o n e

Con Mod.I.C.200 del 23.3.1960 e 30.3.1960 Codesta
Gestione INA-Casa approvava i progetti per la sola
costruzione di complessivi n°9 fabbricati di Case
per Lavoratori nel Comune di Francavilla Fontana
per un totale di n°102 alloggi e n°532 vani per un
importo a base d'asta di L.116.685.000+103.400.000
= L.220.085.000.=

I lavori furono appaltati all'Impresa Ing. Sten-
siao DE LUCA ANDRIOLI - Lecce - con il ribasso
d'asta del 7,45%.=

Essendo i lavori relativi ai fabbricati ormai ~~de-~~
ultimati e dovendosi provvedere alla esecuzione del-
le opere di sistemazione esterna, non previste nel
progetto principale, si è reso necessario redigere

la presente perizia suppletiva.-

In detta perizia si è compreso la sistemazione delle aree condominiali secondo la planimetria eseguita dai Progettisti e successivamente modificata in base ai suggerimenti forniti da Codesta Onorevole Gestione in sede di recente visita Ispettiva.

Detta sistemazione comprende: recinzioni in muratura di carparo e soprastante mappetta di calcestruzzo; costruzione delle reti fognanti esterne bianca e nera; nonchè della rete idrica; pavimentazione in pietrini di cemento degli spazi pedonali interno alle palazzine e di quelli interno alle recinzioni; pavimentazione delle strade interne con tappetino bitumato e sistemazione a verde.

Le suddette opere si rendono necessarie, in virtù della circolare 064 relativa alle opere di sistemazione esterne, per dare all'area l'aspetto richiesto dai progettisti nonchè per disciplinare le acque della zona acchè non danneggino i fabbricati.-

L'importo di tali lavori ammonta a L.57.200.000.- comprendente L.52.232.380,50 per lavori inerenti l'attrezzatura area , L.2.767.619,50 a disposizione dell'Amministrazione da corrispondere alle Ditte fornitrici per allacciamenti idrici, fognanti ed elettrici nonchè per piante e opere di giardinaggio e

L.2.200.000.= per spese generali.=

Alla suddetta spesa si può far fronte in parte con le somme rivenienti dai seguenti Cantieri e con una integrazione per la parte rimanente.=

Somme disponibili:

Cantiere 16977 : vani n°276x60.000	L.16.560.000
" 16978 : " n°246x60.000	" 14.760.000
" 12191 : " n°91,5x60.000	" <u>5.490.000</u>

Totale somme disponibili.....L.36.810.000

a cui si deducono:

a) coste totale area di mq.22.313 = L.12.000.000.=

a dedurre l'area relativa alla

pal.n°10 e sue adiacenze per

totali mq.882 (a demanio)

$(12.000.000:22.315) \times 882 = L. \quad 474.342.=$

Restano..... L.11.525.658.=

b) Spesa sostenuta per parziale

attrezzatura area Cant.12191

(ricavato dagli atti di con-

tabilità finale e collaudati):

- scave di terra	L.209.720.=
- tubazione Ø 150	" 215.935.=
- zanelle	" 101.790.=
- massette	" 75.720.=
- pietrini di cemento	" <u>159.627.=</u>

a riportare

L. 162.792.=

L.36.810.000

a riportare

162.792.= L. 36.810.000

- cordoni L. 150.525.=
- pozzetti con sifoni " 58.500.=
- pozzetti d'ispezione " 22.500.=
- Calcestruzzo a kg. 150 " 35.682.=
- Muratura di carparo " 59.752.=

Sommano L.

1.089.751.=

Totale deduzioni L.

12.615.409.=

Restano disponibili L.

24.194.591.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impiego della precitata somma, integrata per la parte eccedente la somma disponibile.=

Fanno parte della presente relazione la stima dei lavori, l'elenco dei prezzi ed i disegni.=

BRINDISI, il 7.1.1963

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)