

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP. PER LA PUBBLICA
ISTITUTO PER LO SVILUPPO DELL' EDILIZIA SOCIALE
I.S.E.S.

OPERE di edilizia popolare ed economica.

(Legge 4.11.1963 N.1460)

LAVORI di costruzione di n.3 fabbricati comprendenti
n.58 alloggi popolari nel comune di Brindisi - località
quartiere S.Elia.

RELAZIONE NEI RAPPORTI FRA STATO E I.S.E.S.

A) PREMESSE

PROGRAMMA COSTRUTTIVO.

Con nota n.2317 del 25.2.1964, il Ministero dei Lavori Pubblici assegnava all'I.S.E.S. in applicazione della legge 4.11.1963 N.1460 e per gli esercizi finanziari dal 1963/64 al 1965/66, la somma corrispondente al contributo di L.1.230.000.000 per la costruzione di case a tipo popolare, da destinarsi ai nuclei familiari considerati nella legge medesima.

L'I.S.E.S., per l'utilizzazione della somma anzidetta stabilita, fra l'altro, di concerto con il Ministero dei Lavori Pubblici, di costruire n. 58 alloggi popolari nel Comune di Brindisi - località quartiere S.Elia.

PROGETTO PRINCIPALE: redatto in data 10.7.1965 dallo
Ufficio tecnico dell'I.S.E.S. approvato dal Provvedi-
torato Regionale alle OO.PP. per la Puglia in data 3
marzo 1966 con decreto n.5564 su conforme parere e-
spresso dal C.T.A. con voto n.883 nella seduta del
26.10.1965 per l'importo complessivo di L.414.000.000
così ripartite:

a) lavori a base d'appalto. L.303.434.578

b) somme a disposizione dell'Amm/ne:

1) per impianti ascensori L. 9.600.000

2) per imp.riscaldamento " 21.580.000

3) per costo terreno " 44.500.000

4) per allacciamenti " 3.900.000

5) per spese generali " 22.920.875

6) per imprevisti " 9.064.547

in uno L.110.565.422

totale L.414.000.000

Il Provveditorato Regionale alle OO.PP. con il me-
desimo decreto n.5564 in data 3.3.1966 registrato al
la Corte dei Conti il 30.6.1966 reg.4 foglio n.22
concedeva all'ISES per il periodo di 35 anni il con-
tributo costante annuo complessivo di L.17.825.000,
di cui L.11.500.000 pari al 4% della spesa di lire
287.500.000 per alloggi a riscatto e L.6.325.000 pa-
ri al 5% della spesa di L.126.500.000 per alloggi in

locazione.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

Oltre il progetto principale fu redatta la seguente perizia suppletiva e di variante per l'esecuzione di alcune opere integrative di modesta entità atte ad assicurare la piena funzionalità del complesso.

Perizia suppletiva e di variante redatta in data 23.9.1967 dall'Ufficio tecnico dell'ISES ed approvata dal Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Puglia con decreto n.9444 in data 9.4.1968 registrato alla Corte dei Conti in data 7.5.1968, reg.2, foglio n.353 su conforme parere espresso dal C.T.A. con voto n.32 emesso nell'adunanza del 23.1.1968, e dell'importo complessivo di L.414.000.000 così suddivise:

A) per lavori a base d'asta al netto L.287.443.192

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

1) Impianto riscaldamento L.21.580.000

2) impianto ascensore " 9.600.000

3) acquisto area " 44.500.000

4) allacciamenti " 3.900.000

5) spese generali 6% " 22.021.391

6) imprevisti " 24.955.417

in uno L.126.556.808

Totale L.414.000.000
=====

ENTE MUTUANTE- Come risulta dalla determina del Direttore Generale della Cassa Depositi e Prestiti in data 1.12.1966, registrata alla Corte dei Conti il 20.12.1966 reg.34 foglio n.360 il Consiglio d'Amm/ne della Cassa predetta concedeva all'Istituto per lo Sviluppo Sociale un mutuo sulla spesa di L.274.336.590 al saggio del 5,50% ammortizzabile in 35 anni.

B) SPESE SOSTENUTE - Opere murarie ->

1) LAVORI A BASE D'ASTA- I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro in base al contratto in data 20.5.1966 n.990 di rep. registrato a Roma il 13.9.1966 al n.15872 Vol.1320 e atto di sottomissione in data 31.10.1967 n.1570 di rep. registrato a Roma l'8.6.1968 n.17664 A.P.

Il certificato di collaudo rilasciato dalla sottoscritta Commissione in data 14.4.1971 dichiara collaudabili i lavori medesimi per un importo complessivo di nette L.286.499.057 cifra che risulta inferiore per L.944.135 alla somma autorizzata per tale titolo (L.287.443.192) e che pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo.

- Impianto di riscaldamento -

I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa "Alfre-

do Vasintoni S.p.A." in base al contratto in data 20.6.1967 n.1421 di rep., registrato a Roma il 27.9.1967 al N.11232 Vol.879.

Il certificato di collaudo rilasciato dalla sottoscritta Commissione in data 20.4.1971 dichiara collaudabili i lavori medesimi per un importo complessivo di nette lire 14.419.338 cifra che risulta inferiore per L.7.160.662 alla somma autorizzata per tale titolo (L.21.580.000) e che pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo.

- Impianto ascensori -

I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa "S.p.a; FIAM" in base al contratto in data 15.6.1967 n.1415 di rep. registrato a Roma il 27.9.1967 al n.11229 Vol. 879.

Il certificato di collaudo rilasciato dalla sottoscritta Commissione in data 26.4.71 dichiara collaudabili i lavori medesimi per un importo complessivo di nette L.8.200.000 cifra che risulta inferiore per L.1.400.000 alla somma autorizzata per tale titolo (L.9.600.000) e che pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge nel suo integrale importo.

2) ALLACCIAMENTI :

- Elettrico - Come risulta dal relativo certificato di pagamento rilasciato dall'ISES in data 19.6.1969, la spesa relativa all'allacciamento di che trattasi ammonta complessivamente a L.1.103.750;

- Idrico e Fognante : Come risulta dalla richiesta in data 16.2.1970 del Direttore dei Lavori, acquisita agli atti, per gli allacciamenti idrici e fognanti non è stata impegnata alcuna somma in considerazione che a tutt'oggi non sono state eseguite dal Comune di Brindisi e dall'Acquedotto Pugliese le reti principali, quindi è necessario lasciare a disposizione dell'I.S.E.S. la rimanente somma prevista di lire 2.796.250;

Pertanto si riconosce, in linea provvisoria, liquidabile ed ammissibile ai benefici di legge l'importo preventivato di L.3.900.000.

3) IMPREVISTI: Durante la visita di collaudo la sottoscritta Commissione invitò l'ISES ad eseguire una sopraelevazione del muretto di recinzione onde evitare parzialmente gli allagamenti degli scantinati dei fabbricati a causa del notevole ristagno di acqua a monte di essi.

I lavori eseguiti ammontano complessivamente a lire 878.823, come risulta dalla fattura n.604 in data 11.11.1970 del Consorzio Ravennate delle Cooperative

di Produzione e di Lavoro e che pertanto si riconoscono liquidabili ed ammissibili ai benefici di legge ed il cui importo dovrà gravare sui fondi a disposizione per imprevisti.

4) SPESE TECNICHE E GENERALI: Come risulta dai seguenti titoli di spesa in atti e che si riconoscono regolarmente redatti le spese tecniche e generali sostenute per la realizzazione dell'opera ammontano complessivamente a L.18.833.833 così suddivise:

1) per lavori a base d'asta

(286.499.057+14.419.338+
+8.200.000)=L.309.118.395

x6% = L. 18.547.104

2) per allacciamenti

L.3.900.000 x 6% = " 234.000

3) per imprevisti

L.878.823 x 6% = " 52.729

Totale L. 18.833.833

=====

Tale importo è inferiore per L.3.187.558 alla somma di (L.22.021.391) autorizzata a tale titolo e pertanto si riconosce liquidabile ed ammissibile ai benefici di Legge nel suo integrale importo.

5) ACQUISTO TERRENO- Come risulta dalla dichiarazione dell'ISES rilasciata in data 16.2.1970 ed acquisi

ta agli atti, non è stato ancora possibile addivenire all'atto di acquisto del terreno con il Comune di Brindisi per una diversa valutazione, per cui è da lasciare a disposizione dell'Amministrazione la relativa spesa prevista di L.44.500.000.

C) SPESE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

In ordine a quanto sopra riportato la spesa complessivamente ammissibile a contributo ammonta a net-
te L.377.231.051 così suddivise:

- A) Per lavori a base d'asta:
- opere murarie L.286.499.057
 - impianto di riscaldamento 14.419.338
 - impianto ascensori " 8.200.000
- B) Per allacciamenti 3.900.000
- C) Per imprevisti 878.823
- D) Per spese tecniche e generali 18.833.833
- E) Per acquisto terreno 44.500.000

TOTALE L.377.231.051

=====

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta Commissione collaudatrice,

D I C H I A R A

che la spesa complessiva sostenuta dall'Istituto per lo Sviluppo dell'Edilizia Sociale ed ammissibile ai benefici di cui alla legge 4.11.1963 n.1460 per la

realizzazione dei lavori di costruzione di n.3 fabbricati comprendenti n.58 alloggi popolari nel Comune di Brindisi - Località quartiere S.Elia, ammonta complessivamente a nette L.377.231.051 con una economia di L.36.768.949 rispetto alla somma di L. 414.000.000 prevista per la realizzazione dell'opera di che trattasi.

Per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori occorrenti per ovviare ai continui allagamenti degli scantinati dei fabbricati, onde proteggere con maggiore efficacia le apparecchiature installate, la sottoscritta Commissione propone al superiore Provveditorato di autorizzare l'ISES a redigere apposita perizia onde impegnare l'economia di L. 36.768.949, conseguita sui lavori principali.

Tutto quanto sopra salvo la superiore approvazione del certificato di Collaudo.

Roma, li 8 settembre 1971

LA COMMISSIONE COLLAUDATRICE

IL PRESIDENTE

(Dr.Ing.Aldo Migliardi)

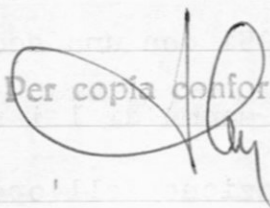
IL COMPONENTE

(Dr.Avv. Folco Romano)

IL COMPONENTE

(Dr.Ing.Filippo Rossi)

Per copia conforme:



(Dr.Ing.Filippo Rossi)

(Dr.Ing.Filippo Rossi)